

**ANEXO 1**

**CUADROS UNIDADES DE EJECUCIÓN  
Y DEL SUELO CONSOLIDADO**

En los cuadros del presente Anexo figuran las superficies y capacidades del suelo consolidado y de cada una de las unidades de ejecución que se han delimitado en el suelo vacante.





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

1,1

**ÁREA**

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	1106,00	0,70	774,20	1,30	1006,46	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	2601,00	0,70	1820,70	1,30	2366,91	15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	675,00	0,70	472,50	1,30	614,25	4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Residencial	Vu1	1079,00	0,70	755,30	1,30	981,89	6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	912,00	
Camino													Camino existente 1425 m2	
<b>Totales</b>			5461,00		3822,70		4969,51	31	0	0,00	0,00	0,00	912,00	

Superficie total manzanas:	6373,00
Superficie total viales+aparcamientos:	5216,00
Superficie total de la unidad:	11589,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.:	0,330
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,429
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

1,2

**ÁREA**

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	1515,00	0,70	1060,50	1,30	1378,65	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	1893,00	0,70	1325,10	1,30	1722,63	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	1918,00	0,70	1342,60	1,30	1745,38	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Residencial	vu1	6318,00	0,70	4422,60	1,30	5749,38	37	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Residencial	Vu1	2173,00	0,70	1521,10	1,30	1977,43	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	2295,00	
<b>Totales</b>			13849,00		9691,90		12583,47	81	0	0,00	0,00	0,00	2295,00	



Superficie total manzanas: 16144,00

Superficie total viales+aparcamientos: 5367,00

Superficie total de la unidad: 21511,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.: 0,451

Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,585

Aprovechamiento tipo del área:



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA

Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE EJECUCIÓN

2,1

ÁREA

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	1200.00	1.40	1680.00	1.00	1680.00	14	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Ver observaciones en ficha de areas
10	Residencial	Vu1	2801.00	0.70	1960.70	1.30	2548.91	16	0	0.00	0.00	0.00	248.00	
11	E.L.	JAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	832.00	
2	Residencial	Vu1	2410.00	0.70	1687.00	1.30	2193.10	14	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Residencial	Vc1	1948.00	1.40	2727.20	1.00	2727.20	23	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Residencial	Vu1	2834.00	0.70	1983.80	1.30	2578.94	17	0	0.00	0.00	0.00	616.00	
5	Equipamiento	ST	32.00	0.00	20.00	0.50	10.00		0	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Residencial	Vc1	1257.00	1.40	1759.80	1.00	1759.80	15	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	E.L.	JAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	1178.00	
7	Residencial	Vc1	1778.00	1.40	2489.20	1.00	2489.20	21		0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Residencial	Vu1	1841.00	0.70	1288.70	1.30	1675.31	11	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	E.L.	JAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0	0.00	0.00	0.00	4635.00	
Totales			16101.00		15596.40		17662.46	131	0	0.00	0.00	0.00	7509.00	





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA

Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar

ÁREA DE URBANISMO

UNIDAD DE EJECUCIÓN

2,1

Superficie total manzanas:	23610.00
Superficie total viales+aparcamientos:	13319.00
Superficie total de la unidad:	36929.00

Superficie total sistemas generales:	0.00
--------------------------------------	------

ÁREA

A

Edificabilidad media de la U.E.:	0.422
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0.478
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

2,2

**ÁREA**

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	1731,00	0,70	1211,70	1,30	1575,21	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	804,00	0,70	562,80	1,30	731,64	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	2944,00	0,70	2060,80	1,30	2679,04	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00		531,00	
<b>Totales</b>			5479,00		3835,30		4985,89	32	0	0,00	0,00	0,00	531,00	

