

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-1

Hoja número: 24

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	1,673.28	0.70	1,171.30	1.30	1,522.68	12						
2	RESIDENCIAL	Vu1	2,104.79	0.70	1,473.35	1.30	1,915.36	15						
3	RESIDENCIAL	Vu1	2,827.94	0.70	1,979.56	1.30	2,573.43	20						
4	GENERICO	EG	701.86	0.70	491.30	0.65	319.35							
5	JARDINES	JAR											1,419.50	
6	JARDINES	JAR											1,473.69	
T O T A L			7,307.87	0.70	5,115.51		6,330.82	46		0	0	0	2,893.19	

Superficie total manzanas	10,201.06
Superficie total viales+aparcamientos	3,468.71
Superficie total de la U.E.	13,669.77

Aprovechamiento tipo de la U.E.-1	0.4631
Aprovechamiento Tipo del AREA C	0.4939

Sup. total Sistema General existente	1,813.44
--------------------------------------	----------

AMBITO DE ORDENACION

Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución

UE-2

Hoja número: 25

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	1,160.25	1.20	1,392.30	1.30	1,809.99	14						
2	JARDINES	JAR												
3	RESIDENCIAL	Vu1	2,844.49	1.20	3,413.39	1.30	4,437.40	34					3,502.73	
4	RESIDENCIAL	Ac2	4,879.84	0.70	3,415.89	1.60	5,465.42	34						
5	JARDINES	JAR												
6	JARDINES	JAR												
7	RESIDENCIAL	Vu1	1,025.82	1.20	1,230.98	1.30	1,600.28	12					3,199.68	
8	RESIDENCIAL	Vu1	1,633.21	1.20	1,959.85	1.30	2,547.81	20					2,279.56	
9	RESIDENCIAL	Vu1	1,205.17	1.20	1,446.20	1.30	1,880.07	14						
10	GENERIC0	EG	932.34	0.70	652.64	0.65	424.21							
11	GENERIC0	EG	530.84	0.70	371.59	0.65	241.53							
12	RESIDENCIAL	Vu1	1,350.33	0.70	945.23	1.30	1,228.80	9						
13	RESIDENCIAL	Vc1	756.45	1.40	1,059.03	1.00	1,059.03	11						
14	JARDINES	JAR												
15	JARDINES	JAR												
16	RESIDENCIAL	Au2	6,960.22	0.40	2,784.09	1.60	4,454.54	28					611.75	
T O T A L			23,278.96	0.80	18,671.19		25,149.09	176		0	0	0	11,886.75	

Superficie total manzanas 35,165.71

Superficie total viales+aparcamientos 16,828.25

Superficie total de la U.E. 51,993.96

Sup. total Sistema General existente 2,562.36

Aprovechamiento tipo de la U.E.-2 0.4837

Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-3.1

Hoja número: 26

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		Superficie (m2)
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Au2	3,391.13	0.40	1,356.45	1.60	2,170.32	14						
2	RESIDENCIAL	Au2	3,179.02	0.40	1,271.61	1.60	2,034.57	13						
3	RESIDENCIAL	Au2	1,941.15	0.40	776.46	1.60	1,242.34	8						
4	RESIDENCIAL	Au2	3,270.73	0.40	1,308.29	1.60	2,093.27	13						
T O T A L			11,782.03	0.40	4,712.81		7,540.50	47		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 11,782.03
 Superficie total viales+aparcamientos 3,180.02
 Superficie total de la U.E. 14,962.05

Aprovechamiento tipo de la U.E.-3.1 0.5040
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-3.2

Hoja número: 27

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)		
								posib.	exist.						
1	RESIDENCIAL	Au2	1,603.99	0.40	641.60	1.60	1,026.55	6							
2	RESIDENCIAL	Au2	431.45	0.40	172.58	1.60	276.13	2							
3	JARDINES	JAR													
4	RESIDENCIAL	Vc1	757.27	1.40	1,060.18	1.00	1,060.18	11					1,045.71		
5	Plazas	PP											658.02		
TOTAL			2,792.71	0.67	1,874.35		2,362.86	19		0	0	0	1,703.73		

