

4.- ORDENANZAS REGULADORAS.

En todo aquello a lo que no se haga mención expresa en el presente capítulo, habrá que estar a lo que se determine en el título 3º del Plan General.

4.1.- NORMAS GENERALES DE EDIFICACION.

4.1.1.- Condiciones de volúmenes.

4.1.1.1. Manzana: Es la parcela o conjunto de parcelas limitadas en todo su contorno por viales, espacios libres o por el propio límite del Plan Parcial.



4.1.1.2. Parcela: Lote de terreno apto o no para la edificación según la ordenación aprobada. La parcela resultante del Planeamiento no será necesariamente coincidente con la unidad de propiedad.

4.1.1.3. Parcela mínima: Es la establecida por el Plan, quedando cuantificadas en ellas normas particulares.

4.1.1.4. Parcela indivisible: Tendrá este carácter la que sea subsumible en alguno de los tipos recogidos en el art. 95 de la ley del Suelo.

4.1.1.5. Agrupación y segregación de parcelas: Dos o más parcelas, son susceptibles de agrupación o segregación, pudiéndose también agrupar o dividir los aprovechamientos, siempre que es no superen la suma de los resultantes de cada parcela individualmente considerada. Ello se realizará a través de formulación de un Estudio de Detalle en el que se fijará la ordenación de todas las parcelas afectadas por el mismo.

4.1.1.6. Solar: Se considera como tal la parcela edificable, que cumpliendo los requisitos del Plan es apta para la edificación por cumplir las determinaciones del art. 02 de la ley del suelo y haber aceptado el régimen de compromisos y garantías del Plan.

4.1.1.7 Alineación: Es la línea que define el límite entre las superficies establecidas y las que no lo son. Dicha línea queda establecida en los planos de ordenación del presente Plan.

Alineación de cerramiento: Marca la posición del cerramiento o vallado de la propiedad respecto al espacio público.

Alineación de fachada: Señala los planos de fachada de la construcción excepto vuelos admisibles.

Alineación a vial: Es la alineación de fachada situada en el límite de edificación a lo largo de los viales.

4.1.1.8. Rasante: Es el perfil longitudinal de los viales definidos en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.

4.1.1.9. Anchura de vial: Es la que resulta de la real afectación al uso público, en virtud del Plan Parcial y Proyecto de urbanización y a este efecto se ceda y urbanice. Solo servirán de paramento regulador de alturas de edificios o de vuelos permitidos aquellos viales efectivamente urbanizados o para los que se asegure la urbanización simultánea a la edificación.



4.1.3.- Paramentos de aprovechamiento.

4.1.3.1. Indice de edificabilidad: Es el valor expresado en m^2/m^2 de la relación entre la superficie edificable y la superficie de un terreno.
Se aplicará sobre las parcelas edificables.

4.1.3.2. Superficie edificable: Valor máximo expresado en m^2 de la edificación que puede realizarse sobre un terreno, resultante de aplicar el índice de edificabilidad que tenga asignada a su superficie.

4.1.3.3. Superficie edificada total: Es la suma total de las superficies que, en cada una de las plantas de la edificación, quedan comprendidas dentro de los límites exteriores del edificio. Se le denomina también superficie construida total. Podrá ser igual o inferior a la superficie edificable de un terreno o parcela pero nunca podrá rebasarla en cuanto ésta tiene el carácter de valor máximo de aprovechamiento.

Quedan incluidas en el computo:

- 1.- Todas las plantas transitables de edificio, incluyendo las plantas bajo cubierta, con independencia del uso a que se destinen salvo aparcamientos necesarios (si exceden computan) o instalaciones del edificio tales como calefacción, acondicionamiento de aire, maquinaria de ascensores, cuartos de basura, contadores, centros de transformación ... etc.
- 2.- Los cuerpos volados, abiertos, balcones, terrazas cubiertas, porches, etc, cerrados por tres de sus lados computarán al 75%, salvo que estén cerrados sólo por uno, o dos de sus lados que computarán en un 25% y un 50% respectivamente.
- 3.- Las construcciones secundarias o auxiliares sobre espacios libres de parcela si por la disposición de sus cerramientos y cubierta y de los materiales y sistema constructivo empleado que pueda deducirse que se está consolidando un volumen cerrado y de carácter permanente.