Superficie total manzanas:	6010,00
Superficie total viales+aparcamientos:	3119,00
Superficie total de la unidad:	9129,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,420
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,546
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**5**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	2369,00	1,40	3316,60	1,00	3316,60	28	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	E.L.	JN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	973,00	
11	Residencial	Vu1	3457,00	0,70	2419,90	1,30	3145,87	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	E.L.	P.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	2135,00	
13	Residencial	Vu1	1951,00	0,70	1365,70	1,30	1775,41	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Residencial	Vu1	3449,00	0,70	2414,30	1,30	3138,59	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Residencial	Vu1	1960,00	0,70	1372,00	1,30	1783,60	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Residencial	Vu1	2135,00	0,70	1494,50	1,30	1942,85	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Residencial	Vu1	3419,00	0,70	2393,30	1,30	3111,29	20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	E.L.	P.P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	2103,00	
18	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Residencial	Vu1	2135,00	0,70	1494,50	1,30	1942,85	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vc1	2337,00	1,40	3271,80	1,00	3271,80	27	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Residencial	Vc1	3548,00	1,40	4967,20	1,00	4967,20	41	0	0,00	0,00	0,00	0,00	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**5**

**ÁREA**

**A**

21	Residencial	Vc1	2120,00	1,40	2968,00	1,00	2968,00	25	0	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Residencial	Vc1	2203,00	1,40	3084,20	1,00	3084,20	26	0	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Residencial	Vc1	3201,00	1,40	4481,40	1,00	4481,40	37	0	0,00	0,00	0,00	0,00
24	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	4779,00
25	Equipamiento	EJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	6809,00	0,00
3	Residencial	Vc1	2810,00	1,40	3934,00	1,00	3934,00	33	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Residencial	Vc1	3395,00	1,40	4753,00	1,00	4753,00	40	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5	E.L.	JN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	460,00
6	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	5172,00
7	Residencial	Vu1	2554,00	0,70	1787,80	1,30	2324,14	15	0	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Residencial	Vu1	1960,00	0,70	1372,00	1,30	1783,60		0	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Residencial	Vu1	1369,00	0,70	958,30	1,30	1245,79	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>			<b>46404,00</b>		<b>47868,50</b>		<b>52980,19</b>	<b>386</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6809,00</b>	<b>15622,00</b>

Superficie total manzanas: 68835,00

Superficie total viales+aparcamientos: 27957,00

Superficie total de la unidad: 96792,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.: 0,495

Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,547

Aprovechamiento tipo del área:







**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

6,1

**ÁREA**

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	1509,00	0,70	1056,30	1,30	1373,19	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	2523,00	0,70	1766,10	1,30	2295,93	15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	472,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			4504,00		2822,40		3669,12	24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	



Superficie total manzanas:	4504,00
Superficie total viales+aparcamientos:	3249,00
Superficie total de la unidad:	7753,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,364
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,473
Aprovechamiento tipo del área:	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

6,2

**ÁREA**

A

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	2896,00	0,70	2027,20	1,30	2635,36	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			2896,00		2027,20		2635,36	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	2896,00
Superficie total viales+aparcamientos:	1993,00
Superficie total de la unidad:	4889,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.:	0,415
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,539
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**7**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Cc1	400,00	0,00	600,00	1,00	600,00	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2 Plantas
10	Residencial	Vu1	6044,00	0,70	4230,80	1,30	5500,04	35	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Residencial	Vu1	2423,00	0,70	1696,10	1,30	2204,93	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Residencial	Vu1	2777,00	0,70	1943,90	1,30	2527,07	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	1561,00	
14	Residencial	Vu1	1859,00	0,70	1301,30	1,30	1691,69	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	1881,00	
16	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	828,00	
2	Residencial	Cc1	700,00	0,00	560,00	1,00	560,00	5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2 Plantas
3	Residencial	Cc1	249,00	0,00	270,00	1,00	270,00	2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2 Plantas
4	Residencial	Vu1	5480,00	0,70	3836,00	1,30	4986,80	32	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	3686,00	
6	Residencial	Vc1	2525,00	1,40	3535,00	1,00	3535,00	29	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vu1	2126,00	0,70	1488,20	1,30	1934,66	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**7**

**ÁREA**

**A**

8	Equipamiento	E.E.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5703,00	0,00	0,00	0,00
8	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	4550,00
<b>Totales</b>			<b>24615,00</b>	<b>19481,30</b>	<b>23820,19</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>5703,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12506,00</b>

Superficie total manzanas: 42824,00

Superficie total viales+aparcamientos: 17851,00

Superficie total de la unidad: 60675,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.: 0,321

Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,393

Aprovechamiento tipo del área:





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**8**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo						Uso no lucrativo				Observaciones	
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>		Espacios Libres m <sup>2</sup>
								posibles	exist.					
1	Industrial	Vi1	3403,00	0,90	3062,70	0,65	1990,75	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Industrial	Vi1	3507,00	0,90	3156,30	0,65	2051,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	S.G.	C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Cementerio	
4	Industrial	Vi1	9221,00	0,90	8298,90	0,65	5394,28	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Industrial	Vi1	3641,00	0,90	3276,90	0,65	2129,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3335,00		
7	Industrial	Vi1	3385,00	0,90	3046,50	0,65	1980,22	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Terciario	Vt1	4154,00	1,40	5815,60	0,90	5234,04	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales</b>			<b>27343,00</b>		<b>26676,90</b>		<b>18790,88</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3335,00</b>		



Superficie total manzanas:	30678,00
Superficie total viales+aparcamientos:	19462,00
Superficie total de la unidad:	50140,00

Superficie total sistemas generales:	4627,00
--------------------------------------	---------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,532
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,375
Aprovechamiento tipo del área:	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**10**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo						Uso no lucrativo				Observaciones	
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>		Espacios Libres m <sup>2</sup>
								posibles	exist.					
1	Terciario	Vt1	2814,00	1,40	3939,60	0,90	3545,64	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Terciario	Vt1	2374,00	1,40	3323,60	0,90	2991,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Terciario	Vt1	2025,00	1,40	2835,00	0,90	2551,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1170,00		
4	Terciario	Vt1	2145,00	1,40	3003,00	0,90	2702,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Terciario	Vt1	2383,00	1,40	3336,20	0,90	3002,58	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1261,00		
7	Terciario	Vt1	3721,00	1,40	5209,40	0,90	4688,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	E.L.	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1305,00		
9	Terciario	Vt1	2534,00	1,40	3547,60	0,90	3192,84	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales</b>			<b>18028,00</b>		<b>25214,40</b>		<b>22684,96</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3736,00</b>		





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**10**

Superficie total manzanas:	21764,00
Superficie total viales+aparcamientos:	16655,00
Superficie total de la unidad:	38419,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

**ÁREA**

**A**

Edificabilidad media de la U.E.:	0,656
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,590
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**11**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	1577,00	1,40	2207,80	1,00	2207,80	18	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vc1	1511,00	1,40	2115,40	1,00	2115,40	18	0	0,00	0,00	0,00	1128,00	
3	Residencial	Vc1	336,00	1,40	470,40	1,00	470,40	4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Residencial	Vc1	1135,00	1,40	1589,00	1,00	1589,00	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Residencial	Vc1	3108,00	1,40	4351,20	1,00	4351,20	36	0	0,00	0,00	0,00	1245,00	
<b>Totales</b>			<b>7667,00</b>		<b>10733,80</b>		<b>10733,80</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2373,00</b>	

Superficie total manzanas:	10040,00
Superficie total viales+aparcamientos:	9654,00
Superficie total de la unidad:	19694,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,545
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,545
Aprovechamiento tipo del área:	