Superficie total manzanas 4,496.44
 Superficie total viales+aparcamientos 2,136.89
 Superficie total de la U.E. 6,633.33

Aprovechamiento tipo de la U.E.-3.2 0.3562
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-3.3

Hoja número: 8

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE	SOCIAL	DEPORTIVO	Superficie (m2)	
								posib.	exist.	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)		
1	RESIDENCIAL	Vc1	979.00	1.40	1,370.60	1.00	1,370.60	14						
2	Plazas	PP											214.08	
3	JARDINES	JAR											561.93	
T O T A L			979.00	1.40	1,370.60		1,370.60	14		0	0	0	776.01	

Superficie total manzanas 1,755.01

Superficie total viales+aparcamientos 623.02

Superficie total de la U.E. 2,378.03

Sup. total Sistema General existente 645.48

Aprovechamiento Tipo de la U.E.-3.3 0.5764

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-4

Hoja número: 28

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO						NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Ac2	2,227.24	0.70	1,559.07	1.60	2,494.51	16						
2	RESIDENCIAL	Vu1	1,080.52	0.70	756.36	1.30	983.27	8						
3	DEPORTIVO	EJ									2,062.09			
4	AREA JUEGO	AJ										376.56		
5	JARDINES	JAR										54.03		
T O T A L			3,307.76	0.70	2,315.43		3,477.78	23		0	0	2,062.09	430.59	

Superficie total manzanas 5,800.44

Superficie total vales+aparcamientos 3,629.97

Superficie total de la U.E. 9,430.41

Aprovechamiento tipo de la U.E.-4 0.3688

Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-5.1

Hoja número: 9

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1 3	RESIDENCIAL JARDINES	Vu1 JAR	1,583.12	0.70	1,108.18	1.30	1,440.64	11					96.78	
T O T A L			1,583.12	0.70	1,108.18		1,440.64	11		0	0	0	96.78	

Superficie total manzanas 1,679.90
 Superficie total viales+aparcamientos 587.41
 Superficie total de la U.E. 2,267.31

Aprovechamiento Tipo de la U.E.-5.1 0.6354
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total S.G. existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-5.2

Hoja número: 10

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1 3	RESIDENCIAL JARDINES	Vc1 JAR	1,139.65	1.40	1,595.51	1.00	1,595.51	16					896.16	
T O T A L			1,139.65	1.40	1,595.51		1,595.51	16		0	0	0	896.16	

Superficie total manzanas 2,035.81
 Superficie total viales+aparcamientos 539.09
 Superficie total de la U.E. 2,574.90

Aprovechamiento tipo de U.E.-5.2 0.6196
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.1

Hoja número: 29

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES Superficie (m2)	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Ac1	7,267.80	0.40	2,907.12	1.80	5,232.82	29					3,623.84 822.70	
3	JARDINES	JAR												
4	RESIDENCIAL	Ac1	4,744.61	0.40	1,897.84	1.80	3,416.12	19						
5	RESIDENCIAL	Vc1	2,322.43	1.40	3,251.40	1.00	3,251.40	33						
6	GENERICO	EG	390.78	1.20	468.94	0.90	422.04							
7	Plazas	PP												
8	RESIDENCIAL	Ac1	2,032.63	0.40	813.05	1.80	1,463.49	8						
9	RESIDENCIAL	Vu1	320.32	0.70	224.22	1.30	291.49	2						
T O T A L			17,078.57	0.56	9,562.58		14,077.36	91		0	0	0		

Superficie total manzanas 21,525.11

Superficie total viales+aparcamientos 4,629.57

Superficie total de la U.E. 26,154.68

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.1 0.5382

Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.2

Hoja número: 30

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO						NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES Superficie (m2)	OBSERVACIONES	
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
1	RESIDENCIAL	Au2	2,237.82	0.40	895.13	1.60	1,432.20	9						
2	JARDINES	JAR											358.49	
3	RESIDENCIAL	Vu1	1,017.83	0.70	712.48	1.30	926.23	7						
4	SANITARIO	ES									725.54			
5	RESIDENCIAL	Ac1	1,423.94	0.40	569.58	1.80	1,025.24	6						
6	RESIDENCIAL	Vc1	344.05	1.40	481.67	1.00	481.67	5						
T O T A L			5,023.64	0.53	2,658.86		4,365.34	27		0	725.54	0	358.49	