Quedan excluidos:

- 1.- Los patios interiores.
- 2.- Las cubiertas planas aunque sean transitables y los elementos ornamentales de remate de cubiertas que carezcan de posibilidades de utilización.
- 3.- Los sótanos y semisótanos.



4.2.- USOS DEL SUELO.

Se registra en este Capítulo la utilización de los terrenos y los edificios según las actividades que en ellos se pueden desarrollar.

4.2.1.- Usos característicos.

Como usos característicos que comportan tipologías propias, se contemplan los siguientes:

- Residencial unifamiliar (U)
- Equipamientos (E)

4.2.2.- Usos compatibles.

A los efectos de implantación de usos compatibles con los característicos se aplicará el cuadro que figura en el apartado 3.6.3.2. de las Normas del Plan General, con las restricciones que se indiquen expresamente en las Normas Particulares de este Plan Parcial o por Ordenanzas Municipales.

4.2.3.- Representación Documental.

En los planos de ordenación se identifican las zonas de la siguiente manera:

Para el uso residencial se emplean dos siglas:

- La primera corresponde al sistema de ordenación (A,V)
- La segunda corresponde al uso característico (U)
- las letras AL que aparecen en todas, indican la localización.

Para los equipamientos también se emplean dos siglas, siendo el sistema de ordenación similar al de las zonas colindantes:

- La primera corresponde al uso característico (E).
- La segunda al uso especificado (L, E, G, J, C).

Según lo anterior se establecen las siguientes normas particulares:

- Uso característico residencial:
 - Vu (AL): Vial unifamiliar.
 - An (AL): Aislada unifamiliar.
- Uso característico equipamiento:
 - EL: Espacios libres y áreas de juego.
 - EC: Equipamientos Cívico - Social.
 - EG: Equipamiento Genérico.
 - EE: Equipamiento Docente.
 - EJ: Equipamiento Deportivo.

4.3.- NORMAS PARTICULARES.

En los aspectos no regulados por estas Normas particulares se aplica el título tercero de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U.

4.3.1.- Uso característico residencial: tipos de ordenación.



Se señalan como tipos de ordenación:

- Tipo de ordenación con alineación a vial (V).
- Tipo de ordenación aislada (A).

a)- Tipo de ordenación con alineación a vial (V).

Es aquél en que la edificación se sitúa en relación con calle y conforma manzanas cerradas con o sin patio de manzana. La tipología propia de éste tipo de ordenación es la edificación (cerrada o abierta) agrupada entre medianeras.

La edificación viene establecida según índices a aplicar.

En general la edificación debe adosarse a linderos laterales, sin perjuicio de que estas normas particulares de zona permitan la separación a dichos linderos.

En este tipo de ordenación se aplican los siguientes conceptos:

- Alineación a vial.
- Alineación de fachada.
- Altura máximas o número de plantas.
- Medianera.
- Manzana.

b.- Tipo de ordenación aislada (A).

Este tipo de ordenación se caracteriza porque la edificación se relaciona con la parcela que la soporta y con las edificaciones en parcelas colindantes.

Sus parámetros específicos son:

- Forma y dimensiones de la parcela.
- Ocupación máxima en planta y altura máxima.
- Separaciones mínimas o linderos privados o públicos.
- Índice de edificabilidad sobre parcela.

En este tipo de ordenación se puede admitir la edificación pareada o agrupada a linderos en los siguientes supuestos:

1.- Si existe acuerdo entre propietarios de fincas colindantes con la consiguiente inscripción en el Registro de la Propiedad de la carga consistente en realizar las construcciones adosadas al lindero común.

2.- Se permite la agrupación de parcelas para agrupar edificaciones en los siguientes casos:

a) Si se trata de edificaciones pareadas, de proyecto unitario y se construyen simultáneamente.



b) Si se concentra la superficie edificable correspondiente a varias parcelas de modo que la edificación resultante tenga adscrita comunitariamente el espacio libre que resulte de la actuación.

