

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ALJORRA

RESUMEN DE SUPERFICIES

2

POLIGONO o U. A.	SUPERFICIE NETA (a+b)		ESPACIOS LIBRES (g)		EQUIPAMIENTO COMERCIAL (c)		EQUIPAMIENTO DOCENTE (d)		EQUIP. DE INTERES Publico y social (e)		VIARIO Y APARCAMIENTO (f)		SISTEMAS GENERALES (j)		TOTAL		
	consolidado	sin consolidar	cedido	sin ceder	existente	reservado	cedido	sin ceder	existente	reservado	ejecutado	sin ejecutar	ejecutado	consolidado	consolidado	sin consolidar	
P.A.1		9.549		3.045								5.976				18.570	
P.A.2		7.166		-						216		2.818				10.200	
P.A.3		9.911		2.190						1.560		3.319				16.980	
P.A.4		15.618		-				5.000				5.994				26.612	
P.A.5		3.837		748								853				5.438	
Parciales		46.081		5.983				5.000		1.776		18.960					
Totales	46.081	%	5.983	%			%	5.000	%	1.776	%	18.960	%		%	77.800	100%

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE

LA ALJORRA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

P.A.2.

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES					ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	superf.ocupable o superficie edificable (m ²)	superficie (m ²)	indice de edificab.(m ² /m ²)	DOCENTE superficie (m ²)	serv. de interés público y social superficie (m ²)	APARCAMIENTO superficie (m ²)	superficie (m ²)
1	882	1'4	1.235	10	2								
2	1.550	0'5	775	6									
3	2.814	0'5	1.407	11	2								
4	930	1'4	1.302	10									
5	990	1'4	1.386	11							216		
Totales	7.166		6.105	48	4						216		
	(a)					(b)		(c)		(d)	(e)	(f)	(g)

① superficie total manzanas:	7.382 m ²	(a+b+c+d+e+g)
② superficie total viales + aparcamientos:	2.818 m ²	
③ superficie total sistemas generales:	m ²	
superficie total poligono:	10.200 m ²	

si no
consolidado X

coef. aprovechamiento 0'60

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ALJORRA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

P.A.3

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES					ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	superf.ocupable o superficie edificable (m ²)	COMERCIAL		DOCENTE	serv. de interés público y social	APARCAMIEN.	superficie (m ²)
								superficie (m ²)	indice de edificab.(m ² /m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1	3.105	0'7	2.174	18									
2	5.078	1'4	7.109	59									
3	1.728	0'7	1.209	10									
4											1.560		
													2.190
Totales	9.911		10.492	87							1.560		2.190

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

(g)

①	superficie total manzanas:	13.661 m ²	(a+b+c+d+e+g)
②	superficie total viales + aparcamientos:	3.319 m ²	
③	superficie total sistemas generales:	- m ²	
	superficie total poligono:	16.980 m ²	



si no consolidado

coef. aprovechamiento 0'62

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ALJORRA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION P.A.4

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES					ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	superf.ocupable o superficie edificable (m ²)	COMERCIAL		DOCENTE	serv. de interés público y social	APARCAMIENT.	superficie (m ²)
								superficie (m ²)	indice de edificab.(m ² /m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1	2.025	1'40	2.835	23									
2	4.312	1'40	6.036	50									
3	1.400	0'70	980	8									
4	2.340	0'70	1.638	13									
5	3.521	0'70	2.465	20									
6	1.160	0'70	812	6									
7	760	1'40	1.064	8									
										5.000			
Totales	15.618		15.830	128						5.000			
	(a)					(b)		(c)		(d)	(e)	(f)	(g)

①	superficie total manzanas:	20.618	m ²	(a+b+c+d+e+g)
②	superficie total viales + aparcamientos:	5.994	m ²	
③	superficie total sistemas generales:		m ²	
	superficie total poligono:	26.612	m ²	

si no
consolidado

coef. aprovechamiento 0'59

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ALJORRA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

P.A.5

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES					ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	superf.ocupable o superficie edificable (m ²)	COMERCIAL		DOCENTE	serv. de interés público y social	APARCAMIENTO	superficie (m ²)
								superficie (m ²)	indice de edificab.(m ² /m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1	3.312	0'5	1.656	13	1								
2	525	1'4	735	6									748
Totales	3.837		2.391	19	1								748
	(a)					(b)		(c)		(d)	(e)	(f)	(g)

①	superficie total manzanas:	4.585	m ²	(a+b+c+d+e+g)
②	superficie total viales + aparcamientos:	853	m ²	
③	superficie total sistemas generales:	-	m ²	
	superficie total poligono:	5.438	m ²	

si no consolidado

coef. aprovechamiento 0'44