

TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 1.990



6. ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO.

6.1. INTRODUCCION.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 55 del Reglamento de Planeamiento, se establecen en el presente apartado los costes aproximados de la implantación de servicios y obras de urbanización.

La estimación se realiza separadamente para las infraestructuras generales previstas en el Plan General, así como para las infraestructuras propias de cada uno de los distintos/ Polígonos.

Se han valorado igualmente, según se establece en el citado artículo 55, los importes de las indemnizaciones por derribo de construcciones y traslado de instalaciones que exige la ejecución del presente Plan Parcial. La valoración se ha realizado partiendo de los valores catastrales facilitados -- por el Consorcio, actualizándolos mediante coeficientes para que los mismos se aproximen a los valores de mercado.

Según el artículo 63.1, como justificación del costo de las obras de urbanización e implantación de los servicios, se acompaña a continuación dimensiones y valoración de las partidas a ejecutar en cada uno de los casos.

6.2. MEDICIONES Y VALORACION.

6.2.1. Explanación y pavimentación

6.2.1.1. Infraestructuras generales.

22.500 m3.	desmante y terraplenado	- 500	-	11.250.000
4.500 m2.	pavimentación aceras en zona equipamientos.	- 1.600	-	7.200.000
24.900 m2.	pavimento de calzada en vial principal de 15 mt de ancho y 25 mt. en zona de equipamiento.	- 1.400	-	34.860.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



Total Infraestructuras generales 53.310.000

6.2.1.2. Polígono 1.

17.800 m3. desmote y terraplenado - 500 -	8.900.000
10.500 m2. pavimento de calzadas - 950 -	9.975.000
7.300 m2. pavimento de aceras - 1.600 -	<u>11.680.000</u>
<u>Total Polígono 1</u>	<u>30.555.000</u>

6.2.1.3. Polígono 2.

10.900 m3. desmote y terraplenado - 500 -	5.450.000
7.800 m2. pavimento de calzadas - 950 -	7.410.000
3.100 m2. pavimento de aceras - 1.600 -	<u>4.960.000</u>
<u>Total Polígono 2</u>	<u>17.820.000</u>

6.2.1.4. Polígono 3.

9.000 m3. desmote y terraplenado - 500 -	4.500.000
15.400 m2. pavimento de calzadas - 950 -	14.630.000
10.600 m2. pavimento de aceras - 1.600 -	<u>16.960.000</u>
<u>Total Polígono 3</u>	<u>36.090.000</u>

6.2.2. Saneamiento.

6.2.2.1. Red general.

1.350 ml. excavación en zanjas, in cluso tapado. - 1.300 -	1.755.000
1.350 ml. tubería de 80 colocada. - 9.000 -	12.150.000
27 Unds. pozos de registro. - 55.000 -	<u>1.485.000</u>
<u>Total Red General</u>	<u>15.390.000</u>



TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 1.990



6.2.2.2. Polígono 1.

557 ml. excavación en zanjas, in- cluso tapado.	-800-	445.600
557 ml. tubería Ø 30 colocada	-1.600-	891.200
115 Unds. suministro sifónico	-20.000-	2.300.000
11 Unds. pozos de registro	-40.000-	440.000
<u>Total Polígono 1</u>		<u>3.631.000</u>

6.2.2.3. Polígono 2.

1.070 ml. excavación en zanjas, in- cluso tapado.	-800-	856.000
450 ml. tubería ovoide 80 coloca- da.	-9.000-	4.050.000
620 ml. tubería Ø 30, colocada	-1.600-	992.000
78 Unds. sumidero sifónico	-20.000-	1.560.000
15 Unds. pozo de registro	-40.000-	600.000
<u>Total Polígono 2</u>		<u>8.058.000</u>