Superficie total manzanas	6,107.67
Superficie total viales+aparcamientos	2,591.37
Superficie total de la U.E.	8,699.04

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.2	0.4443
Aprovechamiento Tipo del AREA C	0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.3

Hoja número: 31

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)		
								posib.	exist.						
1	RESIDENCIAL	Au2	1,830.69	0.40	732.28	1.60	1,171.64	7							
2	RESIDENCIAL	Ac1	2,617.92	0.40	1,047.17	1.80	1,884.90	10							
3	Plazas	PP													
4	RESIDENCIAL	Vc1	716.60	1.40	1,003.24	1.00	1,003.24	10					712.14		
T O T A L			5,165.21	0.54	2,782.68		4,059.78	28		0	0	0	712.14		

Superficie total manzanas 5,877.35
 Superficie total vial estacionamientos 1,288.26
 Superficie total de la U.E. 7,165.61

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.3 0.5666
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.4

Hoja número: 1 1

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES Superficie (m2)	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vc1	1,387.21	1.40	1,942.09	1.00	1,942.09	19						
2	RESIDENCIAL	Vc1	391.20	1.40	547.68	1.00	547.68	5						
4	JARDINES	JAR											200.35	
T O T A L			1,778.41	1.40	2,489.77		2,489.77	25		0	0	0	200.35	

Superficie total manzanas 1,978.76
 Superficie total viales+aparcamientos 1,318.63
 Superficie total de la U.E. 3,297.39

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.4 0.7551
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.5

Hoja número: 12

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
								posib.	exist.			Superficie (m2)		
1	RESIDENCIAL	Vc1	65.81	1.40	92.13	1.00	92.13	1						
T O T A L			65.81	1.40	92.13		92.13	1		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 65.81
 Superficie total viales+aparcamientos 87.13
 Superficie total de la U.E. 152.94

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.5 0.6024
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION

Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución

UE-6.6

Hoja número: 13

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	631.53	0.70	442.07	1.30	574.69	4						
2	RESIDENCIAL	Vu1	482.22	0.70	337.55	1.30	438.82	3						
3	RESIDENCIAL	Vu1	386.32	0.70	270.42	1.30	351.55	3						
4	RESIDENCIAL	Vu1	743.86	0.70	520.70	1.30	676.91	5						
10	JARDINES	JAR											933.87	
T O T A L			2,243.93	0.70	1,570.75		2,041.98	16		0	0	0	933.87	

Superficie total manzanas 3,177.80

Superficie total viales+aparcamientos 1,682.90

Superficie total de la U.E. 4,860.70

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6.6 0.4201

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-6.7

Hoja número: 32

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE	SOCIAL	DEPORTIVO	Superficie (m2)	
								posib.	exist.	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)		
1	RESIDENCIAL	Ac1	2,877.00	0.40	1,150.80	1.80	2,071.44	12						
2	JARDINES	JAR											802.90	
3	JARDINES	JAR											477.85	
T O T A L			2,877.00	0.40	1,150.80		2,071.44	12		0	0	0	1,280.75	

Superficie total manzanas 4,157.75
 Superficie total vial+aparcamientos 1,016.74
 Superficie total de la U.E. 5,174.49

Aprovechamiento tipo de la U.E.-6,7 0.4003
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION

Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución

UE-7.1

Hoja número: 42

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	DEPORTIVO	EJ												
2	RESIDENCIAL	Vu1	1,207.68	0.70	845.38	1.30	1,098.99	8						
3	RESIDENCIAL	Ac1	2,836.71	0.40	1,134.68	1.80	2,042.43	11						
4	RESIDENCIAL	Ac1	1,127.87	0.40	451.15	1.80	812.07	5						
5	RESIDENCIAL	Ac1	1,651.98	0.40	660.79	1.80	1,189.43	7						
6	RESIDENCIAL	Ac1	2,968.18	0.40	1,187.27	1.80	2,137.09	12						
7	JARDINES	JAR												
8	Plazas	PP											13,950.90	
9	JARDINES	JAR											1,685.07	
T O T A L			9,792.42	0.44	4,279.27		7,280.00	43		0	0	3,443.44	15,805.23	

