



**TIPOLOGIA**

- AISLADA COLECTIVA (Ac)
- EQUIPAMIENTOS (EP)
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (EL)
- GRADOS 1,2,3,4

**LEYENDA**

---	---
RESIDENCIAL	APARCAMIENTO MINUSVALIDOS
EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	APARCABICIS
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	ALCORQUE
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	

LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES ESTAN EXENTAS DE CUMPLIR LOS RETRANQUEOS OBLIGATORIOS.

**CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES**

PARCELA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	COEF. EDIF. (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup>
Ac4/1	12.410,62	2.3505	29.171,16
Ac4/2	2.373,40	2.3505	5.578,67
Ac4/3	6.149,83	2.3505	14.455,17
Ac4/4	6.281,80	0.5661	3.556,13
Ac4/5	3.102,84	0.9751	3.025,58
<b>TOTAL</b>	<b>30.318,49</b>		<b>55.786,71 (*)</b>

(\*) El 10% de la Edificabilidad Residencial se destinará a viviendas de Protección Pública y asciende a la cantidad de 5.578,67 m<sup>2</sup>.

**RESERVAS PARA DOTACIONES PUBLICAS (\*\*\*)**

	NORMA	MINIMOS SEGUN LEY	PLAN PARCIAL
ESP. LIB. PUBLICOS/6	10%	6.932,32 m <sup>2</sup>	6.966,04 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTOS/7	20%	13.864,65 m <sup>2</sup>	13.896,72 m <sup>2</sup>

(\*\*\*) Reservas para dotaciones públicas según artículo 106 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Region de Murcia.

**CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR (\*\*)**

SUPERFICIE DEL SECTOR NETO	69.323,25 m <sup>2</sup>
SUP. SISTEMAS GENERALES VINCULADOS	25.540,74 m <sup>2</sup>
SECTOR (DE HECHO)	94.863,99 m <sup>2</sup>
DOMINIO PUBLICO	1.883,32 m <sup>2</sup>
SECTOR (DE DERECHO)	92.980,67 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	55.786,71 m <sup>2</sup>
APROVECHAMIENTO NETO DE SECTOR	0.804 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
APARC. MINIMOS (1x100m <sup>2</sup> Constr.)	558
APARCAMIENTOS TOTALES	560
APARC. MINUSVALIDOS (1x50)	12
APARCABICLETAS	6
NUMERO DE VIVIENDAS APROX.	500

(\*\*) Plan Parcial Alta Densidad según artículo 101 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Region de Murcia.

**TEXTO REFUNDIDO**  
 Recoge condiciones del acuerdo plenario de fecha **24.10.11**  
 EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

**SUPERFICIE TOTAL DEL AREA**

SUPERFICIE DEL SECTOR	69.323,25
SGCO.133.4	17.300,04
SUP. SISTEMAS GENERALES	25.540,74
SGCO.134.2	6.707,31
SGCO.145.2	1.533,39
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>94.863,99 m<sup>2</sup></b>

**SUP. TOTALES SISTEMAS GENERALES**

SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	23.210,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CARRIL BICI	2.329,94 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>25.540,74 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES DE PARCELAS DEL SECTOR**

SUPERFICIE LUCRATIVA	30.318,49 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS	13.896,72 m <sup>2</sup>
SUP. ESP. LIBRES PUBLICOS	6.966,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. PARCELAS</b>	<b>51.181,25 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES TOTALES DEL SECTOR**

SUPERFICIE PARCELAS	51.181,25 m <sup>2</sup>
SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	11.514,16 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE APARCAMIENTOS	6.352,38 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CARRIL BICI	275,46 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>69.323,25 m<sup>2</sup></b>

RECIBE CONDICIONES DEL ACUERDO DE APROBACION DEFINITIVA DEL AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2011

**PROYECTO:** TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR COS.1 DE CARTAGENA

**PROMOTOR:** CONSTRUCCIONES CUBO S.A. Representado por D. Antonio Moreta Moraleda

**PLANO:** ORDENACION, ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

**ARQUITECTO:** JUAN A. SENIN ALVAREZ

**SITUACION:** SC05.1, CTRA. CANTERAS 4 CAMINOS CARTAGENA

**FECHA:** Octubre-2011

**EXPEDIENTE:** 02/2006

**OBSERVACIONES:**

**ESCALA:** 1/1000

**PLANO:** 3.3

**CONDOMINIO:** C/COMEDIAS Nº 2-2º A - Tlf Fax 968/529539 - CARTAGENA -

**Senin, Arquitectos Asociados, S.L.**  
 C/Comedias 2º 2º - B  
 Tel. y Fax: 968 52 95 39  
 30201 - Cartagena - Murcia