6.2.2.4. Polígono 3.

1.670 ml. excavación en zanjas, in- cluso tapado.	-800-	1.336.000
920 ml. tubería Ø 30, colocada	-1.600-	1.472.000
750 ml. tubería Ø 40, colocada	-2.100-	1.575.000
33 Unds. pozo de registro	-40.000-	1.320.000
200 Unds. sumidero sifónico	-20.000-	4.000.000
<u>Total Polígono 3</u>		<u>9.703.000</u>

6.2.3. Suministro y distribución de agua.

6.2.3.1. Infraestructuras generales.

3.250 ml. excavación de zanjas, ca- ma de arena y tapado.	-1.300-	4.225.000
290 ml. cruces de calzada protegi- dos con hormigón.	-1.500-	435.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



900 ml. tubería tipo D, de Ø 250 mm. con p.p. de uniones, colocada.	-5.600-	5.040.000
2.350 ml. tubería tipo D, Ø 200 mm., con p.p. de uniones, colocada.	-4.100-	9.635.000
4 Unds. llaves de corte de Ø 250 mm.	-50.000-	200.000
19 Unds. llaves de corte de Ø200 mm.	-45.000-	855.000
6 Unds. arquetas para llaves de corte, incluso tapa de fundición.	-42.000-	336.000
1 Und. entronque red general.		<u>300.000</u>
Total Infraestructuras generales		<u>21.026.000</u>

6.2.3.2. Polígono 1.

920 ml. excavación en zanjas, incluso cama de arena y <u>t</u> apado.	-650-	598.000
110 ml. cruces de calzada, protegidas con bordillos.	-1.100-	121.000
920 ml. tubería tipo D, Ø 80 mm, con p.p. de uniones, colocada.	-980-	901.600
3 Unds. hidrantes contra incendio	-25.000-	75.000
4 Unds. llaves de corte Ø 80 mm. colocada.	-12.000-	48.000
4 Unds. arquetas para llaves de corte, incluso tapa de fundición.	-30.000-	<u>120.000</u>
Total Polígono 1		<u>1.863.600</u>

6.2.3.3. Polígono 2.

765 ml. excavación en zanjas, incluso cama de arena y <u>t</u> apado.	-650-	497.250
90 ml. cruces de calzada, protegidos con bordillos.	-1.100-	99.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



765 ml. tubería tipo D, Ø 80 mm. con p.p. de uniones, co- locada	-980-	749.700
3 Unds. hidrantes contraincendios	-25.000-	75.000
4 Unds. llaves de corte Ø 80 mm. colocadas.	-12.000-	48.000
4 Unds. arquetas para llaves de/ corte, incluso tapa de - fundición.	-30.000-	<u>120.000</u>
<u>Total Polígono 2</u>		<u>1.588.950</u>

6.2.3.4. Polígono 3

825 ml. excavación en zanjas, in- cluso cama de arena y ta- pado.	-650-	536.250
110 ml. cruce de calzadas, prote- gidos con bordillos.	-1.100-	121.000
825 ml. tubería tipo D, Ø 80 mm. con p.p. de uniones, co- locada.		
7 Unds. hidrantes contraincendios	-25.000-	175.000
6 Unds. llaves de corte Ø 80 mm. colocadas.	-12.000-	72.000
6 Unds. arquetas para llaves de/ corte, incluso tapa de - fundición.	-30.000-	<u>180.000</u>
<u>Total Polígono 3</u>		<u>1.892.750</u>

6.2.4. Instalación eléctrica.

6.2.4.1. Líneas generales.

P.A. refuerzo de líneas generales de media tensión desde sub- estación.		15.000.000
2.951 ml. zanja normalizada para/ red de media tensión, - incluso arena y tapado.	-1.600-	4.721.600
3.335 ml. conductor de 12/20 Kv,/ tipo RRF 3 p. de 3*150 mm. en aluminio.	-5.800-	19.343.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