Superficie total manzanas	29,041.09
Superficie total viales+aparcamientos	6,912.15
Superficie total del area	35,953.24

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.1	0.2025
Aprovechamiento Tipo del AREA D	0.2210

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.2

Hoja número: 33

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
								posib.	exist.			Superficie (m2)		
1	RESIDENCIAL	Ac1	1,194.11	0.40	477.64	1.80	859.76	5						
TOTAL			1,194.11	0.40	477.64		859.76	5		0	0	0	0	

Superficie total manzanas	1,194.11
Superficie total viales+aparcamientos	965.85
Superficie total de la U.E.	2,159.96

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.2	0.3980
Aprovechamiento Tipo del AREA C	0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.3

Hoja número: 34

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Ac1	3,956.24	0.40	1,582.50	1.80	2,848.49	16						
2	RESIDENCIAL	Ac1	4,217.33	0.40	1,686.93	1.80	3,036.48	17						
3	RESIDENCIAL	Vu1	2,766.04	0.70	1,936.23	1.30	2,517.10	19						
4	RESIDENCIAL	Vu1	188.68	0.70	132.08	1.30	171.70	1						
5	RESIDENCIAL	Ac1	307.67	0.40	123.07	1.80	221.52	1						
TOTAL			11,435.96	0.48	5,460.80		8,795.29	55		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 11,435.96
 Superficie total viales+aparcamientos 4,349.89
 Superficie total de la U.E. 15,785.85

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.3 0.5572
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.4

Hoja número: 35

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
								posib.	exist.					
1	JARDINES	JAR												
2	JARDINES	JAR											1,860.08	
3	RESIDENCIAL	Ac1	2,588.28	0.40	1,035.31	1.80	1,863.56	10					2,106.53	
4	RESIDENCIAL	Vc1	1,850.45	1.40	2,590.63	1.00	2,590.63	26						
5	RESIDENCIAL	Ac1	2,827.27	0.40	1,130.91	1.80	2,035.63	11						
6	RESIDENCIAL	Au2	1,106.48	0.40	442.59	1.60	708.15	4						
7	RESIDENCIAL	Vu1	829.34	0.70	580.54	1.30	754.70	6						
8	RESIDENCIAL	Vc1	545.91	1.40	764.27	1.00	764.27	8						
9	RESIDENCIAL	Vc1	171.15	1.40	239.61	1.00	239.61	2						
TOTAL			9,918.88	0.68	6,783.86		8,956.56	68		0	0	0	3,966.61	

Superficie total manzanas 13,885.49

Superficie total viales+aparcamientos 3,854.21

Superficie total de la U.E. 17,739.70

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.4 0.5049

Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.5

Hoja número: 14

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	731.92	0.70	512.34	1.30	666.05	5						
2	RESIDENCIAL	Vc1	406.80	1.40	569.52	1.00	569.52	6						
T O T A L			1,138.72	0.95	1,081.86		1,235.57	11		0	0	0	0	

Superficie total manzanas	1,138.72
Superficie total viales+aparcamientos	1,435.74
Superficie total de la U.E.	2,574.46

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.5	0.4799
Aprovechamiento Tipo del AREA B	0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.6

Hoja número: 15

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	800.10	0.70	560.07	1.30	728.09	6						
2	RESIDENCIAL	Vu1	831.79	0.70	582.25	1.30	756.93	6						
3	RESIDENCIAL	Vc1	441.82	1.40	618.55	1.00	618.55	6						
4	RESIDENCIAL	Vc1	665.90	1.40	932.26	1.00	932.26	9						
5	Plazas	PP											1,019.15	
T O T A L			2,739.61	0.98	2,693.13		3,035.83	27		0	0	0	1,019.15	

