



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE
LOS BELONES



OFICINA
MUNICIPAL DE
PLANEAMIENTO
Y GESTIÓN.

Unidad de ejecución

U.E. 8

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	OBSERVACIONES	
	USO	NDRMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2			DEPORTIVO m2
								posibles	existent.					
1	Residencial	Vc1	1053.50	1.40	1474.90	1.00	1474.90	12						
2	Residencial	Vc1	879.75	1.40	1231.65	1.00	1231.65	10						
3												1927.50		
4	Residencial	Vc1	1554.00	1.40	2175.60	1.00	2175.60	18						
5	Residencial	Vc1	1276.50	1.40	1787.10	1.00	1787.10	15						
6											8940.30			
7	Residencial	Vc1	2070.00	1.40	2898.00	1.00	2898.00	24						
8										1678.87			35.20m2-Transformad.	
9	Residencial	Vc1	1590.00	1.40	2226.00	1.00	2226.00	19						
10	Residencial	Vu1	2814.00	0.70	1969.80	1.30	2560.74	16						
11	Residencial	Vu1	1332.00	0.70	932.40	1.30	1212.12	8						
12												2331.50		
0			12569.75		14695.45		15566.11	122		1678.87	8940.30	4259.00		

Superficie total manzanas : 27447.92
 Superficie total viales+aparcamientos : 10921.38
 Superficie total de la unidad : 38369.30

Superficie total sistemas generales : 0.00

Edificabilidad media U.E. 0.383 m2/m2
 Aprovechamiento medio U. E. 0.405 u.a.
 Aprovechamiento tipo Area de reparto..... 0.500 u.a.