Total Líneas Generales 39.064.600

6.2.4.2. Polígono 1.

1 Und. centro de transformación - con dos transformadores de 630 Kva.		8.500.000
P.A. adecuación y ampliación del/ CT Higuericas.		5.000.000
800 ml. zanja normalizada para la red de baja tensión, in-- cluso arena y tapado.	-1.400-	1.120.000
1.450 ml. línea de media tensión, con cuatro conductores/ de aluminio, de 150 a - 250 mm., instalada.	-3.500-	3.625.000
11 Unds. cajas de acometida norma lizadas.	-20.000-	220.000
180 ml. tuberías de hormigón, re- forzadas con hormigón en/ masa, en cruces de calza- das.	-4.500-	<u>810.000</u>
		<u>Total Polígono 1</u> 19.275.000

6.2.4.3. Polígono 2

150 ml. línea aérea con cable de/ aluminio, con p.p. torres metálicas.	-4.500-	675.000
2 Unds. apoyos aéreos, sobre to-- res metálicas.	-120.000-	240.000
2 Unds. centros de transformación con dos transformadores - de 2*630 kva.	-8.500.000-	17.000.000
750 ml. zanja normalizada para -- red de baja tensión, in-- cluso arena y tapado.	-1.400-	1.050.000
830 ml. línea de media tensión, - con cuatro conductores de 150 a 250 mm, instalada.	-3.500-	2.905.000
13 Unds. cajas de acometida norma lizadas.	-20.000-	260.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



150 ml. tuberías de hormigón reforzadas con hormigón en masa, en cruces de calzadas.	-4.500-	<u>675.000</u>
Total Polígono 2		22.805.000

6.2.4.4. Polígono 3.

2 Unds. apoyos aéreos sobre torres metálicas.	-120.000.-	240.000
2 Unds. centros de transformación con dos transformadores de 630 kva.	-8.500.000-	17.000.000
1100 ml. zanja normalizada para red de baja tensión, incluso arena y tapado.	-1.400-	1.540.000
1.100 ml. línea de media tensión/ con cuatro conductores/ de aluminio de 150 a 250 mm., instalada.	-3.500-	3.850.000
17 Unds. cajas de acometida, normalizadas.	-20.000-	340.000
250 ml. tuberías de hormigón reforzadas con hormigón en masa, en cruces de calzadas.	-4.500-	<u>1.125.000</u>
Total Polígono 3		24.095.000

6.2.5 Alumbrado.

6.2.5.1. Infraestructuras generales.

1.170 ml. excavación de zanja, colocación de tubo y tapado.	-950-	1.111.500
1.250 ml. conductor de 4*16 mm. colocado.	-1.400-	1.750.000
22 Unds. luminarias dobles sobre columnas de 12 mts, incluso equipos, instalación y anclajes.	-240.000-	5.280.000
6 Unds. luminarias triples sobre columnas de 12 mts, incluso equipos, instalación y anclajes.	-300.000-	1.800.000



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



2 Unds. centros de mando, instalados.	-350.000-	<u>700.000</u>
<u>Total Infraestructuras generales</u>		<u>10.641.500</u>

6.2.5.2. Polígono 1.

1.220 ml. excavación de zanja, colocación de tubo y tapado.	-550-	671.000
180 ml. cruce de calzadas, protegidos con hormigón.	-1.100-	198.000
1.350 ml. conductor de 4*6 mm., colocado.	-600-	810.000
17 Unds. luminarias sobre columnas de 8 mt. incluso anclajes e instalación y equipos.	-130.000-	2.210.000
37 Unds. luminarias peatonales sobre columnas de 4 mt. incluso equipos, instalación y anclajes.	-70.000-	<u>2.590.000</u>
<u>Total Polígono 1</u>		<u>6.479.000</u>

6.2.5.3. Polígono 2.

1.450 ml. excavación de zanjas, colocación de tupo y tapado	-550-	797.500
250 ml. cruce de calzadas, protegidos con hormigón.	-1.100-	275.000
1.600 ml. conductor de 4 x 6 mm. colocado.	-600-	960.000
16 Ud. luminaria sobre columnas de/ 8 mts., incluso equipos, instalación y anclajes.	-130.000-	2.080.000
27 Ud. luminaria peatonal sobre columna de 4 mt incluso equipo instalación y anclaje.	-70.000-	<u>1.890.000</u>
<u>Total Polígono 2</u>		<u>6.002.500</u>



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



6.2.5.4. Polígono 3.

2.800 ml excavación de zanjas, colocación de tupo y tapado.	-550-	1.540.000
220 ml cruce de calzadas protegidos con hormigón.	-1.100-	242.000
2950 ml conductor de 4*6 mm, colocado.	-600-	1.770.000
20 Ud. luminaria sobre columna de/ 8 mt, incluso equipo, instalación y anclajes.	-130.000-	2.600.000
124 Ud. luminaria peatonal sobre/ columna de 4 mt, incluso/ equipo, instalación y anclaje.	-70.000-	<u>8.680.000</u>
<u>Total Polígono 3</u>		<u>14.832.000</u>

6.2.6. Jardinería.

6.2.6.1. Polígono 1.

2.500 m2. pavimento peatonal, solado con terrazo.	-1.900-	4.750.000
3.725 m2. parterres, incluso plantación de césped, arbustos y arbolado.	-1.600-	5.960.000
P.A. red de riego		1.200.000
P.A. mobiliario		<u>1.000.000</u>
<u>Total Polígono 1</u>		<u>12.910.000</u>

6.2.6.2. Polígono 2.

4.500 m2. pavimento peatonal, solado de terrazo.	-1.900-	8.550.000
5.618 m2. parterres, incluso plantación de césped, arbustos y arbolado.	-1.600-	8.988.800
P.A. red de riego		1.600.000
P.A. mobiliario		<u>1.200.000</u>
<u>Total Polígono 2</u>		<u>20.338.800</u>





PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 2

6.2.8 OTROS COSTOS

1	8
---	---

FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	disc	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTADO.		TOTAL
LA OLLA	11	Bj.	65	65.000	12	R	1.2	936.000	V.P.	10.000	1.5	975.000	1.911.000
	11-A	Bj.	59	59.000	12	R	1.2	849.600	V.P.	10.000	1.5	885.000	1.734.600
	12	Bj.	90	207.000	12	R	1.2	2.980.800	V.P.	10.000	1.5	1.350.000	4.330.800
	13/14	Bj.	142						V.P.	10.000	1.5	2.130.000	
		Cocher.	69						AL.	10.000	1	690.000	
		Quadra	46						AG	5.000	1	230.000	
		Pajar	46						AG.	5.000	1	230.000	
	TOTAL		303	599.940	10	N	1	5.999.400				3.280.000	9.279.400
	15	Bj.	54	37.800	15	A	1.5	850.500	V.A.	5.000	1.5	405.000	1.255.500

TOTALES								11.616.300				6.895.000	18.511.300
----------------	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	-----------	------------

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 2

6.2.8 OTROS COSTOS

1	9
---	---



FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	pisos	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTADO.		TOTAL
LA OLLA	16	Bj.	72	75.600	15	A	1.5	1.701.000	V.A.	5.000	1.5	540.000	2.241.000
	17	Bj.	90						V.A.	5.000	1.5	675.000	
		Cober.	45						AG.	5.000	1	225.000	
	TOTAL		135	94.500	12	R	1.2	1.360.800				900.000	2.260.800
	18	Bj.	90						V.P.	10.000	1.5	1.350.000	
		Cober.	45						AG.	5.000	1	225.000	
	TOTAL		135	94.500	12	R	1.2	1.360.800				1.575.000	2.935.800
	20-A	Bj.	50	18.750	15	A	1.5	421.875	AL.	10.000	1	500.000	921.875
TOTALES				4.844.475				3.515.000				8.359.475	



PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 2

6.2.8 OTROS COSTOS

1	10
---	----

FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	pisc	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTADO.		TOTAL
LA OLLA	20-B	Bj.AL	40						I/C	10.000	1.5	600.000	
		Cobert.	363						I/C	10.000	1.5	5.445.000	
	TOTAL		403	604.500	15	A	1.5	13.601.250				6.045.000	19.646.250
	20-D	Bj.	50	92.000	15	A	1.5	2.070.000	I/C	10.000	1.5	750.000	2.820.000
CASAS DE SEVILLA	1	Bj.	70	80.500	15	A	1.5	1.811.250				DESHABITADA	1.811.250
	2	Bj.	64	88.320	15	A	1.5	1.987.200	V.P.	10.000	1.5	960.000	2.947.200
	3	Bj.	81						V.P.	10.000	1.5	1.215.000	
		1ª	78						V.P.	10.000	1.5	1.170.000	
	TOTAL		159	381.600	10	N	1	3.816.000				2.385.000	6.201.000
TOTALES				23.285.700				10.140.000				33.425.700	

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 2

6.2.8 OTROS COSTOS

1 11

FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	pisos	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTADO.		TOTAL
CASAS DE SEVILLA	4	Bj.	62						V.A.	5.000	1.5	465.000	
		Cobert.	2						AL.	10.000	1	20.000	
	TOTAL		64	138.240	12	R	1.2	1.990.656				485.000	2.475.656
	5	Bj.	23	11.500	12	R	1.2	165.600	V.A.	5.000	1.5	172.500	338.100
	6	Bj.	62	46.500	15	A	1.5	1.046.250	V.P.	10.000	1.5	930.000	1.976.250
	7	Bj.	44	48.400	15	A	1.5	1.089.000	V.A.	5.000	1.5	330.000	1.419.000
	8	Bj.	59	67.850	15	A	1.5	1.526.625	V.P.	10.000	1.5	885.000	2.411.625
	9	Bj.	80	48.000	15	A	1.5	1.080.000				DESHABITADA	1.080.000
TOTALES				6.898.131				2.802.500				9.700.631	

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 3

6.2.8 OTROS COSTOS

2	1
---	---

FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	plac	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTADO.		TOTAL
PERONIÑO	92	Bj.	104	117.000	12	R	1.2	1.684.800	V.A.	5.000	1.5	780.000	2.464.800
	94	Bj.	104	117.000	12	R	1.2	1.684.800	V.A.	5.000	1.5	780.000	2.464.800
	96	Bj.	139										
		1º	82										
	TOTAL		221	524.000	10	N	1	5.240.000	V.P.	10.000	1.5	3.315.000	8.555.000
	98	Bj.	83						V.P.	10.000	1.5	1.245.000	
		Almac.	33						AL.	10.000	1	330.000	
		Quadra	109						AG.	5.000	1	545.000	
	TOTAL		225	337.500	10	N	1	3.375.000				2.120.000	5.495.000
	100	Bj.	52	21.060	10	N	1	210.600	V.P.	10.000	1.5	780.000	990.600
TOTALES								7.775.000				19.970.200	

