



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE
LOS BELONES



OFICINA
MUNICIPAL DE
PLANEAMIENTO
Y GESTIÓN.

Unidad de ejecución

U.E. 7

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								ND LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	OBSERVACIONES	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2			DEPORTIVO m2
								posibles	existent.					
1	Residencial	Vc1	1460.50	1.40	2044.70	1.00	2044.70	17						
2													1209.50	
3	Residencial	Vc1	2223.00	1.40	3112.20	1.00	3112.20	26						
4	Residencial	Vu1	2320.00	0.70	1624.00	1.30	2111.20	14						
5													2118.50	
0			6003.50		6780.90		7268.10	57					3328.00	

Superficie total manzanas :	9331.50
Superficie total viales+aparcamientos :	1860.37
Superficie total de la unidad :	11191.87

Superficie total sistemas generales :	0.00
---------------------------------------	------

Edificabilidad media U.E.	0.605 m2/m2
Aprovechamiento medio U. E.	0.649 u.a.
Aprovechamiento tipo Area de reparto.....	0.500 u.a.