

PLAN PARCIAL "RO-1". ROCHE

CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

UA-1	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO			OCUP.	PARCELA	ALTURA	RETRANQUEOS	Nº DE
				Parcial m2	Acumulado m2	Indice m2/m2	Parcial m2	Total m2	Maxima %	Minima m2	MAXIMA	A LINDEROS	VIV.
	1	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	8.500,80		0,3194	2.715,16		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	20
	2	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	5.905,30		0,3194	1.886,15		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	3	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	6.021,55		0,3194	1.923,28		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	4	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	3.026,75		0,3194	966,74		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	7
	5	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	4.679,90		0,3194	1.494,76		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	9
	6	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	1.465,30		0,3194	468,02		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	3
	7	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	1.484,50		0,3194	474,15		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	3
	8	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	2.139,15		0,3194	683,24		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	5
	9	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	4.348,95		0,3194	1.389,05		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	10
	10	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	6.588,05		0,3194	2.104,22		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	11	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	7.790,55		0,3194	2.488,30		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	18
	12	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	5.136,20		0,3194	1.640,50		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	12
	13	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	3.488,95		0,3194	1.114,37		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	6
	14	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	6.441,20	67.017,15	0,3194	2.057,32	21.405,28	40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	15
	15	Educacional	EE (Preescolar)	2.000,00	2.000,00							3 metros	
	16	Espacio Libre	JAR	5.163,65									
	17	Espacio Libre	JAR	1.659,80									
	18	Espacio Libre	JAR	1.941,40									
	19	Espacio Libre	JAR	1.500,00	10.264,85								
	20	Espacio Libre	AJ	1.477,50	1.477,50								
	21	Servicios	ST	40,00									
	22	Servicios	ST	40,00	80,00								
		Viario		25.225,60	25.225,60								
SUPERFICIE UA1 (SIN S.G.E.L.)				106.065,10	106.065,10	0,2018	21.405,28	21.405,28					150
		Espacio Libre	Sistema General	2.952,00	2.952,00								
SUPERFICIE UA1 (INCLUIDOS S.G.E.L.)				109.017,10	109.017,10								
UA-2													
	1	Residencial	Au2(RO-1) (0,3194)	6.614,25	6.614,25	0,3194	2.112,59		40	400	2 plantas	Ver su Ordenanza	14
	2	Equipamiento	EG	1.152,35	1.152,35	0,286	329,70	2.442,29		500	2 plantas	3 metros.	
		Viario		2.454,15	2.454,15								
SUPERFICIE UA2				10.220,75	10.220,75	0,2390	2.442,29	2.442,29					14
SUPERFICIE SECTOR				116.285,85	116.285,85	0,2051	23.847,57						164
SUPERFICIE DEL AREA				119.237,85	119.237,85	0,2000	23.847,57	23.847,57					

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
Cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 17.05.10 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a 15.06.10 de 20...
EL SECRETARIO

GOBIERNO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MURCIA

30 OCT 2009

ADO
REGISTROS ESTADISTICOS

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena en sesión celebrada el día 02.11.09 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 27.11.09 de 20...
EL SECRETARIO DE GERENCIA

DOCUMENTO DE ADAPTACION T.R. PLAN PARCIAL SECTOR ROCHE "RO-1"

(SEGUN INFORME D.G. MEDIO NATURAL DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2.004)

SITUACION: ROCHE. CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION:
CUADRO DE APROVECHAMIENTOS
SEGUN TEXTO REFUNDIDO DEL P.P. "RO-1"
APROBADO DEFINITIVAMENTE 3 DE MAYO DE 2.001

Escala: -----

ABRIL 2.005 **2.2**
Ref: 20020629U02M

PROMOTOR: ROCHE BUENAVISTA S.L.

AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6º EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TOMAS AMAT TUDURI. JAIME GADEA BLANCO.

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos D. Tomás Amat y D. Jaime Gadea. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo".