



SIMBOLOGIA:		ORDENACION		NORMAS	
LIMITE DE CLASIFICACION DE SUELO	---	ALINEACIONES	[Symbol]	TIPOS DE ORDENACION	V
LIMITE DE UNIDADES DE EJECUCION	.....	ESPACIOS LIBRES PUBLICO	[Symbol]	ALINEACION A MAL	A
LIMITE DE AREAS DE PROTECCION	---	ESPACIO LIBRE PRIVADO	[Symbol]	EDIFICACION ASUADA	E
UNIDADES DE EJECUCION	[Symbol]	VA PEATONAL	[Symbol]	VOLUMETRIA ESPECIFICA	C
ACTUACIONES ASUADAS	[Symbol]	APARCAMIENTO	[Symbol]	CASO ANTIQO	
				EDIFICIO CATALOGADO	
				USOS CARACTERISTICOS	
				RESIDENCIAL COLECTIVO	
				RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
				INDUSTRIAL	

DELIMITACION DE SECTOR

**MODIFICACION PUNTUAL Nº -1 (UE.3-CP1)**

3.2M

PLANO DE PROYECTO: ZONIFICACION Y USOS FORME NORITZADOS

SITUACION: UE.3 "SECTOR CP1" ORO DE PALOS-CARTAGENA

PROMOTOR: BENTO GOMEZ FERNANDEZ

AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.

CI.F.: 930724157

FECHA: JUNIO - 98

PLAN PARCIAL "SECTOR CP1 CABO DE PALOS"

Unidad de ejecución

U.E. 3

AMBITO DE ORDENACION CABO DE PALOS

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE DENTELLADO m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG. U.V.H.	No. viviendas		DOCENTE m2	SOCIAL m2			DEPORTIVO m2
								posibles	existent.					
1	RESIDENCIAL	Vu1(CP1)	1085.60	0.584	822.31	1.00	822.31	4						
2	TERCIARIO	At1(CP1)	2606.83	0.584	1522.39	1.00	1522.39							
3	TERCIARIO	At1(CP1)	5074.03	0.584	2963.23	1.00	2963.23							
4	COMERCIAL	EG	1149.39	0.584	871.24	1.00	871.24							
5	ESP. LIBRES	JAR											1872.65	
6	SERVICIOS	ST	35.00											
TOTAL			9930.85		5779.18		5779.18	4					1872.65	

Superficie total manzanas : 11803.50

Superficie total viales+aparcamientos : 4878.75

Superficie total de la unidad : 16682.25

Aprovechamiento medio de la U.E.: 0.346