



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

01

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vu1	920,00	0,70	644,00	1,30	837,20	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Previamente a la urbanizacion se deberán realizar catas
02	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	2673,00	arqueologicas, pudiendo, en el caso de aparecer restos
02	Equipamiento	EJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	664,00	0,00	0,00	arqueologicos, ajustar las alineaciones y reordenar el
02	E. Libres	ZD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	6448,00	
03	Residencial	Vc1	6142,00	1,40	8598,80	1,00	8598,80	72	0	0,00	0,00	0,00	0,00	volumen, mediante un E.D, en las manzanas afectadas
04	Residencial	Vc1	4365,00	1,40	6111,00	1,00	6111,00	51	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
05	Residencial	Vc1	581,00	1,40	813,40	1,00	813,40	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			12008,00		16167,20		16360,40	135	0	0,00	664,00	0,00	9121,00	

Superficie total manzanas:	21793,00
Superficie total viales+aparcamientos:	8231,00
Superficie total de la unidad:	30024,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,538
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,545
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

02

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	1195,43	1,40	1673,60	1,00	1673,60	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	255,62	1,40	357,87	1,00	357,87	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			1451,05		2031,47		2031,47	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	1451,05
Superficie total viales+aparcamientos:	1273,53
Superficie total de la unidad:	2724,58

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,746
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,746
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

03

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	1081,00	1,40	1513,40	1,00	1513,40	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	1113,00	1,40	1558,20	1,00	1558,20	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
03	Residencial	Vc1	1819,00	1,40	2546,60	1,00	2546,60	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
04	Residencial	EG	315,00	0,70	220,50	1,00	220,50	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
04	Equipamiento	Vc1	0,00	1,00	315,00	0,50	157,50		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
05	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	1050,00	
05	Residencial	Vc1	1363,00	1,40	1908,20	1,00	1908,20	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			5691,00		8061,90		7904,40	65	0	0,00	0,00	0,00	1050,00	

Superficie total manzanas:	6741,00
Superficie total viales+aparcamientos:	2825,00
Superficie total de la unidad:	9566,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,843
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,826
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

04

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	949,00	1,40	1328,60	1,00	1328,60	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	881,00	1,40	1233,40	1,00	1233,40	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
03	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	301,00	
Totales			1830,00		2562,00		2562,00	21	0	0,00	0,00	0,00	301,00	

Superficie total manzanas:	2131,00
Superficie total viales+aparcamientos:	840,00
Superficie total de la unidad:	2971,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,862
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,862
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

05

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Cc1	1210,00	2,00	2420,00	1,00	2420,00	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Cc1	529,00	2,00	1058,00	1,00	1058,00	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			1739,00		3478,00		3478,00	29	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	1739,00
Superficie total viales+aparcamientos:	777,00
Superficie total de la unidad:	2516,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	1,382
Aprovechamiento medio de la U.E.:	1,382
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

06

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo									Uso no lucrativo				Observaciones
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²	Espacios Libres m ²	
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	1094,00	1,40	1531,60	1,30	1991,08	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	1373,00	1,40	1922,20	1,30	2498,86	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
03	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	937,00	
03	Residencial	Vu1	1832,00	0,70	1282,40	1,30	1667,12	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			4299,00		4736,20		6157,06	39	0	0,00	0,00	0,00	937,00	

Superficie total manzanas:	5236,00
Superficie total viales+aparcamientos:	3007,00
Superficie total de la unidad:	8243,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,575
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,747
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

07

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Equipamiento	EA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	506,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	957,00	1,40	1339,80	1,00	1339,80	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
03	Residencial	Vu1	1434,00	0,70	1003,80	1,30	1304,94	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
04	Residencial	Vu1	2269,00	0,70	1588,30	1,30	2064,79	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			4660,00		3931,90		4709,53	32	0	0,00	506,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	5166,00
Superficie total viales+aparcamientos:	3049,00
Superficie total de la unidad:	8215,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,479
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,573
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

08

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	435,00	1,40	609,00	1,00	609,00	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vu1	711,00	0,70	497,70	1,30	647,01	4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			1146,00		1106,70		1256,01	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	1146,00
Superficie total viales+aparcamientos:	665,00
Superficie total de la unidad:	1811,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,611
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,694
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

09

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	879,00	
02	Residencial	Vu1	1242,00	0,70	869,40	1,30	1130,22	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			1242,00		869,40		1130,22	7	0	0,00	0,00	0,00	879,00	

Superficie total manzanas:	2121,00
Superficie total viales+aparcamientos:	989,00
Superficie total de la unidad:	3110,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,280
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,363
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

