



USOS SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD DE CADA UNA DE LAS MANZANAS.

Nº MANZ.	NORMA	USO	SUPERF.	IND. EDIF.	SUP. EDIF.	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
1	Au3	RES.	2.513	0,53	1.331,89	11
2	Au3	RES.	2.761	0,52	1.435,72	12
3	Au3	RES.	2.761	0,52	1.435,72	12
4	Au3	RES.	2.116	0,52	1.100,32	9
5	Au3	RES.	2.513	0,53	1.331,89	11
6	Au3	RES.	2.902	0,52	1.506,04	13
7	Au3	RES.	2.513	0,53	1.331,89	11
8	Au3	RES.	2.949	0,53	1.562,97	13
9	Au3	RES.	2.768	0,53	1.482,54	12
10	Au3	RES.	3.059	0,53	1.621,27	14
11	Au3	RES.	3.853	0,53	2.042,09	17
12	Au3	RES.	4.653	0,53	2.498,09	21
13	Au3	RES.	3.513	0,53	1.861,89	16
14	Au3	RES.	3.233	0,53	1.713,49	14
15	Au3	RES.	3.513	0,53	1.861,89	16
16	Au3	RES.	4.583	0,53	2.426,99	20
17	Au3	RES.	1.521	0,53	808,13	7
19	Au3	RES.	2.074	0,53	1.099,22	9
20	Au3	RES.	1.739	0,53	871,87	8
TOTAL			55.987,00		29.345,11	245
EQUIPAMENTOS Y ESPACIOS LIBRES						
102	ES	EQU.	826		casión	
103	ST	EQU.	29,00		20,00	
	EL-1	JAR	7.528			
	EL-2	JN	688			
	EL-3	JAR	1.429			
	EL-4	JN	610			
18.1	EE	EQU.	2.638		casión	
18.2	ET	EQU.	28,00		20,00	
VALES Y APARC. (*)			28.800		29.388,11	245

APARCAMENTOS:
 - Por cada vivienda, dentro de la parcela: 245 ap
 (*) - En superficie:
 - En superficie: 54 ap
 - En superficie: 50 ap
 - En superficie: 349 ap
 Total
 (7 de estos aparcamientos serán, de 3,3 x 4,5 m., adaptados para minusválidos)

TEXTO REFUNDIDO

SIMBOLOGIA : LIMITE DE CLASIFICACION DE SUELO LIMITE DE UNIDADES DE EJECUCION UNIDADES DE EJECUCION ACTUACIONES AISLADAS	ORDENACION ALINEACIONES (al eje del trazo) RASANTES (COTA) ESPACIO LIBRE PUBLICO DEL P.P.	ESPACIO LIBRE S.G. VIA PEATONAL EQUIPAMENTOS GENERICO EDUCATIVO	SOCIAL DEPORTIVO RELIGIOSO CMCO SERVICIOS TECNICOS	NORMAS TIPOS DE ORDENACION ALINEACION A VIAL EDIFICACION AISLADA VOLUMETRIA ESPECIFICA USOS CARACTERISTICOS RESIDENCIAL COLECTIVO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL	GRADOS 1,2,3... ESPACIOS LIBRES JARDINES AREA JUEGO NIÑOS AREA PEATONAL PASEO PEATONAL Y PLAZA ZONA DEPORTIVA SERVICIOS TECNICOS	PLAN PARCIAL "SECTOR LA APARECIDA" PLANO DE PROYECTO ORDENACION: Alineaciones, rasantes y usos pormenorizados. Unidades de Ejecución. PROMOTOR: AGRORURBANA CARTHAGO S.L. EXPLOTACIONES LO RUIZ S.L. FELIPE JIMENEZ MATEO ESCALA: 1/1000 FECHA: MARZO DE 2000 N° PLANO: 3.2 ARQUITECTO: FRANCISCO MARIN ESMENOTA C/MAYOR 26-5ºB, CARTAGENA. TEL. 968122818
---	---	---	--	---	---	--