

PLAN PARCIAL "RO-1". ROCHE

CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

UA-1	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO		OCUP.	PARCELA	ALTURA	RETRANQUEOS	Nº DE	
				Parcial	Acumulado	Indice	Parcial	Total	Maxima	Minima	MAXIMA	A LINDEROS	VIV.
				m2	m2	m2/m2	m2	m2	%	m2			
	1	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	8.180,70		0,3160	2.585,10		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	20
	2	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	5.905,30		0,3160	1.866,07		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	3	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	6.021,55		0,3160	1.902,81		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	4	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	3.026,75		0,3160	956,45		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	7
	5	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	4.679,90		0,3160	1.478,85		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	9
	6	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	1.465,30		0,3160	463,03		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	3
	7	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	1.484,50		0,3160	469,10		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	3
	8	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	2.139,15		0,3160	675,97		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	5
	9	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	4.348,95		0,3160	1.374,27		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	10
	10	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	6.588,05		0,3160	2.081,82		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	11	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	7.790,55		0,3160	2.461,81		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	18
	12	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	5.136,20		0,3160	1.623,04		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	12
	13	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	3.488,95		0,3160	1.102,51		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	6
	14	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	6.441,20	66.697,05	0,3160	2.035,42	21.076,27	40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	15
	15	Educacional	EE (Preescolar)	2.000,00	2.000,00							3 metros	
	16	Espacio Libre	JAR	5.163,85									
	17	Espacio Libre	JAR	1.659,80									
	18	Espacio Libre	JAR	1.941,40									
	19	Espacio Libre	JAR	1.500,00	10.264,85								
	20	Espacio Libre	AJ	1.477,50	1.477,50								
	21	Servicios	ST	40,00									
	22	Servicios	ST	40,00	80,00								
		Viario		24.254,30	24.254,30								
SUPERFICIE UA1 (SIN S.G.E.L. Y D.P.)				104.773,70	104.773,70	0,2012	21.076,27	21.076,27					150
		Dominio Público	Vereda	1.291,40	1.291,40								
		Espacio Libre	Sistema General	2.952,00	2.952,00								
SUPERFICIE UA1 (INCLUIDOS S.G.E.L. Y D.P.)				109.017,10	109.017,10	0,1933	21.076,27	21.076,27					
UA-2													
	1	Residencial	Au3(RO-1)(0,3160)	6.103,20	6.103,20	0,3160	1.928,61		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	2	Equipamiento	EG	1.152,35	1.152,35	0,318	366,27	2.294,88		500	2 plantas	3 metros.	
		Viario		1.874,50	1.874,50								
SUPERFICIE UA2 (SIN S.G. Y D.P.)				9.130,05	9.130,05	0,2514	2.294,88	2.294,88					14
		Dominio Público	Vereda	1.090,70	1.090,70								
SUPERFICIE UA2 (INCLUIDO D.P.)				10.220,75	10.220,75	0,2245	2.294,88	2.294,88					
SUPERFICIE SECTOR (SIN S.G. Y D.P.)				113.903,75	113.903,75	0,20518332	23.371,15	23.371,15					164
SUPERFICIE AREA (SIN D.P.)				116.855,75	116.855,75	0,2000	23.371,15	23.371,15					
SUPERFICIE DEL AREA				119.237,85	119.237,85	0,2000	23.847,57	23.847,57					

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena
 DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 17.05.10 se aprobó DEFINITIVAMENTE PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 15.06.10 de 20...
 EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 02.11.09... se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 27.11.09 de 20...
 EL SECRETARIO DE GERENCIA



DOCUMENTO DE ADAPTACION T.R. PLAN PARCIAL SECTOR ROCHE "RO-1"

(SEGUN INFORME D.G. MEDIO NATURAL DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2.004)

SITUACION: ROCHE. CARTAGENA

PLANO DE PROYECTO: CUADRO DE APROVECHAMIENTOS
 Escala: ---
 ABRIL 2.005 **3.2**
 Ref: 20020629U02M

PROMOTOR: ROCHE BUENAVISTA S.L.

AGA ARQUITECTOS
 "AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L." CIF: B30724157
 JARA 31-6 EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA
 TOMAS AMAT TUDURI. JAIME GADEA BLANCO.

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos D. Tomás Amat y D. Jaime Gadea. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo".