



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



ADAPTACION DEL P.P. RAMBLA A LA MODIFICACION Nº 29 DEL P.G.M.O.

1. MEMORIA.

- 1.1. Antecedentes.
- 1.2. Ordenación que establezca la Mod. nº 29.
- 1.3. Justificación y alcance de la modificación.
- 1.4. Cuadros de características.

2. Planos de información.

- 1. Situación.
- 2. Ordenación P.G.M.O.

3. Planos de ordenación.

- 3.1.- Ordenación pormenorizada.
- 3.2.- Delimitación del sector y polígonos.

4. Normas Urbanísticas.

5. Plan de etapas.

6. Estudio Económico-Financiero.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1993 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 03 JUL 2000  
El Secretario





## AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



ADAPTACION DEL P.P. RAMBLA A LA MODIFICACION Nº 29 DEL  
P.G.M.O.

### 1. MEMORIA.

#### 1.1. Antecedentes.

En el Plan General Municipal de Ordenación, en la zona de suelo urbanizable programado, se daba una contradicción en lo referente al carácter del vial central del Sector Rambla, ya que por una parte lo señalaba como sistema general en los planos de estructura del territorio y por otra parte su superficie se incluía en el sector.

El Plan Parcial le dió la solución de considerarlo Sistema General a efectos de la Urbanización del mismo.

El Ayuntamiento decide a finales de 1991 modificar el Plan General para evitar esta disfuncionalidad, así como proceder al ajuste de los límites del sector.

#### 1.2. Ordenación que establece la Modificación nº 29.

##### Sector Rambla

- Superficie aproximada: 247.352 m<sup>2</sup>.
- Índice de edificabilidad bruta: 0,94668 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad total: 234.245 m<sup>2</sup>.
- Uso característico: residencial colectivo, siendo compatible el comercial, incluso grandes superficies.
- Coeficiente de homogeneización ajustado para el sector: 0,58.
- Aprovechamiento medio del sector: 0,549.



## AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



### - Condiciones de ordenación:

En los planos de ordenación se fija el vial principal que atraviesa el sector, del que una banda de 10 metros de ancho es Sistema General viario, incluyendo la sección: mediana de 1 metro de ancho, calzada de 7 metros de ancho y arcén de 2 metros para paso de instalaciones; este trozo de vial será la calzada derecha desde el puente de Soldado Rosique hasta la calle Subida a Tentegorra.

La urbanización propia de este vial incluye la pavimentación de la calzada; señales viarias, semaforización, tubería telescópica de saneamiento desde carretera de Tentegorra, con las secciones que determine el Servicio de Obras Públicas y alumbrado público desde la mediana.

Se adscriben a este Sector los Sistemas Generales Viario y de aumento de Espacio Libre que se señalan.

El Plan Parcial de la Rambla se tiene que adaptar para determinar en qué polígono tienen su aprovechamiento los propietarios de Sistemas Generales adscritos al mismo.

Altura máxima de la edificación: 10 plantas.

Los edificios situados entre el vial principal (Avda. del Cantón) y el Parque de la Rambla, deberán responder al tipo de edificación aislada, procurando la máxima transparencia del Parque.

La edificación entre el nuevo vial y el Barrio de la Concepción, podrá responder al tipo de alineación a vial.

### 1.3. Justificación y alcance de la Modificación.

La Modificación de Plan Parcial responde únicamente a la necesaria adaptación del mismo al Plan General, en donde encuentra su plena justificación.



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Plano de fecha 18 AGO. 1993 se aprobó  
~~DEFINITIVAMENTE~~ el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.

Cartagena 03 JUL. 2000

El Secretario



Se modifican los cuadros de características adaptándolos a las nuevas superficies.

Se incluyen los nuevos sistemas generales dentro de los polígonos.

Se ajustan los planos de ordenación excluyendo el vial del sector.

#### 4. Normas Urbanísticas.

No se altera su contenido.

#### 5. Plan de etapas.

Se altera el anexo 5 de relación de propiedades a incluir en cada sector.

#### 6. Estudio Económico-Financiero.

Se descuenta del presupuesto la partida correspondiente al vial central.

Cartagena, julio de 1992  
EL JEFE DE SECCION DE  
PLANEAMIENTO,

Fdo.: Fernando Masdeu Puche.



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO. 1993 e aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se preseñe diligencia.

**AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**

Cartagena 03 JUL. 2000  
El Secretario




CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL PLAN PARCIAL.

Luçrativo:	S. parcelas	S. Edificable
Residencial .....	97.035	218.075
Equipamiento genérico ....	3.195	6.070
Equipamiento comercial (en p. baja)		10.100

Público:

Centros docentes E.G.B. ....	17.317
Guardería y preescolar .....	4.100
Parque deportivo .....	13.550
Equipamiento social .....	5.240
Jardines .....	26.187
Juego Niños .....	12.055
Viario y aparcamientos .....	68.678

TOTAL SECTOR ===== 247.352 m2 234.245 m2

- Edificabilidad bruta sector:  $247.352 \times 0,94668 = 234.245$
- Edificabilidad neta sobre parcelas edificables:  
2,247 m2/m2
- Superficie total sistemas generales a adscribir al sector con destino a parque público: 278,572 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

ANEXO PLAN ETAPAS

Relación de propietarios por polígonos.

Las superficies de las parcelas que se describen corresponden con las del plano 2.8. (Catastral Estimado).

Las superficies de las fincas urbanas son las procedentes de fichas catastrales.

Los nombres de los propietarios corresponden con los datos que se dispone no teniendo por qué coincidir con los registrales que serán los reales.