En situación b deberá cumplirse:

1.- La superficie de la actuación no podrá ser inferior al resultado de multiplicar la parcela mínima por el número de viviendas de la comunidad, en caso de estar la actuación destinada a implantar un uso de viviendas, rigiéndose análogamente para otros usos.

2.- Deberá formularse Estudio de Detalle de la actuación, que será notificado a los propietarios de las fincas colindantes.

3.- El espacio común que resultare de la actuación se deberá escriturar en régimen de pro indiviso.

En la agrupación de edificaciones se respetará siempre el retranqueo como separación mínima a la alineación a vial o espacios libres públicos. En este tipo de ordenación la superficie edificable permitida en cada parcela puede desarrollarse en una o más edificaciones principales o destinarse parte par construcciones o edificaciones auxiliares, para estas construcciones auxiliares no rigen las determinaciones sobre separaciones entre edificaciones en una misma parcela que se señalan por estas Normas, respetándose en todo caso, los retranqueos que se fijan con respecto al vial o espacio libre público, o linderos nuevos.

La separación entre edificaciones de una misma parcela ha de establecerse cumpliendo la siguiente relación:

$$\frac{H_1 + H_2}{3}$$

Con un mínimo de 3 m.

Siendo H la altura del edificio.

4.3.2.- Normas particulares de zona.

4.3.2.1.- Vu (AL) Vial Unifamiliar.

- Definición.

Responde a aquellas áreas de suelo urbano con uso residencial unifamiliar de edificación tradicional en barrios y poblados con o sin antejardín, admitiéndose la vivienda colectiva si se contempla en un proyecto unitario o si es resultante de la agrupación de parcelas, con la consiguiente inscripción en el Registro de la Propiedad y sin que se pierda la tipología de vivienda unifamiliar con acceso independiente desde la vía pública o espacio libre público.

- Ordenación.

La edificación se ordena siguiendo la alineación exterior a vial, formando manzanas cerradas de edificación o en hilera, debiendo adosar la edificación a linderos laterales.



- Volumen:

- Parcela mínima: 120 m².
- Ancho mínimo lindero frontal: 8 m.
- Índice de edificabilidad: 0,80 m²/m².
- Altura máxima: 2 plantas.
- En proyectos unitarios de edificación que abarquen manzanas completas o parte homogéneas de las mismas, no será necesario cumplir las condiciones de parcela ni lindero frontal mínimo para cada una de las viviendas resultantes.

En las zonas marcadas al efecto en el plano de zonificación de las manzanas Vu(AL)/11 y Vu(AL)/17 será obligatoria la ocupación total de la planta baja para uso comercial o de industria artesanal con una altura máxima de 3,5 m. y sin que ello suponga disminución alguna en la edificabilidad adscrita a la parcela, perdiéndose en este caso si fuere necesario, la tipología de vivienda unifamiliar con acceso independiente desde la vía pública o espacio libre público.

- Usos.

Uso característicos: Vivienda unifamiliar.

4.3.2.2.- Au (AL) Aislada Unifamiliar.

- Definición:

Responde a aquellas áreas de suelo urbano con un uso residencial unifamiliar en edificación aislada con jardines, pudiéndose agrupar viviendas como resultado de agrupar parcelas según lo establecido en el apartado 4.1.1.5, pero, sin llegar a perder la tipología de vivienda unifamiliar con acceso independiente.

- Ordenación:

Las edificaciones deberán ser aisladas respecto a los viales y espacios libres públicos y a otros predios colindantes, respetándose, en todo caso, los retranqueos mínimos a viales o espacios libres públicos así como a los nuevos linderos en el caso de que se agrupen parcelas. Dentro de cada solar únicamente se permite un sólo cuerpo de edificación, pudiéndose autorizar la construcción de garaje y construcciones auxiliares, formando cuerpo aislado de la edificación principal y sin exceder en superficie del 5% del total de la parcela.

- Volumen:

- Parcela mínima: 250 m².
- Forma de parcela: Deberá quedar inscrito en ella un círculo de 13 m.
- Altura máxima: 2 plantas.
- Índice de edificabilidad: 0,70 m²/m².
- Separación a linderos: 3 m.



