



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE
LOS BELONES



Unidad de ejecución U.E. 2

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2		
								posibles	existent.				
1	Residencial	Vu1	1242.50	0.70	869.75	1.30	1130.67	7					
2	Residencial	Vu1	1015.00	0.70	710.50	1.30	923.65	6					
3	Residencial	Vc1	665.00	1.40	931.00	1.00	931.00	8					
4	Residencial	Vc1	1739.00	1.40	2434.60	1.00	2434.60	20					
5	Residencial	Vu1	1112.00	0.70	778.40	1.30	1011.92	6					
0			5773.50		5724.25		6431.84	47					

Superficie total manzanas : 5773.50
 Superficie total viales+aparcamientos : 2968.00
 Superficie total de la unidad : 8741.50

Superficie total sistemas generales : 0.00

Edificabilidad media U.E. 0.654 m2/m2
 Aprovechamiento medio U. E. 0.735 u.a.
 Aprovechamiento tipo Area de reparto..... 0.500 u.a.