10

ÁREA

A

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vu1	3334,00	0,70	2333,80	1,30	3033,94	19	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	983,00	
Totales			3334,00		2333,80		3033,94	19	0	0,00	0,00	0,00	983,00	

Superficie total manzanas:	4317,00
Superficie total viales+aparcamientos:	2038,00
Superficie total de la unidad:	6355,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,367
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,477
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

A

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Cc1	677,00	2,00	1354,00	1,00	1354,00	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
01	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	275,00	
Totales			677,00		1354,00		1354,00	11	0	0,00	0,00	0,00	275,00	

Superficie total manzanas:	952,00
Superficie total viales+aparcamientos:	222,00
Superficie total de la unidad:	1174,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	1,153
Aprovechamiento medio de la U.E.:	1,153
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

AA2

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1446,00	Ejecutada-Adquirida
Totales			0,00		0,00		0,00	0		0,00	0,00	0,00	1446,00	

Superficie total manzanas:	1446,00
Superficie total viales+aparcamientos:	0,00
Superficie total de la unidad:	1446,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

AA3

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	E.Libres		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	319,52	
Totales			0,00		0,00		0,00	0		0,00	0,00	0,00	319,52	

Superficie total manzanas:	319,52
Superficie total viales+aparcamientos:	313,48
Superficie total de la unidad:	633,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

AA4

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	421,33	
Totales			0,00		0,00		0,00	0		0,00	0,00	0,00	421,33	

Superficie total manzanas:	421,33
Superficie total viales+aparcamientos:	92,00
Superficie total de la unidad:	513,33

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

B

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Equipamiento	Vc1	0,00	1,00	840,00	0,50	420,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
01	Residencial	Vc1	840,00	0,70	588,00	1,00	588,00	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Cc1	111,00	2,00	222,00	1,00	222,00	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			951,00		1650,00		1230,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	951,00
Superficie total viales+aparcamientos:	329,00
Superficie total de la unidad:	1280,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	1,289
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,961
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

C

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Sup. Incluidas en el consolidado	
01	Residencial	Vu1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Aprobada Rep.	
02	Equipamiento	EE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Pendiente de la Urbanización	
Totales			0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		

Superficie total manzanas:	0,00
Superficie total viales+aparcamientos:	0,00
Superficie total de la unidad:	0,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	#Error
Aprovechamiento medio de la U.E.:	#Error
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

D

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vc1	840,00	1,40	1176,00	1,00	1176,00	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Cc1	111,00	2,00	222,00	1,00	222,00	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales			951,00		1398,00		1398,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	951,00
Superficie total viales+aparcamientos:	329,00
Superficie total de la unidad:	1280,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	1,092
Aprovechamiento medio de la U.E.:	1,092
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

PE

ÁREA

B

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Equipamiento	EA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	856,00	0,00	2637,00	A incluir en el Plan Especial de las canteras Romanas
Totales			0,00		0,00		0,00	0		0,00	856,00	0,00	2637,00	

Superficie total manzanas:	3493,00
Superficie total viales+aparcamientos:	4766,34
Superficie total de la unidad:	8259,34

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,000
Aprovechamiento tipo del área:	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m ²	Indice de edificabilidad m ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m ²	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios Libres m ²
								posibles	exist.					
01	Residencial	Vu1	1043,00	0,70	730,10	1,30	949,13	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vu1	3381,00	0,70	2366,70	1,30	3076,71	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Residencial	Vc1	5441,00	1,40	7617,40	1,00	7617,40	63	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
02	Equipamiento	H-A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	30993,00	0,00	0,00	
03	Residencial	Vc1	584,00	1,40	817,60	1,00	817,60	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
04	Residencial	Vc1	1185,00	1,40	1659,00	1,00	1659,00	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
05	Residencial	Vu1	568,00	0,70	397,60	1,30	516,88	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
06	Residencial	Vu1	466,00	0,70	326,20	1,30	424,06	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
07	Residencial	Vu1	1579,00	0,70	1105,30	1,30	1436,89	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
07	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	1320,00	
08	Residencial	Vu1	2942,00	0,70	2059,40	1,30	2677,22	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
09	Residencial	Vc1	1089,00	1,40	1524,60	1,00	1524,60	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Residencial	Vc1	723,00	1,40	1012,20	1,00	1012,20	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	723,00	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