Superficie total manzanas 3,758.76

Superficie total viales+aparcamientos 2,645.89

Superficie total de la U.E. 6,404.65

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.6 0.4740

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION

Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución

UE-7.7

Hoja número: 43

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.				Superficie (m2)	
1	JARDINES	JAR												LAS DETERMINACIONES DE ESTA UNIDAD DE EJECUCION ESTAN IMPEDIDAS AL RESULTADO DEL EXPEDIENTE DE INVESTIGACION DE DOMINIO PUBLICO QUE SE TRAMITE EN LA DIRECCION GENERAL DE COSTAS DEL M.O.P.T.M.A.
2	CIVICO	EC										1,836.65		
3	RESIDENCIAL	Cc1	877.72	2.00	1,755.44	1.00	1,755.44	18				204.00		
4	RESIDENCIAL	Cc1	1,327.20	2.00	2,654.40	1.00	2,654.40	27						
10	JARDINES	JAR												
11	GENERICO	EG	1,365.70									756.31		
12	JARDINES	JAR										7,685.85		
T O T A L			3,570.62	1.24	4,409.84		4,409.84	44		0	204.00	0	10,278.81	

Superficie total manzanas	14,053.43
Superficie total viales+aparcamientos	2,897.73
Superficie total de la U.E.	16,951.16

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.7	0.2601
Aprovechamiento Tipo del AREA D	0.2210

Sup. total Sistema General existente	3,163.32
--------------------------------------	----------

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-7.8

Hoja número: 16

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	852.17	0.70	596.52	1.30	775.47	6						
2	RESIDENCIAL	Vu1	389.95	0.70	272.97	1.30	354.85	3						
3	RESIDENCIAL	Vu1	1,412.36	0.70	988.65	1.30	1,285.25	10						
4	RESIDENCIAL	Cc1	184.56	2.00	369.12	1.00	369.12	4						
5	AREA JUEGO	AJ											585.00	
T O T A L			2,839.04	0.78	2,227.26		2,784.70	22		0	0	0	585.00	

Superficie total manzanas 3,424.04

Superficie total viales+aparcamientos 1,835.04

Superficie total de la U.E. 5,259.08

Sup. total Sistema General existente

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.8 0.5295

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

AMBITO DE ORDENACION

Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución

UE-7.9

Hoja número: 36

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	688.41	0.70	481.89	1.30	626.45	5						
2	RESIDENCIAL	Ac1	2,749.27	0.40	1,099.71	1.80	1,979.47	11						
3	RESIDENCIAL	Ac1	1,237.70	0.40	495.08	1.80	891.14	5						
TOTAL			4,675.38	0.44	2,076.68		3,497.07	21		0	0	0	0	

Superficie total manzanas	4,675.38
Superficie total viales+aparcamientos	1,343.42
Superficie total de la U.E.	6,018.80

Aprovechamiento tipo de la U.E.-7.9	0.5810
Aprovechamiento Tipo del AREA C	0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-8.1

Hoja número: 17

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Ac1	2,093.43	0.40	837.37	1.80	1,507.27	8						
2	RESIDENCIAL	Vc1	1,627.24	1.40	2,278.14	1.00	2,278.14	23						
3	GENER-SANIT	EG-ES	727.11	1.40	1,017.95	.50	508.98							
4	RESIDENCIAL	Vc1	641.28	1.40	897.79	1.00	897.79	9						
T O T A L			5,089.06	0.99	5,031.25		5,192.17	40		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 5,089.06
 Superficie total viales+aparcamientos 3,285.75
 Superficie total de la U.E. 8,374.81

Aprovechamiento tipo de la U.E.-8.1 0.6200
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-8.2

Hoja número: 18

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE	SOCIAL	DEPORTIVO	Superficie (m2)	
								posib.	exist.	Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)		
1 2	RESIDENCIAL JARDINES	Vu1 JAR	3,476.77	0.70	2,433.74	1.30	3,163.86	24					730.28	
T O T A L			3,476.77	0.70	2,433.74		3,163.86	24		0	0	0	730.28	

Superficie total manzanas 4,207.05

Superficie total viales+aparcamientos 1,244.52

Superficie total de la U.E. 5,451.57

Sup. total Sistema General existente

Aprovechamiento tipo de la U.E.-8.2 0.5804

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.1

Hoja número: 19

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO						NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		Superficie (m2)
1	RESIDENCIAL	Vu1	1,090.43	0.70	763.30	1.30	992.29	8					194.84	
3	AREA JUEGO	AJ												
4	JARDINES	JAR												
T O T A L			1,090.43	0.70	763.30		992.29	8		0	0	0	220.63	