## POLIGONO 1.

### 1.1.- Propietarios de fincas rústicas en el sector.-

Nº	Propietarios	Superficie
25	Cartagena Parque	4.140
26	D. Andrés Liarte Torres	1.400
27	D. Rafael Braquehais García	4.780
28	EMASA	2.200
29	Cartagena Parque	14.120
30	INDUAGRO y otros	3.140
31	D. Josefa García Casanova	5.140
42	Ayuntamiento de Cartagena	640
43	INDUAGRO S.A.	11.960

47.520

### 1.2. Caminos existentes

1.876

Superficie Total Polígono 1 ..... 49.396 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



2. Propietarios de parcelas de sistemas generales adscritas al polígono.

2.1. Terrenos incluidos en el parque de la Rambla.

Nº	Propietarios	Superficie
26	D. Andrés Liarte Torres	7.040
28	EMASA	3.720
29	Cartagena Parque	3.400
30	INDUAGRO y otros	1.000
31	Dª Josefa García Casanova	320
37	Herederos Cabezos González	9.500
40	Ayuntamiento de Cartagena	47.600
41	Ayuntamiento de Cartagena	39.000
		-----
		111.580 m2
Caminos existentes		2.080 m2
		-----
Total Parque Rambla .....		113.660 m2

2.2.- Sistema General viario del sector.

Nº	Propietarios	Superficie
25	Cartagena Parque	560
27	D. Rafael Braquehais García	940
29	Cartagena Parque	1.080
30	INDUAGRO y otros	420
31	Dª Josefa García Casanova	660
42	Ayuntamiento de Cartagena	360
43	INDUAGRO S.A.	40
		-----
		4.060
Caminos existentes		140
		-----
		4.200 m2 ✓



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



2.3.- Terrenos depuradora a adscribir .....	27.500 m2	-?
2.4.- Parte de las vías de enlace Norte y Sur del Sector P.1 (2.2), ya de titularidad municipal .....	4.424 m2	-?
-----		
SUP. TOTAL DE S.G. ADSCRITOS .....	149.784 m2	

### 3.- SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO 1:

3.1. En el Sector .....	49.396
3.2. S.G. adscritos .....	149.784

-----  
199.180 m2

### POLIGONO 2.

#### 1.1. Propietarios de fincas rústicas en el sector.

Nº	Propietarios	Superficie
16	Cartagena Parque	2.620
18.1	PROFABIA, S.A.	8.084
18.2	Cartagena Parque	280
18.3	Cartagena Parque	6.730
18.4	Cartagena Parque	560
18.5	Cartagena Parque	5.247
18.5 bis	Cartagena Parque	4.053
18.6	Cartagena Parque	6.040
18.7	Cartagena Parque	4.830
18.7 bis	Cartagena Parque	740
20	Cartagena Parque	120
23	Bartolomé Montoro Martínez	2.200
24	INDUAGRO, S.A.	120
25	Cartagena Parque	1.280
26	Andrés Liarte Torres	320

-----  
43.224 m2





# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



## 1.2.- Propietarios de fincas urbanas en el sector.

Situación	Propietarios	Superficie
C/ Peroniño 62	Emilio Ros Benedicto	81
" 64	Cartagena Parque	46
" 66	Francisco Valero Flores	59
" 68	Manuel García Aledo	62
" 70	Fulgencio Serrano Soto	40
" 74	Dolores Mateo López	88
" 76	Bernardo García Navarro	245
" 76 bis	Carmen García Navarro	36
" 78	Alfonso Navarro Díaz	91
" 80	Pedro Torres Ortega	347
" 82	Antonia Torres Torres	128
" 84	José Torres Torres	64
" 86	José Torres Liarte	224
" 90	José Aznar Cañavate	95
C/ La Era 1	Juana Solano Soto	159
" 2	Carmen Torres Agüera	32
" 3	Joaquín Agüera Conesa	84
" 4	Dionisia Torres Torres	33
C/ Peroniño 5	Joaquín Agüera Conesa	105
" 6	Fulgencio Madrid Torres	137
" 7	Cartagena Parque	130
Casa Sevilla 1	Angel Ros Aguirre	70
" 2	Francisco Ortega Torres	64
" 3	Antonia Ortega Torres	81
" 4	Francisco García García	62
" 5	Pedro Montoro Agüera	23
" 6	Cartagena Parque	62
" 7	" "	44
" 8	Rafael Alvarez Galindo	59
" 9,10,11	Juana Solano Soto	195
Total		2.946 m2

1.3.- Caminos existentes .....	5.286 m2
Superficie total polígono 2 en el sector	51.456 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



2.- Propietarios de parcelas de S.G. adscritos al polígono 2

2.1.- Terrenos incluidos en el parque de la Rambla:

Nº	Propietarios	Superficie
2	Cartagena Parque	3.850
10	" "	6.300
11	D. Ignacio y D. Salvador Cañavate	7.900
15	D. Alfonso Martínez Martínez	257
16	Cartagena Parque	10.800
17	" "	17.200
18.1	PROFABIA, S.A.	100
18.2	Cartagena Parque	6.200
18.4	" "	2.400
18.5	" "	100
18.6	" "	1.040
19	" "	11.920
20	EMASA	1.480
21	D. Bartolomé Montoro Mtnez.	1.600
22	D. Pedro Montoro Agüera	1.600
23	D. Bartolomé Montoro Mtnez.	200
24	INDUAGRO, S.A.	17.520
		-----
		90.467 m2
	Caminos existentes .....	3.150 m2
		-----
	TOTAL PARQUE RAMBLA	93.617 m2

2.2.- Sistema General Viario del Sector.-

Nº	Propietarios	Superficie
18.1	PROFABIA, S.A.	710
18.3	Cartagena Parque	510
18.5	" "	700
18.6	" "	520
18.7	" "	590
		-----
		3.030 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



2.3.- Espacio libre junto al Colegio de la Rambla.

