



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE
LOS BELONES



OFICINA
MUNICIPAL DE
PLANEAMIENTO
Y GESTION.

Unidad de ejecucion

U.E. 1

AMBITO DE ORDENACION

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2			DEPORTIVO m2
								posibles	existent.			m2		
1	Residencial	Vc1	700.00	1.40	980.00	1.00	980.00	8					852.00	
2	Residencial	Vc1	1015.00	1.40	1421.00	1.00	1421.00	12						
3	Residencial	Vc1	1082.75	1.40	1515.85	1.00	1515.85	13						
4	Residencial	Vc1	750.25	1.40	1050.35	1.00	1050.35	9		32.00				Transformador
0			3548.00		4967.20		4967.20	42		32.00			852.00	

Superficie total manzanas : 4432.00
 Superficie total viales+aparcamientos : 2249.00
 Superficie total de la unidad : 6681.00

Superficie total sistemas generales : 0.00

Edificabilidad media U.E. 0.743 m2/m2
 Aprovechamiento medio U. E. 0.743 u.a.
 Aprovechamiento tipo Area de reparto..... 0.500 u.a.