En proyectos unitarios de edificación que abarquen manzanas completas o partes homogéneas de las mismas, cuando se agrupen las viviendas, no será necesario cumplir la condición de forma ni parcela mínima para cada una de estas viviendas.

- Usos:

Uso característico: Vivienda unifamiliar.

4.3.2.3. Equipamiento.

Responde a aquellas áreas con uso de equipamiento, ya sean de carácter público o privado (lucrativo).

Las edificaciones deberán adoptar una tipología similar a la de las zonas colindantes de uso residencial.

4.3.2.3.1. Espacios libres (EL).

Comprende los jardines y áreas de juego y recreo de niños. Su uso será público sin que el acceso a los mismos pueda ser limitado.

Para las edificaciones de carácter público o bien para las que, mediante concesión administrativa, puedan

autorizarse con carácter lucrativo se establecen los siguientes parámetros:

- Edificabilidad: $0,02 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- Altura máxima: las mismas que establezcan las zonas colindantes, excepto que requieran altura superior por una especial función significativa.
- Retranqueos: Similares a los que se exigen en las zonas colindantes

4.3.2.3.2. Equipamiento deportivo (EJ).

Su uso característico es el deportivo, para la práctica de dicha actividad en sus diversas modalidades. Su utilización estará regulada por las normas que establezcan el Ayuntamiento u organismo que éste delegue.

Se establecen las siguientes limitaciones para las edificaciones a que hubiera lugar para el desarrollo de dichas actividades:

- Edificabilidad: $0.2 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- Altura máxima: la establece para las zonas colindantes
- Retranqueos: los que se definen para las parcelas de zona.

4.3.2.3.3. Equipamiento Genérico (EG).

Su uso será el comercial. Su titularidad podrá ser privada y de carácter lucrativo.

Los parámetros a cumplir por las edificaciones que se realicen en esta zona serán:

- Edificabilidad: $1,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$.



- Edificabilidad: $1,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- Altura máxima: 3 plantas.
- Ocupación: 70%.

4.3.2.3.4. Equipamientos cívico - social (EC).

Se permiten cualquiera de los usos que para el mismo se establecen en las normas del Plan General, señalándose como posibles el religioso y sanitario - asistencial.

Su titularidad y uso podrán ser privados y el carácter lucrativo. Deberá solucionar los problemas de aparcamiento que puedan generarse dado el uso de la actividad.

Se establece los siguientes parámetros:

- Edificabilidad: $1,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- Altura máxima: 3 plantas.
- Ocupación: 70%.

4.3.2.3.5. Equipamiento docente (EE)

Su uso característico es el educativo cultural.

Comprende la zona destinada a actividades formativas o de enseñanza, tanto oficiales como particulares, incluyéndose actividades socio - culturales.

De la superficie reservada a este uso en el presente Plan Parcial, deberán destinarse 1.000 m^2 para Preescolar y 5.000 m^2 para la construcción de centros de E.G.B. Ambas modalidades quedan señaladas en los planos de ordenación mediante las siglas PR y EGB entre particulares después de EE.

En ambos casos deberán observarse las siguientes limitaciones a la edificación:

- Edificabilidad: $0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- Altura máxima: 3 plantas.
- Ocupación: 50%.

En todo caso habrá que cumplir las normas que a este respecto dicte el Ministerio de Educación y Ciencia.

4.3.3.- Anexo.

- SUPERFICIE EDIFICABLE. DESGLOSE PORMENORIZADO POR MANZANAS.

MANZANA	SUP. NETA EN m^2 .	COEFICIENTE DE EDIF.	SUP. EDIFICABLE m^2 . CONSTRUIDOS
AU(AL)/1	762	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	533,40 m^2 .
AU(AL)/2	1.140	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	798,00 m^2 .
AU(AL)/3	1.616	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	1.131,20 m^2 .
AU(AL)/4	2.032	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	1.422,40 m^2 .
AU(AL)/5	2.316	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	1.621,20 m^2 .
AU(AL)/6	3.125	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	2.187,50 m^2 .
AU(AL)/7	3.565	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	2.495,50 m^2 .
AU(AL)/8	3.924	$0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$.	2.746,80 m^2 .