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

POLIGONO N° 3

6.2.8 OTROS COSTOS

2	2
---	---



FINCA				VALOR CONSTRUCCION				COSTO REIMPLANTACION				TOTAL	
CALLE	Nº	pisos	superf. constr.	V. CATASTRAL	COEFICIENTE NORMALIZAC.	ESTADO CLAVE A	COEF.	TOTAL	CLAVE B	COSTO UNITARIO	COEFIC. ESTALC.		TOTAL
PERONIÑO	102	Bj.Iz.	88						V.P.	10.000	1.5	1.320.000	
		Bj.Dch	65						I/C.	10.000	1.5	975.000	
		1º	88						V.P.	10.000	1.5	1.320.000	
		TOTAL		241	607.500	10	N	1	6.075.000				3.615.000
	104	Bj.	348						V.A.	5.000	1.5	2.610.000	
		Almac.	278						AL	10.000	1	2.780.000	
		Pajar	42						AG	5.000	1	210.000	
		Coche	132						AL.	10.000	1	1.320.000	
		1º Al.	42						AL.	10.000	1	420.000	
		1º	108						V.A.	5.000	1.5	810.000	
		TOTAL		950	1.282.500	12	R	1.2	18.468.000			8.150.000	26.618.000
TOTALES				24.543.000				11.765.000				36.308.000	

TEXTO REFUNDIDO
FÉBRERO 1.990



6.3. RESUMEN POR POLIGONOS.

6.3.1. Infraestructuras generales.

Explanación y pavimentación	53.310.000
Saneamiento	15.390.000
Abastecimiento de agua	21.026.000
Suministro de energía eléctrica	39.064.600
Alumbrado	10.641.500
Telefonía	1.860.000
Proyectos	<u>6.800.000</u>
TOTAL INFRAESTRUCTURAS GENERALES	<u>148.091.000</u>

6.3.2. Polígono 1.

6.3.2.1. Obras de urbanización.

Explanación y pavimentación	30.555.000
Saneamiento	3.631.000
Red distribución de agua	1.863.600
Red de Energía eléctrica	19.275.000
Alumbrado	6.479.000
Jardinería	12.910.000
Telefonía	<u>1.257.000</u>

6.3.2.2. Otros costes.

Indemnizaciones por reimplantación y traslados.	2.500.000
Proyectos	<u>7.500.000</u>

TOTAL POLIGONO 1 **84.290.000**

6.3.3. Polígono 2.

6.3.3.1. Obras de urbanización.

Explanación y pavimentación	17.820.000
Saneamiento	8.058.000
Red Distribución de agua	1.588.950
Red de energía eléctrica	22.805.000



TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 1.990



Alumbrado	6.002.500
Jardinería	20.338.500
Telefonía	1.123.000

6.3.3.2. Otros costes.

Indemnizaciones demolición viviendas	127.015.620
Indemnizaciones por reimplantación y traslado.	86.913.000
Proyectos.	<u>7.500.000</u>

TOTAL POLIGONO 2 299.163.570

6.3.4. Polígono 3.

6.3.4.1. Obras de urbanización.

Explanación y pavimentación	36.090.000
Saneamiento	9.703.000
Red de distribución de agua	1.892.750
Red de energía eléctrica	24.095.000
Alumbrado	14.832.000
Jardinería	25.080.000
Telefonía	1.974.000

6.3.4.2. Otros costes

Indemnizaciones demolición viviendas	41.285.930
Indemnizaciones por reimplantación y traslado.	19.540.000
Proyectos.	<u>11.000.000</u>

TOTAL POLIGONO 3 183.692.680



TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 1.990



6.4. RESUMEN POR ETAPAS.

Primera etapa:

Infraestructuras generales	148.091.000 Pts.
Polígono 1	84.290.000 Pts.
Polígono 3	<u>183.692.680 Pts.</u>
TOTAL PRIMERA ETAPA	<u>416.003.680 Pts.</u>

Segunda etapa:

Polígono 2	299.163.570 Pts.
TOTAL SEGUNDA ETAPA	<u>299.163.570 Pts.</u>

TOTAL SECTOR = 715.167.250 Pts.

- Coste urbanización por m2.:

$$\frac{715.167.250 \text{ Pts.}}{253.649 \text{ m}^2} = 2.819.50 \text{ Pts/m}^2.$$

- Parte aportada por el Ayuntamiento por infraestructuras - generales:

$$\frac{148.091.000 \text{ Pts.}}{253.649 \text{ m}^2} = 583.85 \text{ Pts/m}^2.$$