6.500 m2 - OK

2.4. Parte de las vías de enlace Norte y Sur del Sector P.1 (2.2) de titularidad municipal .....

2.976 m2 - ?

2.5. Cuesta del Batel:

Nº	Propietarios	Superficie
7 y 9	Pedro López Soto	1.242 m2
13	Antonia Bermúdez Sánchez	900
15 y 17	Alejandro Lozano S.L.	3.020
19	Caridad Carrión y Ginés Mtnez.	1.836
21	Manuel Martínez Agüera	703

TOTAL ..... 7.701 m2 - ?

Superficie total de S.G. adscritos 113.824 m2

3.- SUPERFICIE TOTAL POLIGONO 2.

3.1.- En el sector ..... 51.456 m2

3.2.- S.G. Adscritos ..... 113.824 m2

165.280 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



## 4.- Excesos de aprovechamiento.

Resta un exceso de aprovechamiento para 14.320 m<sup>2</sup> de suelo destinado a propietarios de Sistemas Generales que le corresponderá al Ayuntamiento como titular de Sistemas Generales junto al Club de Cabos en área de equipamiento y de viario. \_\_\_\_\_ ?

## POLIGONO 3.

1.1.- Propietarios de fincas rústicas en el sector y en el S.G. viario.

Nº	Propietarios	Sup. en el Sector	Sup. Vial
1.1	D <sup>a</sup> Encarn. Sánchez Lin.	9.700	
1.2	Cartagena Parque, S.A.	3.080	
2.	" " "	89.587	4.580
3	Cart. Parque y EMASA	19.380	
6	Francisca Solano Soto	640	
7	Salvador y Remedios Dato	1.080	
8	José A. y Rosa Ros Cabezo	1.240	
9	Carmen Cañavate Ros	2.320	
16	Cartagena Parque, S.A.	16.020	940
	Caminos o viales existentes	1.920	80
	TOTAL	144.967 m <sup>2</sup>	5.600 m <sup>2</sup>



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



## 1.2. Propietarios en fincas urbanas en el sector.

Situación	Propietarios	Superficie
C/ Peroniño 92 y 94	Cartagena Parque, S.A.	208
C/ Peroniño 96	D. Juan Dato Ros	139
" 98	Dña Carmen Ros García	116
" 100	Dña Carmen Cañavate Ros	52
" 102	D. Ignacio Cañavate Ros	44
" 102	Dña Carmen Ros García	65
" 102	D. Salvador Cañavate Ros	109
" 104	Cartagena Parque, S.A.	800

1.533 m2

SUPERFICIE TOTAL POLIGONO 1 en el Sector 146.500 m2

## 2.- Propietarios de parcelas del parque de la Rambla adscritos al Sector.

Nº	Propietarios	Superficie
2	Cartagena Parque, S.A.	28.855
3	Cart. P. y EMASA	14.160
4	EMASA	19.240
6	Francisca Solano Soto	4.520
7	Salvador y Remedios Dato Ros	2.080
8	J. A. y Rosa Ros Cabezo	1.400
9	Carmen Cañavate Ros	1.100

71.355 m2

Sistema Viario 5.600 m2

76.955 m2 (73.943)

## 3.- Superficie total del Polígono 3.

3.1.- En el Sector .....	146.500
3.2.- S.G. adscritos ....	76.955

223.455 m2



# AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



## RESUMEN POR ETAPAS.

### Primera etapa:

Infraestructuras generales	148.091.000 ptas.
Polígono 1	84.290.000 ptas.
Polígono 3	183.692.680 ptas.
<b>TOTAL PRIMERA ETAPA</b>	<b>416.003.680 ptas.</b>

### Segunda etapa:

Polígono 2	299.163.570 ptas.
<b>TOTAL SEGUNDA ETAPA</b>	<b>299.163.570 ptas.</b>

Parte que corresponde a S.G. viario	99.000.000 ptas.
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>616.167.250 ptas.</b>

### - Coste urbanización por m2.:

$$\frac{616.167.250}{247.352 \text{ m}^2} = 2.491 \text{ ptas./m}^2.$$

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1993 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planificación de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena, 03 JUL. 2000

El Secretario



PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION POLIGONO N°1

1.1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL			
						sup. parcela (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )		
1.1	2.888	7ply4pl.	13.340	93		pl.baja	700				4.636	
1.2	3.617	7ply4pl.	11.441	81		pl.baja	800					
2	3.600	7 pl.	14.100	107		pl.baja	1.000					
3	3.832	7 pl.	9.800	75		pl.baja	800					
4	1.700	10 pl.	11.500	90								
5	1.700	10 pl.	11.500	90								
6											3.180	
7.1.	760	4 pl.	1.892	15		pl.baja	500				3.045	E.L. JUEGO DE NIÑO
7.2.								1.017				PREESCOLAR
TOTAL	18.097		73.573	551			3.800	1.017			10.861	

(a) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (RESIDENCIAL + DOTACIONAL) = 77.373 m<sup>2</sup> (b) (c) (d) (f)

superficie total manzanas:	29.975	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	19.421	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	49.396	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

INDICE BRUTO EDIFICACION SECTOR	0,9	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
INDICE BRUTO EDIFICACION POLIGONO	1,373	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EXCESO APROVECHAMIENTO POLIGONO	33,423	Und

superficie sistemas generales a adscribir	149.784	m <sup>2</sup>	S. TOTAL	100.000	m <sup>2</sup>
---	---------	----------------	----------	---------	----------------



PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION POLIGONO N°2

2.1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m <sup>2</sup> )		
						sup. parcela (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )			
8.1.	1.440	7 pl.	7.248	53		pl.baja	900						
8.2.		3 pl.							1.395	2.650			DOMINIO PRIVADO
9	1.900	7 pl.	8.842	65		pl.baja	1.000					8.131	
10.1	1.950	7 pl.	8.597	62		pl.baja	1.000					2.295	E.L. JUEGO NIÑOS
10.2		3 pl.							1.800	3.420			DOMINIO PRIVADO
11	810	7 pl.	3.000	22		pl.baja	200					3.760	E.L. JUEGO NIÑOS
12.1	3.000	2.2.	6.600	55									
12.2	3.000	2.2.	6.600	55									
12.3	3.000	2.2.	6.600	55									
TOTAL							3.100						

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas:

m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales+aparcamientos:

m<sup>2</sup>

superficie total poligono:

m<sup>2</sup>

INDICE BRUTO EDIFICACION SECTOR

m<sup>2</sup>

INDICE BRUTO EDIFICACION POLIGONO

m

EXCESO APROVECHAMIENTO POLIGONO

U

COEF GLOBAL APROVECHAMIENTO

m





PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION POLIGONO N°2

2 1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m <sup>2</sup> )	
						sup. parcela (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	sup.edificable (m <sup>2</sup> )		
12.4.	3.000	2.2.	6.600	55								
12.5	3.000	2.2.	6.600	55								
TOTAL	21.100		60.687	477			3.100		3.195	6.070	14.186	

(a) SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (RESIDENCIAL + DOTACIONAL) = 69.857 m<sup>2</sup>

superficie total manzanas:	38.481	m <sup>2</sup>	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos:	12.975	m <sup>2</sup>	(51 RELACION 165.280)
superficie total poligono:	51.456	m <sup>2</sup>	

INDICE BRUTO EDIFICACION SECTOR	0,9	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
INDICE BRUTO EDIFICACION POLIGONO	1,225	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
EXCESO APROVECHAMIENTO POLIGONO	24.704	Unds.

superficie sistemas generales a adscribir 138.144 m<sup>2</sup>



PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION Nº 3

1

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES	
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m <sup>2</sup> )		
						sup. parcela (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )			
11(part)	1.800	7 pl.	5.520	45		pl.baja	800						
13	1.700	10 pl.	11.500	88									
14	1.700	10 pl.	11.500	88									
15	41.783	0,55	22.980	171							840		
16									5.240	CESION	3.180		ES-EC-ER
17	1.775	7 pl.	5.311	48		pl.baja	1.000				3.015		E.L. JUEGO NIÑOS
18								20.400					2.400 m <sup>2</sup> PREESCOLAR
19									13.550	CESION	840		E. J.
20	2.080	10 pl.	8.050	67		pl.baja	700						
TOTAL													

(a)

(b)

(c)

(d)

(f)

superficie total manzanas:	m <sup>2</sup>	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos:	m <sup>2</sup>	
superficie total poligono:	m <sup>2</sup>	
superficie sistemas generales a adscribir	m <sup>2</sup>	S. TOTAL m <sup>2</sup>

INDICE BRUTO EDIFICACION SECTOR	m <sup>2</sup>
INDICE BRUTO EDIFICACION POLIGONO	m <sup>2</sup>
EXCESO APROVECHAMIENTO POLIGONO	Un
COEF. GLOBAL APROVECHAMIENTO	m <sup>2</sup>



97

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLAN GENERAL MPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

Nº 3

I

MANZANA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL					ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	COMERCIAL		DOCENTE	DEPORTIVO Y SOCIAL		superficie (m <sup>2</sup> )	
						sup. parcela (m <sup>2</sup> )	sup. edificable (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	sup.edificable (m <sup>2</sup> )		
21	2.080	10 pl.	8.030	67		pl.baja	700					
22.1	2.460	2.2	5.412	45								
22.2	2.460	2.2	5.412	45								
TOTAL	57.838		83.715	664			3.200	20.400	18.790		13.195	

(a) (b) (c) (d) (f)

SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (RESIDENCIAL + DOTACIONAL) = 86.915 m<sup>2</sup>

superficie total manzanas:	110.223	m <sup>2</sup>
superficie total viales+aparcamientos:	36.277	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	146.500	m <sup>2</sup>
superficie sistemas generales a adscribir:	76.955	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

S. TOTAL 223.455 m<sup>2</sup>



INDICE BRUTO EDIFICACION SECTOR	0,9	m <sup>2</sup> /m
INDICE BRUTO EDIFICACION POLIGONO	0,598	m <sup>2</sup> /m
EXCESO APROVECHAMIENTO POLIGONO	18,460	Unds
COEF GLOBAL APROVECHAMIENTO	0,39906	m <sup>2</sup> /m

AMBITO DE ORDENACION DE P.P. LA RAMBLA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

