

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

CONSOLIDADO 1

	I	
--	---	--

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1									528	450	1.366	
2	420	0,7	294	2	2							
3	3.067	0,7	2.147	17	5							
4	699	0,6	419	3	3							
5	192	0,6	115	1	0							
6	2.238	0,7	1.566	13	5							
7	1.269	1,4	1.776	14	4							
8	312	1,4	436	3	1							
9	120	1,4	168	1	1							
TOTAL	8.317		6.921	54	25				528	450	1.366	

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas:	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	m ²
superficie total poligono:	m ²

(a+b+c+d+f)

COEF. GLOBAL APROVECHAMIENTO

m²/m

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

CONSOLIDADO 2



MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup parcela (m ²)	sup edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
10	266	1,4	372	3	1							
11	543	1,4	760	6	4							
12	320	1,4	448	3	2							
13	2.458	1,4	3.441	28	10							
14	1.702	1,4	2.382	19	3							
15	803	0,6	482	4	1							
16	1.160	1,4	1.624	13	2							
17	1.133	1,4	1.586	13	2							
18	835	1,4	1.169	9	2							
TOTAL	17.537		19.185	156	56				528	450	1.366	
	(a)					(b)		(c)	(d)		(f)	

superficie total manzanas :	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	m ²	
superficie total poligono :	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

CONSOLIDADO 3

	I	
--	---	--

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
19	1.570	1,4	2.198	18	4							
20	1.309	1,4	1.832	15	4							
21											1.190	
TOTAL	20.416		23.215	189	60				528	450	2.556	
	(a)					(b)		(c)	(d)		(f)	

superficie total manzanas :	23.500	m. ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	16.264	m. ²	
superficie total poligono :	39.764	m. ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 1.1.

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)		
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)			
1	1.260	1,4	1.764	14	2								Realización murete de contención vial.
TOTAL	1.260		1.764	14	2								

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	1.260	m. ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	560	m. ²	
superficie total poligono :	1.820	m. ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 1.2.

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup parcela (m ²)	sup edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	1.212	1,4	1.696	14								
TOTAL	1.212		1.696	14								

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	1.212	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	480	m ²	
superficie total poligono :	1.692	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 3.1.

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	1.677	0,6	1.006	10							825	
2	616	0,6	369	3								
3	370	0,6	222	1								
4	2.275	0,7	1.592	13								
TOTAL	4.938		3.189	27							825	

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	5.763	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	2.631	m ²	
superficie total poligono :	8.391	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA .

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 3.2.

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	670	0,7	469	4	0							
2	1.312	0,7	918	7	1							
TOTAL	1.982		1.387	11	1							

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	1.982	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	1.113	m ²	
superficie total poligono :	3.115	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 4.1.

1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	895	0,7	626	5	0	180	180		600	600		
2	470	0,7	329	2	0							
TOTAL	1.365		955	7		180	180		600	600		
	(a)					(b)		(c)	(d)		(f)	

superficie total manzanas :	2.145	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	1.005	m ²	
superficie total poligono :	3.150	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 4.2.

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup. edificable (m ²)		
1	238	0,7	166	1	0							
TOTAL	238		166	1	0							

(a) (b) (c) (d) (f)

superficie total manzanas :	238	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	100	m ²	
superficie total poligono :	338	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA .

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 5

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ² .)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL				superficie (m ²)
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)			
1	1.744	0,6	1.046	8	3						672		
2	2.144	0,6	1.286	10	2								
TOTAL	3,888		2.332	18	5						672		
	(a)					(b)		(c)	(d)		(f)		

superficie total manzanas :	4.560	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	1.134	m ²	
superficie total poligono :	5.694	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. 6



MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL			
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1											650	
2	3.573	0,6	2.143	17	0							
TOTAL	3,573		2.143	17	0						650	

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	4.223	m. ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	922	m. ²	
superficie total poligono :	5.145	m. ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA .

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 7

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	2.193	0,6	1.315	10	0							
TOTAL	2.193		1.315	10								

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	2.193	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	448	m ²
superficie total poligono :	2.641	m ²

(a+b+c+d+f)

P.E.R.I. LA AZOHIA .

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 8

1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup parcela (m ²)	sup edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1	409	0,6	245	2	0							
2	198	1,4	277	2	0							
TOTAL	607		522	4								

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	607	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	494	m ²	
superficie total poligono :	1.101	m ²	

P.E.R.I. LA AZOHIA.

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGEN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 9

	1
--	---

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m ²)	
						sup. parcela (m ²)	sup. edificable (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	sup edificable (m ²)		
1			468	4		200	200		718	892		30 % USO RESIDENCIAL
TOTAL			468	4		200	200		718	892		

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas :	918	m ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos :	1.009	m ²	
superficie total poligono :	1.927	m ²	

