

USO	MANZANA	NORMA	SUP M2 MANZANA	ACUMULADO	EDIF m2/m2	SUP. EDIF.	ACUMULADO	OCUPACION %	PARC. MIN. M2.	ALTURA MAXIMA	RETRANQUEOS LINDEROS
Residencial	1	Vu1(FM)	2.121,40		0,850	1.803,19		70	120	2 plantas	3mts.
				2.121,40			1.803,19				
Residencial	2	Vu1	2.326,20		0,700	1.628,34		70	120	2 plantas	3mts.
				2.326,20			1.628,34				
Residencial	3.1	Vc1 (FM)	2.237,10		1,2362	2.765,55					
Residencial	3.2	Vc1 (FM)	2.142,60		1,1761	2.519,85					
Residencial	4.1	Vc1 (FM)	2.655,70		1,2490	3.316,95					
Residencial	5.1	Vc1 (FM)	1.281,00		1,1196	1.434,20					
Residencial	5.2	Vc1 (FM)	1.271,05		1,1244	1.429,20					
Residencial	6.1	Vc1 (FM)	1.420,90		1,2104	1.719,90					
Residencial	6.2	Vc1 (FM)	853,15		1,1520	982,80					
Residencial	7.1	Vc1 (FM)	1.246,80		1,1497	1.433,50					
Residencial	7.2	Vc1 (FM)	188,40		1,3041	245,70		NO SE FIJA	NO SE FIJA	2 plantas	S/Plano 3.2
Residencial	8.1	Vc1 (FM)	678,30		1,0867	737,10					
Residencial	9.1	Vc1 (FM)	3.957,95		0,4966	1.965,60					
Residencial	10.1	Vc1 (FM)	1.422,60		1,2090	1.719,90					
Residencial	10.2	Vc1 (FM)	1.408,90		1,1335	1.597,05					
Residencial	11.1	Vc1 (FM)	917,40		1,3932	1.278,08					
Residencial	11.2	Vc1 (FM)	500,30		1,2773	639,04					
Residencial	11.3	Vc1 (FM)	1.130,75		1,4836	1.677,60					
Residencial	12.1	Vc1 (FM)	3.365,75		0,9729	3.274,58					
				26.678,65			28.736,60				
Residencial	13.1	Vc1 (FM)	1.628,10		1,2598	2.051,15		NO SE FIJA	NO SE FIJA	2 plantas	S/Plano 3.2
				1.628,10			2.051,15				
Espacio Libre Privado	3.3	ELP	4.069,90								
Espacio Libre Privado	4.2	ELP	1.819,75								
Espacio Libre Privado	5.3	ELP	2.924,60								
Espacio Libre Privado	6.3	ELP	2.899,80								
Espacio Libre Privado	7.3	ELP	2.399,15								
Espacio Libre Privado	8.2	ELP	835,80								
Espacio Libre Privado	9.2	ELP	1.527,80								
Espacio Libre Privado	10.3	ELP	4.288,25								
Espacio Libre Privado	11.4	ELP	2.865,65								
Espacio Libre Privado	12.2	ELP	1.962,60								
Espacio Libre Privado	13.2	ELP	2.557,75								
				28.151,05							
Residencial	14	Au1.FM	820,35			255,78					
Residencial	15	Au1.FM	9.707,00		0,31179	3.026,59		20	800	2 plantas	2/3 H < 3 mts
Residencial	16	Au1.FM	4.769,00			1.486,95					
Residencial	17	Au1.FM	4.905,90			1.529,63					
Residencial	18	Au1.FM	2.522,65			786,55					
				22.724,90			7.085,49				
Residencial	19	Au2.FM	5.625,20		0,2960	1.665,17		40	600	2 plantas	2/3 H < 3 mts
				5.625,20			1.665,17				
Residencial	20	Au2.FM	2.364,85			688,31					
Residencial	21	Au2.FM	1.617,55		0,2911	470,80		40	600	2 plantas	2/3 H < 3 mts
Residencial	22	Au2.FM	6.579,95			1.915,16					
				10.562,35			3.074,28				
Residencial	23	Ac1.FM	5.138,40		0,4185	2.150,55		40	1000	2 plantas	2/3 H < 3 mts
				5.138,40			2.150,55				
Comercial	24	EG(comercial)	649,43		0,463	300,55		50	NO SE FIJA	2 plantas	NO SE FIJA
				649,43			300,55				
Equipamiento	25	EG	8.156,90								
Equipamiento	26	EG	1.946,30								
				10.103,20							
Jardines	27	JAR	2.925,70								
Jardines	28	JAR	2.768,95								
Jardines	29	JAR	1.310,05								
Jardines	30	JAR	7.045,25								
Jardines	31	JAR	1.586,00								
Jardines	32	JAR	1.529,25								
Jardines	33	JAR	3.684,85								
Jardines	34	JAR	7.262,80								
Area de Juegos	35	AJ	1.010,20								
Area de Juegos	36	AJ	265,35								
Area de Juegos	37	AJ	456,95								
				29.845,35							
Servicios	38	ST	27,15								
Servicios	39	ST	28,00								
Servicios	40	ST	35,95								
Servicios	41	ST	27,15								
Servicios	42	ST	36,95								
Servicios	43	ST	72,25								
Servicios	44	ST	80,90								
				308,35							
Viario			37.831,82	37.831,82							
			183.694,40	183.694,40	0,26400	48.495,32	48.495,32				
S.G. adcrito al Sector (Cesion a Medio Natural)			3.309,00	3.309,00							
			187.003,40	187.003,40	0,25933	48.495,32	48.495,32				

**TEXTO REFUNDIDO**  
 Recoge condiciones del acuerdo plenario  
 de fecha **29 NOV. 2007**  
**EL SECRETARIO DE LA GERENCIA**



**C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA**  
 Exp: 77316/019 Fecha: 14/05/08



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 122/264

TEXTO REFUNDIDO Según Acuerdo Plenario de fecha 29 noviembre de 2007

<b>PLAN PARCIAL "SECTOR FINCA MEDINA"</b>	
<b>CANTERAS CARTAGENA</b>	
Promotor: "MEDI HOGAR SUR, S.L."	
PLANO DE PROYECTO	Plano N°
<b>CUADRO DE APROVECHAMIENTOS</b>	<b>3.3</b>
<b>"AMAT-GADEA. ARQUITECTOS, S.L."</b>	
CIF.: B30724157	
TOMAS AMAT TUDURI.	JAIMÉ GADEA BLANCO. JARA 31. CARTAGENA.
Referencia: 20060363U02	Fecha: MAYO 08

\*El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.\*