RESUMEN DE SUPERFICIES

2

POLIGONO o U.A.	SUPERFICIE NETA (a+b)		ESPACIOS LIBRES (f)		EQUIPAMIENTO DOCENTE (c)		EQUIP. DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL (d)		VIARIO Y APARCAMIENTO (e)		TOTAL	
	consolidado	sin consolidar	cedido	sin ceder	cedido	sin ceder	existente	reservado	ejecutado	sin ejecutar	consolidado	sin consolidar
1		18.097		10.861		1.017				19.421		49.396
2		21.100		14.186				3.195m <sup>2</sup>		12.975		51.456
3		57.838		13.195		20.400		18.790		36.277		146.500
PARCIALES		97.035		38.242		21.417		21.985		81.503		260.182
TOTALES		37,29%		14,69%		8,23 %		8,44 %		31,32%	260.182	100 %

SISTEMAS GENERALES	
ejecutado	sin ejecutar
	140.734
	128.144
	76.955
TOTAL EJECUTADO	TOTAL SIN EJECUTAR
	342.053



AMBITO DE ORDENACION DE P.P. LA RAMBLA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

RESUMEN DE CAPACIDADES

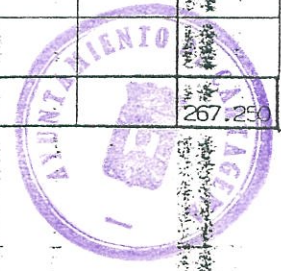
ESTIMACION COSTES URBANIZACION

3

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION	COEFICIENTE GLOBAL DE APROVECHA	RESIDENCIAL					DOTACIONAL		VIARIO M <sup>2</sup>	ACERAS en miles de ptas.	CALZADA en miles de ptas.	AGUA en miles de ptas.	SANMTO. en miles de ptas.	E. ELECT. Y ALUMB. en miles de ptas.	ESPACIOS LIBRES		TOTAL EN MILES DE PTAS.
		Nº DE VIVIENDAS			DENSIDAD viv / ha	SUPERFICIE EDIFICABLE M <sup>2</sup>	COMER. CIAL. sup. edificable.m <sup>2</sup>	I.P.S.							M <sup>2</sup>	en miles de ptas.	
		existentes	posibles	vacantes													
1	0.389		551			73.673	3.800		17.800	11.680	18.875	1.853	3.631	27.011	6.225	12.910	75.910
2	0.389		477			60.687	3.100	6.070	10.900	4.950	12.850	1.588	8.058	29.930	10.180	20.338	77.734
3	0.389		664			83.715	3.200		27.000	16.900	19.130	1.892	9.703	40.901	26.140	25.080	113.606
<b>Totales</b>			1.692			217.075	10.100	6.070									267.250

218.075

Aparcamientos en superficie: 520 Unidades





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena, 03 JUL 2000.  
El Secretario

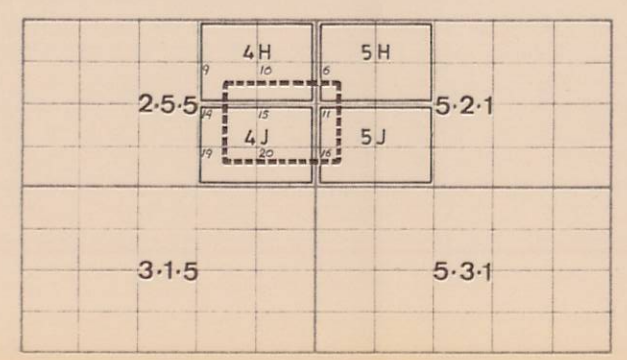


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena, 27 JUL 1992.  
El Secretario



P.P. SECTOR LA RAMBLA  
2550 2550 521/6 4H 5H  
2550 2550 521/11 4J 5J  
5-2-1 2550 2550 521/16

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



SIGNOS CONVENCIONALES

- Muro, pared o tapia. Sombrado en relieve.
- Fabricación y nº de plantas.
- Reducción, forma. Muro de retención.
- Tuberia. Torre metéora.
- Linea de nivel. Punto de cota.
- Señal de terreno.
- Tarraje, poste metálico. Poste de madera.

TIPOS DE CULTIVO

- Er. Erizo
- Mb. Monte bajo
- Ma. Monte alto
- S. Salar
- H. Huerto
- Fr. Frutales
- C. Ganaderos
- E. Eucaliptos