**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**12**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	1316,00	0,70	921,20	1,30	1197,56	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Residencial	Vu1	1375,00	0,70	962,50	1,30	1251,25	8	0	0,00	0,00	0,00	974,00	
11	Residencial	Vu1	1218,00	0,70	852,60	1,30	1108,38	7	0	0,00	0,00	0,00	798,00	
12,1	Residencial	Vu1	1316,00	0,70	921,20	1,30	1197,56	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
12,2	Residencial	Vu1	1938,00	0,70	1356,60	1,30	1763,58	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
13,1	Residencial	Vu1	1689,00	0,70	1182,30	1,30	1536,99	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
13,2	Residencial	Vu1	1850,00	0,70	1295,00	1,30	1683,50	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	2850,00	0,70	1995,00	1,30	2593,50	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	2850,00	0,70	1995,00	1,30	2593,50	17	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00		0	10170,00	0,00	0,00	0,00	
5	Residencial	Vc1	2520,00	1,40	3528,00	1,00	3528,00	29	0	0,00	0,00	0,00	883,00	
6	Residencial	Vu1	3547,00	0,70	2482,90	1,30	3227,77	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vu1	2061,00	0,70	1442,70	1,30	1875,51	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Residencial	Vu1	1969,00	0,70	1378,30	1,30	1791,79	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**12**

**ÁREA**

**A**

9,1	Residencial	Vu1	669,00	0,70	468,30	1,30	608,79	4	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9,2	Residencial	Vu1	945,00	0,70	661,50	1,30	859,95	6	0	0,00	0,00	0,00	1373,00
9,3	Residencial	Vu1	669,00	0,70	468,30	1,30	608,79	4	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>			<b>28814,00</b>		<b>21931,40</b>		<b>27436,42</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>10170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4028,00</b>

Superficie total manzanas:	43012,00
Superficie total viales+aparcamientos:	27868,00
Superficie total de la unidad:	70880,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,309
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,387
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**13**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	3230,00	1,40	4522,00	1,00	4522,00	38	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Realizadas las cesiones
10	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Urbanización en ejecución
10	Equipamiento	EG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	2834,00	0,00	0,00	
10	Equipamiento	EH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	2834,00	0,00	0,00	
11	Residencial	Au2	6470,00	0,40	2588,00	1,60	4140,80	22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1261,00	
13	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	3431,00	
2	Residencial	Vc1	1058,00	1,40	1481,20	1,00	1481,20	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	2304,00	0,70	1612,80	1,30	2096,64	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Residencial	Vu1	2304,00	0,70	1612,80	1,30	2096,64	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Residencial	Vu1	2304,00	0,70	1612,80	1,30	2096,64	13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Residencial	Vu1	2470,00	0,70	1729,00	1,30	2247,70	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vc1	971,00	1,40	1359,40	1,00	1359,40	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**13**

**ÁREA**

**A**

8	Residencial	Vc1	2456,00	1,40	3438,40	1,00	3438,40	29	0	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Residencial	Vc1	1874,00	1,40	2623,60	1,00	2623,60	22	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>			<b>25505,00</b>		<b>22620,00</b>		<b>26123,02</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>5668,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4692,00</b>

Superficie total manzanas:	35865,00
Superficie total viales+aparcamientos:	17676,00
Superficie total de la unidad:	53541,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,422
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,488
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**15**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	1850,00	1,40	2590,00	1,00	2590,00	22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Equipamiento	EE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	13783,00	0,00	0,00	0,00	Terreno cedido para este uso
3	Residencial	Vu1	1568,00	0,70	1097,60	1,30	1426,88	9	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Residencial	Vu1	1745,00	0,70	1221,50	1,30	1587,95	10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Residencial	Vc1	748,00	1,40	1047,20	1,00	1047,20	9	0	0,00	0,00	0,00	1115,00	
6	Residencial	Vu1	2108,00	0,70	1475,60	1,30	1918,28	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vu1	1875,00	0,70	1312,50	1,30	1706,25	11	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			<b>9894,00</b>		<b>8744,40</b>		<b>10276,56</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>13783,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1115,00</b>	

Superficie total manzanas:	24792,00
Superficie total viales+aparcamientos:	11232,00
Superficie total de la unidad:	36024,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,243
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,285
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**16**

**ÁREA**

**A**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Equipamiento	EC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	498,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vu1	484,00	0,70	338,80	1,30	440,44	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vu1	1131,00	0,70	791,70	1,30	1029,21	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			<b>1615,00</b>		<b>1130,50</b>		<b>1469,65</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>498,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Superficie total manzanas:	2113,00
Superficie total viales+aparcamientos:	2744,00
Superficie total de la unidad:	4857,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,233
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,303
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**3**