AU(AL)/9	4.394	0,7 m2/m2.	3.075,80 m2.
AU(AL)/10	2.227	0,7 m2/m2.	1.558,90 m2.
VU(AL)/11	2.879	0,8 m2/m2.	2.303,20 m2.
AU(AL)/12	3.063	0,7 m2/m2.	2.144,10 m2.
AU(AL)/13	2.592	0,7 m2/m2.	1.814,40 m2.
AU(AL)/14	2.076	0,7 m2/m2.	1.453,20 m2.
AU(AL)/15	1.346	0,7 m2/m2.	942,20 m2.
AU(AL)/16	1.702	0,7 m2/m2.	1.191,40 m2.
VU(AL)/17	2.078	0,8 m2/m2.	1.662,40 m2.
AU(AL)/18	2.153	0,7 m2/m2.	1.507,10 m2.
AU(AL)/19	2.066	0,7 m2/m2.	1.446,20 m2.
AU(AL)/20	1.938	0,7 m2/m2.	1.356,60 m2.
AU(AL)/21	1.724	0,7 m2/m2.	1.206,80 m2.
AU(AL)/22	3.418	0,7 m2/m2.	2.392,60 m2.
VU(AL)/23	5.165	0,8 m2/m2.	4.132,00 m2.
AU(AL)/24	2.197	0,7 m2/m2.	1.537,90 m2.
AU(AL)/25	897	0,7 m2/m2.	627,90 m2.
AU(AL)/26	2.382	0,7 m2/m2.	1.667,40 m2.
AU(AL)/27	3.029	0,7 m2/m2.	2.120,30 m2.
Vu(AL)/28	266	0,8 m2/m2.	186,20 m2.
AU(AL)/35	594	0,7 m2/m2.	415,80 m2.
EL/29	4.633,5	0,02 m2/m2.	91,27 m2.
EL/30	4.215,50	0,02 m2/m2.	83,01 m2.
EL/31	2.039,72	0,02 m2/m2.	40,20 m2.
EL/32	1.670,75	0,02 m2/m2.	32,94 m2.
EL/33	438,5	0,02 m2/m2.	8,67 m2.
EL/34	674,5	0,02 m2/m2.	13,29 m2.
EJ/36	2.200	0,2 m2/m2.	440,00 m2.
EE/37	5.000	SEGUN NORMAS DEL MINISTERIO DE E. Y C.	
EE/38	1.000	0,3 m2/m2.	300,00 m2.
EC/39	816	1,4 m2/m2.	1.142,40 m2.
EG/40	286	1,4 m2/m2.	400,40 m2.



5.- PLAN DE ETAPAS.

- INTRODUCCION.

El plan de etapas tiene como fin prioritario el coordinar las obras de urbanización de modo que en el momento en que se acometa la construcción de edificios en cualquiera de las zonas definidas en el ámbito del sector, ya se encuentren ejecutadas las infraestructuras necesarias o se hallen en tal grado de desarrollo que permitan la terminación de la urbanización simultáneamente a la edificación.

- ACTOS PREVIOS A LA EJECUCION.

Será preceptiva para la ejecución de la obra de urbanización del Sector, la previa redacción del correspondiente Proyecto de Urbanización, que abarcará el Sector completo y que permitirá conocer los costos exactos de urbanización.

El plazo máximo que se prevee para la redacción del mencionado Proyecto de Urbanización no se determina pero se recomienda que no exceda de una año una vez aprobado definitivamente el presente Plan Parcial.

- ETAPAS.

Se establece una sola etapa para la urbanización que abarcará todo el Sector.

En el momento de realizar la urbanización se llevará aparejada simultáneamente la conexión y entronque con las redes existentes en base al proyecto de urbanización que previamente se deberá redactar y que se atenderá a su vez a los esquemas generales estipulados por el presente Plan Parcial.

Se deberá ejecutar asimismo la urbanización de los trozos de calles que enlazan con el sector y no estuvieran urbanizadas en el momento de urbanizar el sector. El plazo que se establece para el desarrollo de todo el sector es de ocho años a contar desde la Aprobación Definitiva del Plan Parcial.

- SISTEMA DE ACTUACION.