INFORMACION CARTOGRAFICA

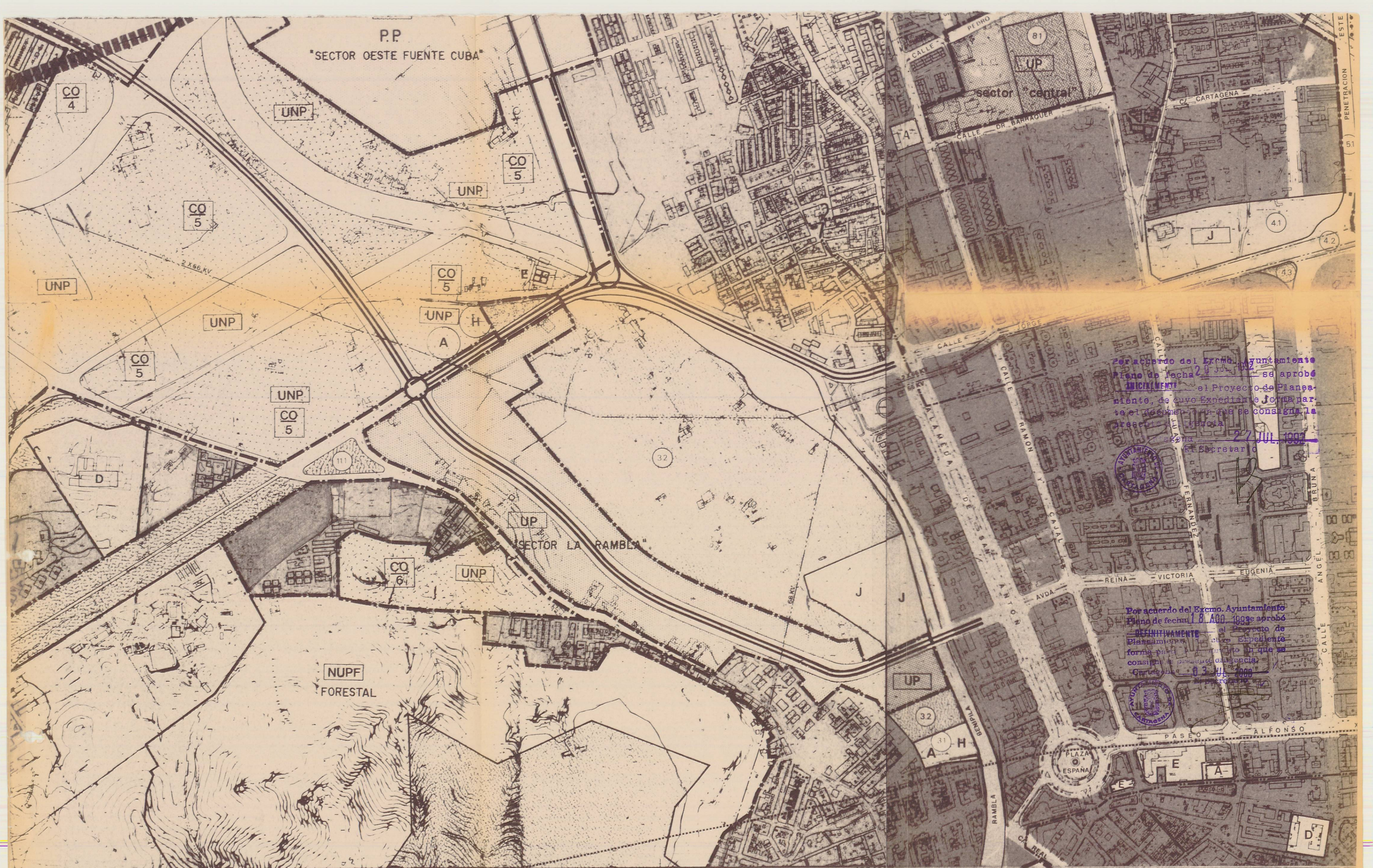
- Proyección UTM. Escala internacional.
- Equidistantes curvas de nivel 1m.
- Alturas referidas al nivel medio del mar en Alicante.
- Triangulación propia de este levantamiento referida a la Red Geodésica Nacional.
- Vuelo fotogramétrico realizado en Enero del 80.
- Restitución y dibujo realizados.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**  
SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

ESCALA 1:25.000

**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**

<b>PLANOS DE INFORMACION</b>	<b>SITUACION COMARCAL</b>
El Jefe de la Oficina: Fecha: Plano nº:	
JULIO 92	1



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Plano de fecha 27 JUL 1992 se aprobó  
 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento,  
 de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la  
 descripción de la zona.  
 Cartago 27 JUL 1992  
 El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Plano de fecha 18 AGO 1992 se aprobó  
 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento,  
 de cuyo Expediente forma parte el documento en que se  
 consigna la descripción de la zona.  
 Cartago 18 AGO 1992  
 El Secretario

**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO**

El Jefe de la Oficina  
 Fdo. Fernando Masdeu Puche

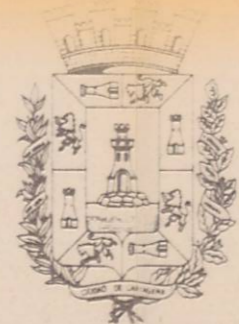
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA**

ESCALA  
**1: 5.000**  
 FECHA  
**JULIO 92**

**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**  
**PLANOS DE PROYECTO**  
**ORDENACION PGMO**

PLANO NO  
**2**



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-55-3	2-55-4	2-55-5
2-55-8	2-55-9	2-55-10
2-55-13	2-55-14	2-55-15



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia  
 Cartagena 27 IIII 1992  
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 AGO 1993 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 03 JUL 2000  
 El Secretario

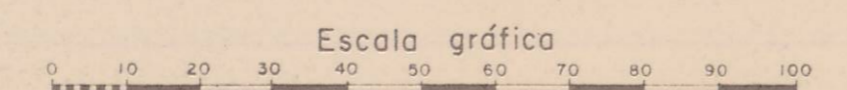


E1(0.55)  
15

### INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección U.T.M.  
 Elipsoidal Internacional - Huso 30  
 Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
 Parcelario interpretado de los fotogramas  
 Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1980



Escala 1/1.000 Equidistancia de curvas 1m



EL JEFE DE LA OFICINA

FECHA

CORREGIDO JULIO 88  
 OCTUBRE 89  
 JUNIO 92

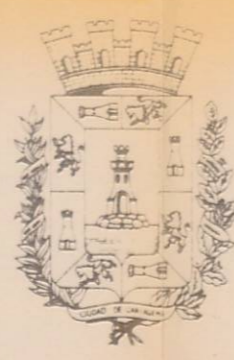
### PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLANOS DE PROYECTO

ORDENACION

PLANO Nº 3.1  
1





# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2.5-5.4	2.5-5.5	5.2-1.1
2.5-5.9	2.5-5.10	5.2-1.6
2.5-5.14	2.5-5.15	5.2-1.11