12	Residencial	Vc1	2095,00	1,40	2933,00	1,00	2933,00	24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Residencial	Vc1	1128,00	1,40	1579,20	1,00	1579,20	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Residencial	Vc1	2146,00	1,40	3004,40	1,00	3004,40	25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Residencial	Vc1	739,00	1,40	1034,60	1,00	1034,60	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Com. Obligatorio PB
16	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	875,00	
17	Residencial	Vc1	1245,00	1,40	1743,00	1,00	1743,00	15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Equipamiento	EG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	722,00	0,00	0,00	
19	Residencial	Vc1	1690,00	1,40	2366,00	1,00	2366,00	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Residencial	Vc1	3312,00	1,40	4636,80	1,00	4636,80	39	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Residencial	Vc1	2351,00	1,40	3291,40	1,00	3291,40	27	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Residencial	Vc1	2948,00	1,40	4127,20	1,00	4127,20	34	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Residencial	Vc1	904,00	1,40	1265,60	1,00	1265,60	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Residencial	Cc1	711,00	2,00	1422,00	1,00	1422,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Residencial	Vc1	155,00	1,40	217,00	1,00	217,00	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Residencial	Cc1	1142,00	2,00	2284,00	1,00	2284,00	19	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Residencial	Vc1	1277,00	2,00	2554,00	1,00	2554,00	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Residencial	Vc1	1713,00	1,40	2398,20	1,00	2398,20	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

27	Residencial	Cc1	763,00	2,00	1526,00	1,00	1526,00	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Residencial	Cc1	2159,00	2,00	4318,00	1,00	4318,00	36	0	0,00	0,00	0,00	0,00
29	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	251,00
29	Residencial	Cc1	2780,00	2,00	5560,00	1,00	5560,00	46	0	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Residencial	Vc1	505,00	1,40	707,00	1,00	707,00	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Residencial	Cc1	403,00	2,00	806,00	1,00	806,00	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00
31	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	533,00
32	Equipamiento	ER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	1280,00	0,00	0,00
33	Residencial	Cc1	677,00	2,00	1354,00	1,00	1354,00	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Residencial	Cc1	548,00	2,00	1096,00	1,00	1096,00	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Residencial	Cc1	573,00	2,00	1146,00	1,00	1146,00	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Residencial	Cc1	1353,00	2,00	2706,00	1,00	2706,00	23	0	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Residencial	Cc1	364,00	2,00	728,00	1,00	728,00	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Residencial	Cc1	290,00	2,00	580,00	1,00	580,00	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Residencial	Cc1	740,00	2,00	1480,00	1,00	1480,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Residencial	Cc1	767,00	2,00	1534,00	1,00	1534,00	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Residencial	Vc1	1772,00	1,40	2480,80	1,00	2480,80	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

42	Residencial	Cc1	744,00	2,00	1488,00	1,00	1488,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Residencial	Cc1	2549,00	0,00	4898,00	1,00	4898,00	41	0	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Residencial	Cc1	1485,00	2,00	2970,00	1,00	2970,00	25	0	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Residencial	Vc1	1166,00	1,40	1632,40	1,00	1632,40	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Equipamiento	EA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	804,00	0,00	0,00
47	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1452,00
47	Equipamiento	EE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	8551,00	0,00	0,00	0,00
47	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1802,00
47	Equipamiento	EJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	3258,00	0,00
48	Residencial	Cc1	2482,00	2,00	4964,00	1,00	4964,00	41	0	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Residencial	Cc1	2819,00	2,00	5638,00	1,00	5638,00	47	0	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Residencial	Vc1	2453,00	1,40	3434,20	1,00	3434,20	29	0	0,00	0,00	0,00	0,00
51	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	2577,00
52	Residencial	Vc1	3664,00	1,40	5129,60	1,00	5129,60	43	0	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Residencial	Cc1	935,00	2,00	1870,00	1,00	1870,00	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Residencial	Cc1	785,00	2,00	1570,00	1,00	1570,00	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Residencial	Cc1	947,00	2,00	1894,00	1,00	1894,00	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

56	Residencial	Vc1	2137,00	1,40	2991,80	1,00	2991,80	25	0	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Residencial	Vc1	1738,00	1,40	2433,20	1,00	2433,20	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00
57	E. Libres	AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	123,00
58	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	57,00
58	Residencial	Vc1	990,00	1,40	1386,00	1,00	1386,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Residencial	Vc1	2111,00	1,40	2955,40	1,00	2955,40	25	0	0,00	0,00	0,00	0,00
59	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	81,00
60	Residencial	Vc1	3560,00	1,40	4984,00	1,00	4984,00	42	0	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Residencial	Cc1	2130,00	2,00	4260,00	1,00	4260,00	36	0	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Residencial	Vc1	652,00	1,40	912,80	1,00	912,80	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Residencial	Vc1	885,00	1,40	1239,00	1,00	1239,00	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00
64	Residencial	Vc1	1737,00	1,40	2431,80	1,00	2431,80	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Residencial	Vc1	891,00	1,40	1247,40	1,00	1247,40	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00
66	Residencial	Vc1	880,00	1,40	1232,00	1,00	1232,00	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00
67	Residencial	Vc1	902,00	1,40	1262,80	1,00	1262,80	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00
68	Residencial	Vc1	656,00	1,40	918,40	1,00	918,40	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00
69	Residencial	Vc1	690,00	1,40	966,00	1,00	966,00	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