Dado el interés mostrado por los propietarios en llevar a cabo la gestión de este Sector, y viendo que hay una mayoría de ellos interesados en la ejecución del mismo se establece el sistema de compensación.

6.- ESTUDIO ECONOMICO - FINANCIERO.

6.1.- INTRODUCCION.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 55 del Reglamento de Planeamiento se establecen en el presente apartado los costos aproximados de la implantación de servicios y obras de urbanización.



De este modo se ha hecho una evaluación de los costos de urbanización y que abarcan los aspectos referentes a:

- a)- Explanación, pavimentación, señalización y jardinería.
- b)- Suministro y distribución de aguas.
- c)- Saneamiento.
- d)- Energía eléctrica.
- e)- Alumbrado.
- f)- Jardinería.
- g)- Telefonía.

6.2.- MEDICIONES Y VALORACION.

6.2.1.- Explanación y pavimentación.

40.010	M3.- Desmonte y terraplenado	450	18.004.500.- Pts.
26.600,50	M2.- Pavimento calzada	1.000	26.600.500.- Pts.
14.310	M2.- " " aceras	1.200	17.172.000.- Pts.

TOTAL EXPLANACION Y PAVIMENTACION . 61.777.000.- Pts.

6.2.2.- Saneamiento.

4.104	M1.- Excavación en zanjas incluso tapado	1.200	4.924.800.- Pts.
4.104	M1.- Tubería de 40 colocada	4.000	16.416.000.- Pts.
87	Ud.- Pozos de registro	40.000	3.480.000.- Pts.
514	M1.- Tubería de 50 a depu- radora, colocada	5.000	2.570.000.- Pts.

TOTAL SANEAMIENTO 27.390.800.- Pts.

6.2.3.- Suministro y distribución de aguas.

8.402	M1.- Excavación de zanjas, incluso cama de arena y tapado	1.200	10.082.400.- Pts.
360,50	M1.- Cruces de calzada pro- tegidos con hormigón	1.300	468.650.- Pts.



4.651	Ml.- Tubería tipo D. diam. 60 con p.p. uniones, colocada	560	2.604.560.- Pts.
1.975	Ml.- Idem. diam. 80	880	1.738.000.- Pts.
1.496	Ml.- Idem. diam. 100	1.000	1.496.000.- Pts.
200	Ml.- Idem. diam. 125	1.200	240.000.- Pts.
60	Ud.- Hidrantes contra incendio	22.000	1.320.000.- Pts.
3	Ud.- Llaves de corte. diam. 60 mm. colocada	4.500	13.500.- Pts.
13	Ud.- Idem. diam. 80 mm.	9.700	155.200.- Pts.
3	Ud.- Idem. diam. 100 mm.	27.000	81.000.- Pts.
1	Ud.- Idem. diam. 125 mm.	31.500	31.500.- Pts.
20	Ud.- Arqueta para llave de corte, incluso tapa de fundición	27.000	540.000.- Pts.
9	Ud.- Desague de tuberías	9.000	81.000.- Pts.

TOTAL SUMINISTROS Y DIST. AGUAS 18.851.810.- Pts.

6.2.4.- Instalación eléctrica.

3.570	Ml.- Zanja normalizada para red, incluso arena y tapado	1.200	4.284.000.- Pts.
210	Ml.- Línea de media tensión	1.400	294.000.- Pts.
3.351	Ml.- Línea de baja tensión	450	1.507.950.- Pts.
1	Ud.- Centro de transformación con dos transformadores de 400 K.V.A.	3.000.000.- Pts.	
6.1196	Ml.- Tubería de hormigón, refor- zadas con hormigón en masa en cruces de calzada	4.500	882.000.- Pts.
1	Ud.- Cajas de acometida norma- lizadas	18.000	1.098.000.- Pts.
1	Ud.- Línea de entronque		1.500.000.- Pts.
TOTAL INSTALACION ELECTRICA			12.565.950.- Pts.

6.2.5.- Alumbrado

4.802	Ml.- Excavación de zanja, colo- cación de tubo y tapado ..	850	4.081.700.- Pts.
340	Ml.- Cruces de calzada, prote- gidas con hormigón	1.000	340.000.- Pts.
4.789	Ml.- Red de alumbrado	540	2.586.060.- Pts.