2



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO. 1993 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 03 JUL. 1993  
El Secretario

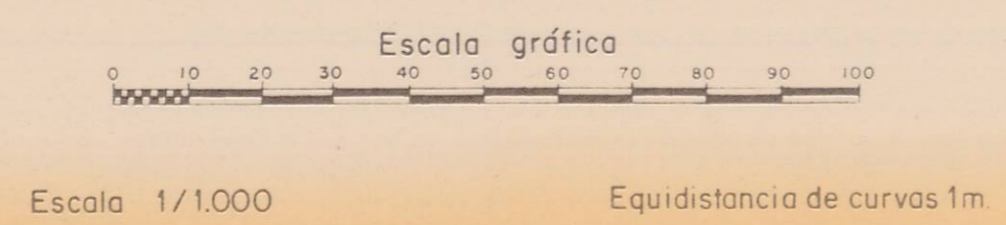


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL. 1992 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 27 JUL. 1992  
El Secretario



**INFORMACION CARTOGRAFICA**  
Proyección U.T.M.  
Elipsoida internacional - Huso 30  
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
Parcelario interpretado de los fotogramas.  
Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1980



**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO**

EL JEFE DE LA OFICINA  
FECHA  
CORREGIDO JULIO 88  
92

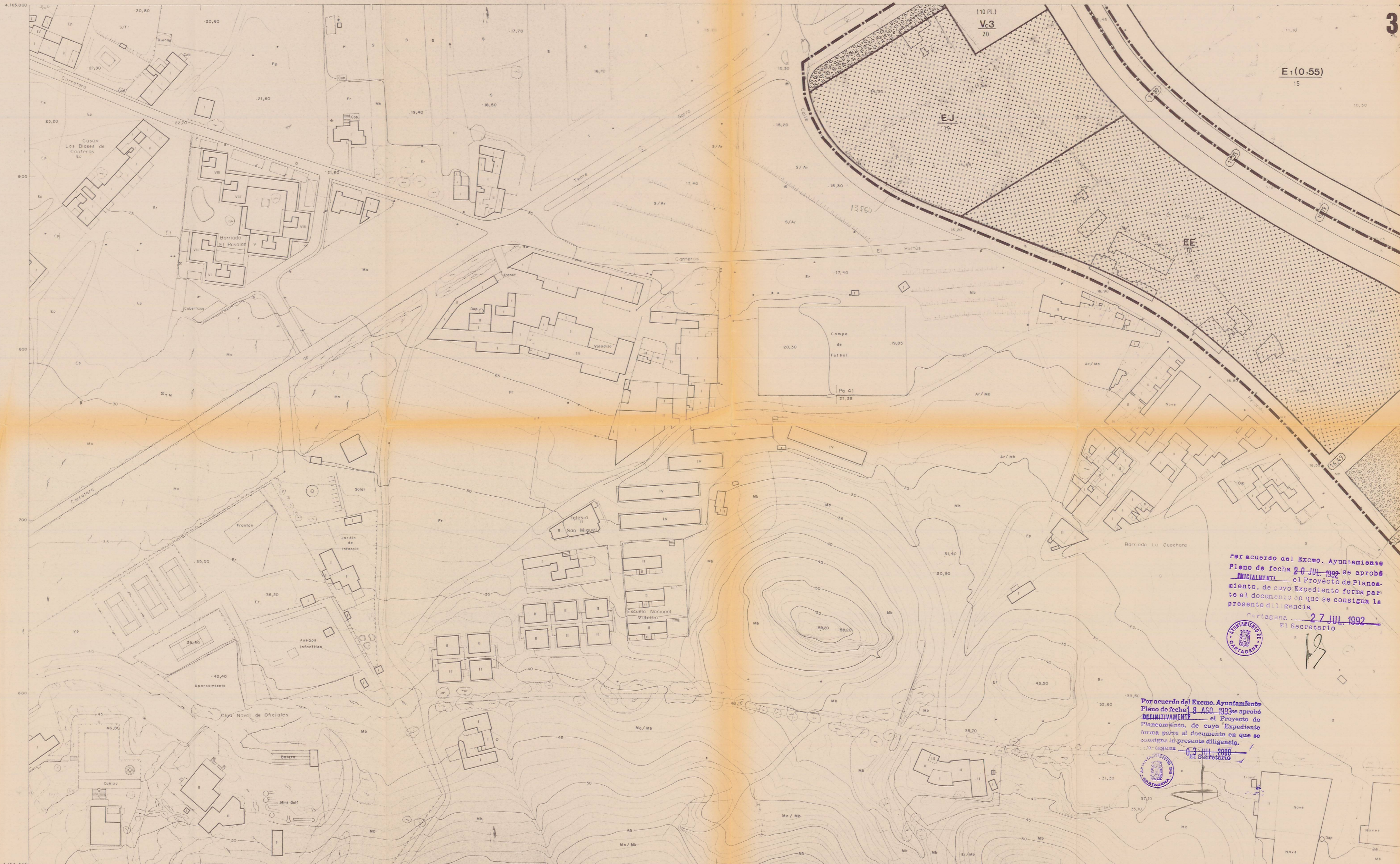
**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"** PLANO Nº 3.1  
PLANOS DE PROYECTO ORDENACION 2



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-5-8	2-5-5-9	2-5-5-10
2-5-5-13	2-5-5-14	2-5-5-15
2-5-5-18	2-5-5-19	2-5-5-20



3

E<sub>1</sub>(0.55)  
15

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 27 JUL 1992  
El Secretario