70	Residencial	Vc1	862,00	1,40	1206,80	1,00	1206,80	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	Equipamiento	EC-ES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	1964,00	0,00	0,00	
71	Residencial	Vc1	3632,00	1,40	5084,80	1,00	5084,80	42	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
72	Residencial	Vc1	2872,00	1,40	4020,80	1,00	4020,80	34	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
73	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	446,00
74	Residencial	Vc1	1373,00	1,40	1922,20	1,00	1922,20	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00
75	Residencial	Vc1	1825,00	1,40	2555,00	1,00	2555,00	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Com. Obligatorio PB
76	Residencial	Vc1	3043,00	1,40	4260,20	1,00	4260,20	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Com. Obligatorio PB
77	Residencial	Vc1	532,00	1,40	744,80	1,00	744,80	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
78	Residencial	Vc1	1026,00	1,40	1436,40	1,00	1436,40	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
79	Residencial	Vc1	1014,00	1,40	1419,60	1,00	1419,60	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
80	Residencial	Vc1	519,00	1,40	726,60	1,00	726,60	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
81	Residencial	Vc1	176,00	1,40	246,40	1,00	246,40	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	Residencial	Vc1	530,00	1,40	742,00	1,00	742,00	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
83	Residencial	Vc1	1057,00	1,40	1479,80	1,00	1479,80	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	Residencial	Vu1	1787,00	0,70	1250,90	1,30	1626,17	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

85	E. Libres	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	388,00
86	Residencial	Vc1	371,00	1,40	519,40	1,00	519,40	4	0	0,00	0,00	0,00
87	Residencial	Vu1	884,00	0,70	618,80	1,30	804,44	5	0	0,00	0,00	0,00
88	Residencial	Vu1	2776,00	0,70	1943,20	1,30	2526,16	16	0	0,00	0,00	0,00
88	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	64,00
89	Residencial	Vu1	3564,00	0,70	2494,80	1,30	3243,24	21	0	0,00	0,00	0,00
90	Residencial	Vu1	3816,00	0,70	2671,20	1,30	3472,56	22	0	0,00	0,00	0,00
91	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	725,00
92	Equipamiento	EE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	981,00	0,00	0,00	0,00
93	Residencial	Vu1	1776,00	0,70	1243,20	1,30	1616,16	10	0	0,00	0,00	0,00
94	Residencial	Vu1	2085,00	0,70	1459,50	1,30	1897,35	12	0	0,00	0,00	0,00
95	E. Libres	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2230,00
96	Residencial	Vu1	2578,00	0,70	1804,60	1,30	2345,98	15	0	0,00	0,00	0,00
97	Residencial	Vu1	1975,00	0,70	1382,50	1,30	1797,25	12	0	0,00	0,00	0,00
97	Residencial	Vc1	2243,00	1,40	3140,20	1,00	3140,20	26	0	0,00	0,00	0,00
98	Residencial	Vu1	550,00	0,70	385,00	1,30	500,50	3	0	0,00	0,00	0,00
99	Residencial	Vc1	4801,00	1,40	6721,40	1,00	6721,40	56	0	0,00	0,00	0,00



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE ACTUACIÓ

Consolidado

ÁREA

C

Totales	143906,00	196683,20	203354,90	1593	0	9532,00	35763,00	3258,00	13801,00
---------	-----------	-----------	-----------	------	---	---------	----------	---------	----------

Superficie total manzanas:	206260,00
Superficie total viales+aparcamientos:	97329,00
Superficie total de la unidad:	303589,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,648
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,670
Aprovechamiento tipo del área:	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS**