**ÁREA**

**B**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	371,00	El desarrollo urbanístico de	
10	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2228,00	ésta unidad de ejecución está	
11	Residencial	Vc3	2402,00	0,00	5770,00	0,80	4616,00	48	0	0,00	0,00	0,00	0,00	está condicionada a la ejecución
12	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1167,00	del colector de pluviales por el	
13	E.L.	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	687,00	Mº de Fomento	
14	Residencial	Vc1	2455,00	1,40	3437,00	1,00	3437,00	29	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	vu1	3649,00	0,70	2554,30	1,30	3320,59	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vc3	3266,00	0,00	7774,00	0,80	6219,20	65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1789,00		
5	Residencial	Vc3	1433,00	0,00	4100,00	0,80	3280,00	34	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Residencial	Vu1	4162,00	0,70	2913,40	1,30	3787,42	24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vc3	3385,00	0,00	7783,00	0,80	6226,40	65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1653,00	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**3**

**ÁREA**

**B**

9	Residencial	Vc3	2716,00	0,00	7640,00	0,80	6112,00	64	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>			23500,00		41991,70		37008,61	350	0	0,00	0,00	0,00	7895,00

Superficie total manzanas:	31395,00
Superficie total viales+aparcamientos:	22153,00
Superficie total de la unidad:	53548,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,784
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,691
Aprovechamiento tipo del área:	







**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**4**

**ÁREA**

**B**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vu1	2316,00	0,70	1621,20	1,30	2107,56	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	El desarrollo urbanístico de
2	Residencial	Vc1	2224,00	1,40	3113,60	1,00	3113,60	26	0	0,00	0,00	0,00	0,00	ésta unidad de ejecución está
3	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	2806,00	condicionado a la ejecución
4	Residencial	Vc1	4460,00	1,40	6244,00	1,00	6244,00	52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	del colector de pluviales por el
5	E.L.	JAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	530,00	Mº de Fomento
6	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Equipamiento	EC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	1400,00	0,00	0,00	
7	Residencial	Vc1	2221,00	1,40	3109,40	1,00	3109,40	26	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			<b>11253,00</b>		<b>14108,20</b>		<b>14584,56</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3336,00</b>	

Superficie total manzanas: 15989,00

Superficie total viales+aparcamientos: 9249,00

Superficie total de la unidad: 25238,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.: 0,559

Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,578

Aprovechamiento tipo del área:





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**9**

**ÁREA**

**B**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	2437,00	1,40	3411,80	1,00	3411,80	28	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vc1	2681,00	1,40	3753,40	1,00	3753,40	31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Residencial	Vc3	3796,00	0,00	10721,00	0,80	8576,80	89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	4 Plantas
4	E.L.	PP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00	3932,00	
5	Residencial	Vc3	2062,00	0,00	7200,00	0,80	5760,00	60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	4 Plantas
6	Residencial	Vc3	5046,00	0,00	9711,00	0,80	7768,80	81	0	0,00	0,00	0,00	0,00	3 Plantas
6	Comercial	Vc3	0,00	0,00	4546,00	0,80	3636,80		0	0,00	0,00	0,00	0,00	Planta Baja, con C.T.
7	Residencial	Vc1	3434,00	1,40	4807,60	1,00	4807,60	40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>			<b>19456,00</b>		<b>44150,80</b>		<b>37715,20</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3932,00</b>	

Superficie total manzanas: 23388,00

Superficie total viales+aparcamientos: 10614,00

Superficie total de la unidad: 34002,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.:

1,298

Aprovechamiento medio de la U.E.:

1,109

Aprovechamiento tipo del área:





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**14**

**ÁREA**

**C**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	2860,00	1,40	4004,00	1,00	4004,00	33	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Equipamiento	ST	32,00	0,00	20,00	0,50	10,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Residencial	Vc1	1564,00	1,40	2189,60	1,00	2189,60	18	0	0,00	0,00	0,00	570,00	
<b>Totales</b>			<b>4456,00</b>		<b>6213,60</b>		<b>6203,60</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>570,00</b>	

Superficie total manzanas:	5026,00
Superficie total viales+aparcamientos:	2888,00
Superficie total de la unidad:	7914,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------

Edificabilidad media de la U.E.:	0,785
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,784
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

**17**

**ÁREA**

**C**

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Cc1	1122,00	0,00	2244,00	1,00	2244,00	19	0	0,00	0,00	0,00	331,00	2 Plantas, suelo consolidado
<b>Totales</b>			1122,00		2244,00		2244,00	19	0	0,00	0,00	0,00	331,00	

Superficie total manzanas:	1453,00
Superficie total viales+aparcamientos:	483,00
Superficie total de la unidad:	1936,00

Superficie total sistemas generales:	0,00
--------------------------------------	------



Edificabilidad media de la U.E.:	1,159
Aprovechamiento medio de la U.E.:	1,159
Aprovechamiento tipo del área:	



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR**

**El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE ACTUACIÓN**

**18**

**ÁREA**

**C**

Manzana	Uso lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice edific. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog. uvh/m <sup>2</sup>	Aprovech. homog. uvh	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>		Espacios Libres m <sup>2</sup>
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	2986,00	1,40	4180,40	1,00	4180,40	35					Suelo consolidado	
2	E.L.	PP										817,00		
3	Residencial	Vc1	956,00	1,40	1338,40	1,00	1338,40	11						
4	Residencial	Vc1	1162,00	1,40	1626,80	1,00	1626,80	14						
5	Residencial	Vc1	1000,00	1,40	1400,00	1,00	1400,00	11						
<b>Totales</b>			6104,00		8545,60		8545,60	71				817,00		

Superficie total manzanas:	6921,00 m <sup>2</sup>
Superficie total viales+aparcamientos:	2438,00 m <sup>2</sup>
Superficie total de la unidad:	9359,00 m <sup>2</sup>

Superficie total sistemas generales:

Edificabilidad media de la unidad:	0,913 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Aprovechamiento medio de la unidad:	0,913 uvh/m <sup>2</sup>



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

19

**ÁREA**

C

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo							Uso no lucrativo				Observaciones
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>	Espacios Libres m <sup>2</sup>	
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc1	2699,00	1,40	3778,60	1,00	3778,60	31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	Suelo consolidado
<b>Totales</b>			2699,00		3778,60		3778,60	31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

Superficie total manzanas:	2699,00
Superficie total viales+aparcamientos:	756,00
Superficie total de la unidad:	3455,00

Superficie total sistemas generales: 0,00

Edificabilidad media de la U.E.:	1,094
Aprovechamiento medio de la U.E.:	1,094
Aprovechamiento tipo del área:	





**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA**

**Plan Especial de Reforma Interior  
El Algar**

**ÁREA DE URBANISMO**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN**

20

**ÁREA**

C

Manzana	Uso	Norma	Uso lucrativo						Uso no lucrativo				Observaciones	
			Superficie parcelas m <sup>2</sup>	Indice de edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Superficie edificable m <sup>2</sup>	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas		Docente m <sup>2</sup>	Social m <sup>2</sup>	Deportivo m <sup>2</sup>		Espacios Libres m <sup>2</sup>
								posibles	exist.					
1	Residencial	Vc2	358,00	2,10	751,80	0,90	676,62	0	0,00	0,00	0,00	341,00	Suelo consolidado	
<b>Totales</b>			358,00		751,80		676,62	0	0,00	0,00	0,00	341,00		

Superficie total manzanas:	699,00
Superficie total viales+aparcamientos:	449,00
Superficie total de la unidad:	1148,00

Superficie total sistemas generales: 0,00



Edificabilidad media de la U.E.:	0,655
Aprovechamiento medio de la U.E.:	0,589
Aprovechamiento tipo del área:	