



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE
LOS BELONES



OFICINA
MUNICIPAL DE
PLANEAMIENTO
Y GESTION.

Unidad de ejecucion

U.E. 6

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	OBSERVACIONES
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2		
								posibles	existent.				
1	Residencial	Vu1	518.00	0.70	362.60	2.00	725.20	3					
2	Residencial	Vc1	1406.00	1.40	1968.40	1.00	1968.40	16					
3												690.00	
0			1924.00		2331.00		2693.60	19				690.00	

Superficie total manzanas :	2614.00
Superficie total viales+aparcamientos :	756.00
Superficie total de la unidad :	3370.00

Superficie total sistemas generales :	0.00
---------------------------------------	------

Edificabilidad media U.E.	0.691 m2/m2
Aprovechamiento medio U. E.	0.799 u.a.
Aprovechamiento tipo Area de reparto.....	0.872 u.a.