142	Ud.- Luminarias sobre columnas de 4 m., incluso anclaje e instalación y equipos de alumbrado permanentes .50.000	7.100.000.- Pts.
TOTAL ALUMBRADO		14.107.760.- Pts.
6.2.6.- Jardinería.		
8.410	M2.- Pavimento peatonal, soldados con terraza 1.200	10.042.000.- Pts.
5.602	M2.- Parterres, incluso plantación de césped, arbustos y arbolado 1.000	5.602.000.- Pts.
	P.A.-Red de riego	1.000.000.- Pts.
	P.A.-Mobiliario	1.250.000.- Pts.
TOTAL JARDINERIA		17.994.000.- Pts.
6.2.7.- Telefonía.		
3.250	M1.- Canalización bajo tubo, incluso apertura de zanja y tapado 2.000	6.500.000.- Pts.
30	Ud.- Arqueta registro 36.000	1.080.000.- Pts.
1	Ud.- Cámara de registro (C.R.)	90.000.- Pts.
TOTAL TELEFONIA		7.670.000.- Pts.
6.3.- Resumen.		
- Explanación y pavimentación		61.777.000.- Pts.
- Saneamiento		27.390.800.- Pts.
- Suministro y distribución de agua		18.851.810.- Pts.
- Instalación eléctrica		12.565.950.- Pts.
- Alumbrado		14.107.760.- Pts.
- Jardinería		17.944.000.- Pts.
- Telefonía		7.670.000.- Pts.
TOTAL		160.307.320.- Pts.

De acuerdo con lo establecido en el punto 1 del art. 55 del reglamento de planeamiento, se prevé un aumento anual de un 10% a los efectos de diferencias de costos en función del momento de ejecución de la urbanización e implantación de servicios.

- EVALUACION DE COSTOS DE REDACCION DE PLAN PARCIAL, PROYECTO DE REPARCELACION Y PROYECTO DE URBANIZACION.

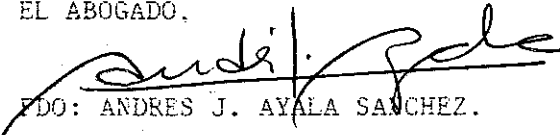
Redacción del Plan Parcial	3.071.093.-
Redacción de Proyecto de Reparcelación	1.535.547.-
Redacción y Dirección obra Proyecto Urbanización	10.536.325.-
total	15.142.965.-

- Financiación.

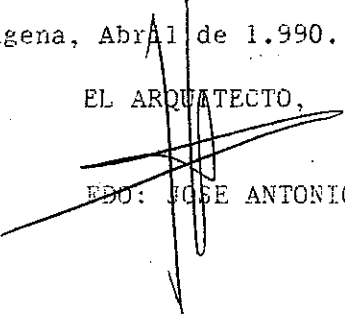
La financiación de los costos ocasionados por la redacción del Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Ejecución de la Urbanización, correrá a cargo de los propietarios afectados.

Cartagena, Abril de 1.990.

EL ABOGADO,


EDO: ANDRES J. AYALA SANCHEZ.

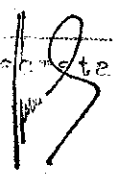
EL ARQUITECTO,


EDO: JOSE ANTONIO MURO CORDON.

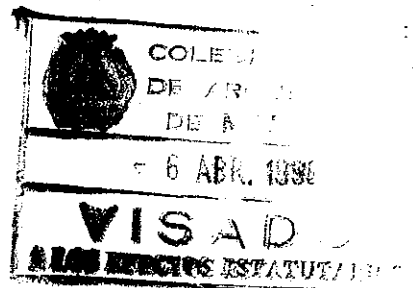
Por acuerdo del EXCMO. Ayuntamiento Pleno de fecha **22 FEB. 1990** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Edo. se da forma parte el documento que se consigna la presente diligencia.



Cartagena


El Secretario

25 JUN 1990



TEXTO REFUNDIDO
Recoge condiciones acuerdo plenario de fecha **22 FEB. 1990**