Superficie total manzanas 1,311.06
 Superficie total vial estacionamientos 545.13
 Superficie total de la U.E. 1,856.19

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.1 0.5346
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente 160.60

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.2

Hoja número: 20

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		Superficie (m2)
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Vu1	904.06	0.70	632.84	1.30	822.69	6						
T O T A L			904.06	0.70	632.84		822.69	6		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 904.06
 Superficie total viales+aparcamientos 500.59
 Superficie total de la U.E. 1,404.65

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.2 0.5857
 Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plano

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.3

Hoja número: 37

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)			DEPORTIVO Superficie (m2)
								posib.	exist.			Superficie (m2)		
1	RESIDENCIAL	Ac1	4,878.54	0.40	1,951.42	1.80	3,512.55	20						
2	RESIDENCIAL	Ac1	897.58	0.40	359.03	1.80	646.26	4						
3	JARDINES	JAR											998.77	
4	JARDINES	JAR											205.98	
T O T A L			5,776.12	0.40	2,310.45		4,158.81	23		0	0	0	1,204.75	

Superficie total manzanas 6,980.87
 Superficie total viales+aparcamientos 538.96
 Superficie total de la U.E. 7,519.83

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.3 0.5530
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente 691.49

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.4

Hoja número: 21

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	Na viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.				Superficie (m2)	
1	RESIDENCIAL	Ac1	1,317.32	0.40	526.93	1.80	948.47	5						
2	RESIDENCIAL	Vu1	1,510.63	0.70	1,057.44	1.30	1,374.67	11						
3	RESIDENCIAL	Vu1	958.23	0.70	670.76	1.30	871.99	7						
4	RESIDENCIAL	Vu1	749.73	0.70	524.81	1.30	682.25	5						
5	Plazas	PP											892.53	
6	RESIDENCIAL	Ac1	1,297.54	0.40	519.02	1.80	934.23	5						
T O T A L			5,833.45	0.57	3,298.96		4,811.62	33		0	0	0	892.53	

Superficie total manzanas 6,725.98

Superficie total viales+aparcamientos 3,118.63

Superficie total de la U.E. 9,844.61

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.4 0.4888

Aprovechamiento Tipo del AREA B 0.5479

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.5

Hoja número: 38

UNIDAD o MANZANA	Uso	Norma	LUCRATIVO							NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
			Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)		
								posib.	exist.				Superficie (m2)	
1	RESIDENCIAL	Ac1	2,035.85	0.40	814.34	1.80	1,465.81	8						
TOTAL			2,035.85	0.40	814.34		1,465.81	8		0	0	0	0	

Superficie total manzanas	2,035.85
Superficie total viales+aparcamientos	1,030.82
Superficie total de la U.E.	3,066.67

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.5	0.4780
Aprovechamiento Tipo del AREA C	0.4939

Sup. total Sistema General existente

AMBITO DE ORDENACION Isla Plana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE ISLA PLANA

Unidad de ejecución UE-9.6

Hoja número: 39

UNIDAD o MANZANA	LUCRATIVO									NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Uso	Norma	Superficie parcelas (m2)	Indice de edificabilidad (m2/m2)	Superficie edificable (m2)	Coef. homog. aprov.	Aprovech. homog. (u.e.)	No viviendas		DOCENTE Superficie (m2)	SOCIAL Superficie (m2)	DEPORTIVO Superficie (m2)	Superficie (m2)	
								posib.	exist.					
1	RESIDENCIAL	Ac1	2,166.59	0.40	866.64	1.80	1,559.94	9						
2	RESIDENCIAL	Ac1	1,362.48	0.40	544.99	1.80	980.99	5						
T O T A L			3,529.07	0.40	1,411.63		2,540.93	14		0	0	0	0	

Superficie total manzanas 3,529.07
 Superficie total viales+aparcamientos 1,150.79
 Superficie total de la U.E. 4,679.86

Aprovechamiento tipo de la U.E.-9.6 0.5430
 Aprovechamiento Tipo del AREA C 0.4939

Sup. total Sistema General existente