



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE  
**LOS BELONES**



Unidad de ejecución U.E. 3.1

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2			DEPORTIVO m2
								posibles	existent.			m2		
1	Residencial	Ac1	4091.50	0.40	1636.60	1.80	2945.88	14						
2													1260.00	
3	Residencial	Vu1	3363.00	0.70	2354.10	1.30	3060.33	20			32.00			Transformador
0			7454.50		3990.70		6006.21	34			32.00		1260.00	

Superficie total manzanas : 8746.50  
 Superficie total viales+aparcamientos : 3178.50  
 Superficie total de la unidad : 11925.00

Superficie total sistemas generales : 0.00

Edificabilidad media U.E. .... 0.334 m2/m2  
 Aprovechamiento medio U. E. .... 0.503 u.a.  
 Aprovechamiento tipo Area de reparto..... 0.500 u.a.