ÁREA DE URBANISMO

ÁREA

A

Unidad	Usos lucrativo					Equipamiento no lucrativo			Uso público		Superficies			Observaciones
	Superficie suelo	Edificabilidad		Aprovechamiento		Docente	Social	Deportivo	Espacios libres	Viario	Unidad	Sistemas generales	TOTAL	
		Total	Media	Total	Media									
01	12008,00	16167,20	0,538	16360,40	0,545	0,00	664,00	0,00	9121,00	8231,00	30024,00	0,00	30024,00	
02	1451,05	2031,47	0,746	2031,47	0,746	0,00	0,00	0,00	0,00	1273,53	2724,58	0,00	2724,58	
03	5691,00	8061,90	0,843	7904,40	0,826	0,00	0,00	0,00	1050,00	2825,00	9566,00	0,00	9566,00	
04	1830,00	2562,00	0,862	2562,00	0,862	0,00	0,00	0,00	301,00	840,00	2971,00	0,00	2971,00	
05	1739,00	3478,00	1,382	3478,00	1,382	0,00	0,00	0,00	0,00	777,00	2516,00	0,00	2516,00	
06	4299,00	4736,20	0,575	6157,06	0,747	0,00	0,00	0,00	937,00	3007,00	8243,00	0,00	8243,00	
07	4660,00	3931,90	0,479	4709,53	0,573	0,00	506,00	0,00	0,00	3049,00	8215,00	0,00	8215,00	
08	1146,00	1106,70	0,611	1256,01	0,694	0,00	0,00	0,00	0,00	665,00	1811,00	0,00	1811,00	
09	1242,00	869,40	0,280	1130,22	0,363	0,00	0,00	0,00	879,00	989,00	3110,00	0,00	3110,00	
10	3334,00	2333,80	0,367	3033,94	0,477	0,00	0,00	0,00	983,00	2038,00	6355,00	0,00	6355,00	
Totales	37400,05	45278,57	0,599	48623,03	0,644	0,00	1170,00	0,00	13271,00	23694,53	75535,58	0,00	75535,58	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

ÁREA

B

Unidad	Usos lucrativo					Equipamiento no lucrativo			Uso público		Superficies			Observaciones
	Superficie suelo	Edificabilidad		Aprovechamiento		Docente	Social	Deportivo	Espacios libres	Viario	Unidad	Sistemas generales	TOTAL	
		Total	Media	Total	Media									
A	677,00	1354,00	1,153	1354,00	1,153	0,00	0,00	0,00	275,00	222,00	1174,00	0,00	1174,00	
AA2	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	1446,00	0,00	1446,00	0,00	1446,00	
AA3	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	319,52	313,48	633,00	0,00	633,00	
AA4	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	421,33	92,00	513,33	0,00	513,33	
B	951,00	1650,00	1,289	1230,00	0,961	0,00	0,00	0,00	0,00	329,00	1280,00	0,00	1280,00	
C	0,00	0,00	#Error	0,00	#Error	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D	951,00	1398,00	1,092	1398,00	1,092	0,00	0,00	0,00	0,00	329,00	1280,00	0,00	1280,00	
PE	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	856,00	0,00	2637,00	4766,34	8259,34	0,00	8259,34	
Totales	2579,00	4402,00	0,302	3982,00	0,273	0,00	856,00	0,00	5098,85	6051,82	14585,67	0,00	14585,67	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

ÁREA

C

Unidad	Usos lucrativo					Equipamiento no lucrativo			Uso público		Superficies			Observaciones
	Superficie suelo	Edificabilidad		Aprovechamiento		Docente	Social	Deportivo	Espacios libres	Viario	Unidad	Sistemas generales	TOTAL	
		Total	Media	Total	Media									
Consolidado	143906,00	196683,20	0,648	203354,90	0,670	9532,00	35763,00	3258,00	13801,00	97329,00	303589,00	0,00	303589,00	
Totales	143906,00	196683,20	0,648	203354,90	0,670	9532,00	35763,00	3258,00	13801,00	97329,00	303589,00	0,00	303589,00	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
CANTERAS

ÁREA DE URBANISMO

Resumen por áreas

Área	Superficies de suelo							Titularidad del suelo			Característico		Aprovechamientos		Observaciones
	Lucrativo	Docente	Social	Deportivo	E.Libres	Viaro	Sist.Gen.	Total	Público	Privado	Uso	Norma	TOTAL	Tipo	
A	37400,05	0,00	1170,000	0,00	13271,000	23694,53	0,00	75535,58	-9237,42	84773,00	Residencial	Vc1	48623,03	0,574	
B	2579,00	0,00	856,000	0,00	5098,850	6051,82	0,00	14585,67	8226,67	6359,00	Residencial	Vc1	3982,00	0,626	
C	143906,00	9532,00	35763,000	3258,00	13801,000	97329,00	0,00	303589,00	5520,00	298069,00	Residencial	Cc1	203354,90	0,682	
Totales	183885,05	9532,00	37789,000	3258,00	32170,850	127075,35	0,00	393710,25	4509,25	389201,00					