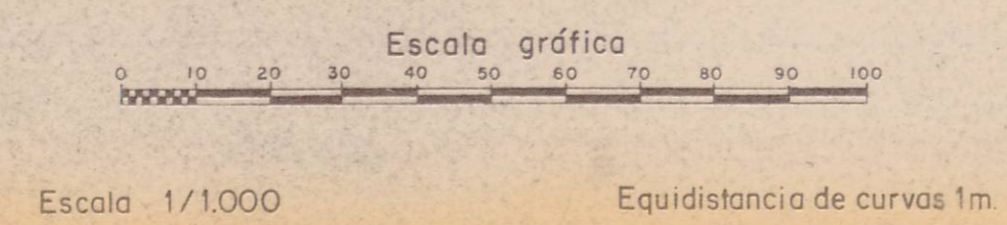
19

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 19 AGO 1993 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 02 JUL 2006  
El Secretario



**INFORMACION CARTOGRAFICA**  
 Proyección U.T.M.  
 Elipsoidal internacional - Huso 30  
 Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante  
 Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
 Parcelario interpretado de las fotografías  
 Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1980



**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO**

EL JEFE DE LA OFICINA  
 FECHA  
 CORREGIDO JULIO 88  
 OCTUBRE 89  
 JUNIO 92

**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**  
 PLANOS DE PROYECTO  
 ORDENACION

PLANO Nº  
**3.1**  
**3**

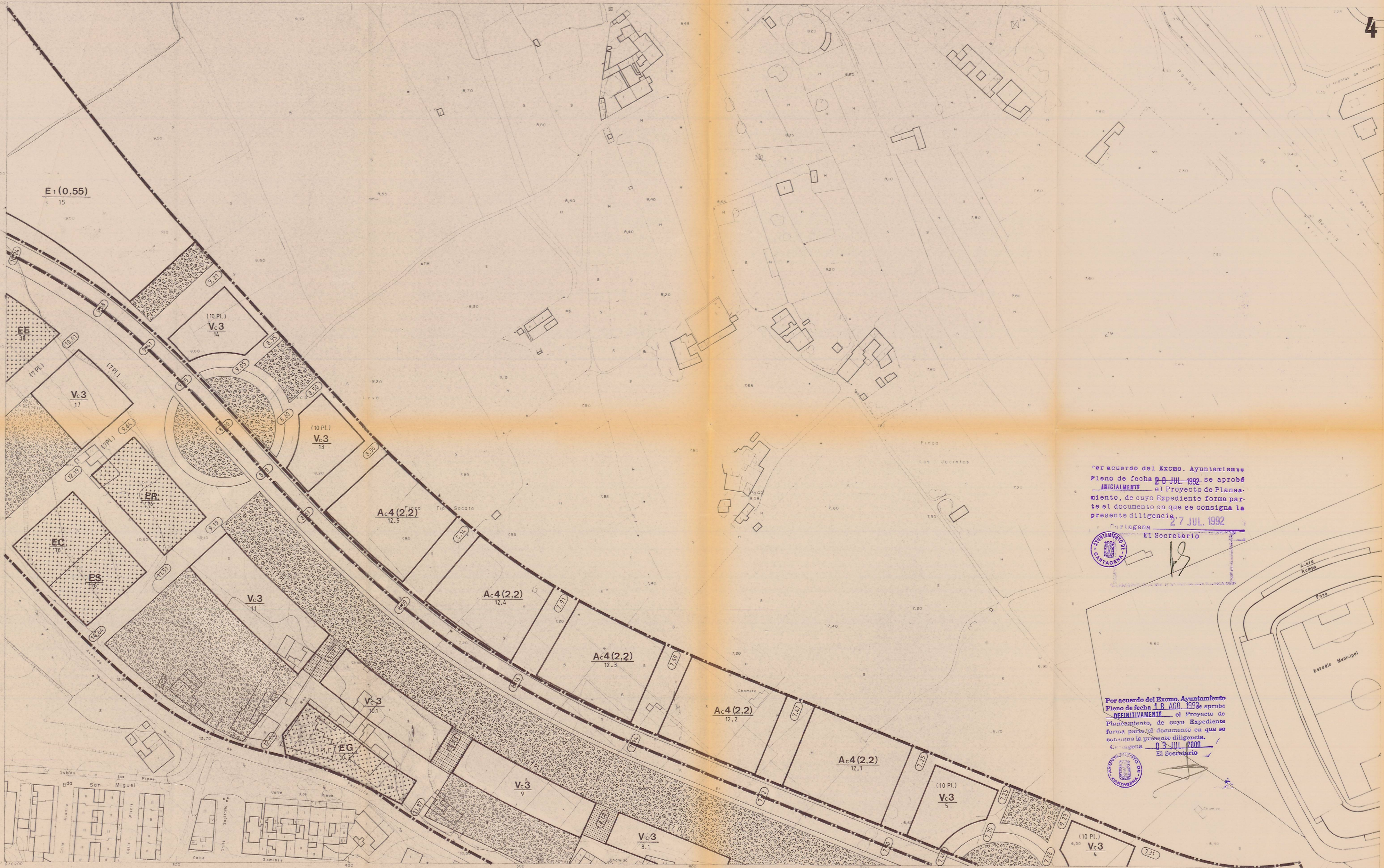


# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-5-9	2-5-5-10	5-2-1-6
2-5-5-14	2-5-5-15	5-2-1-11
2-5-5-19	2-5-5-20	5-2-1-16

4



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 27 JUL 1992  
El Secretario



*[Firma]*

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1993 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 03 JUL 2000  
El Secretario

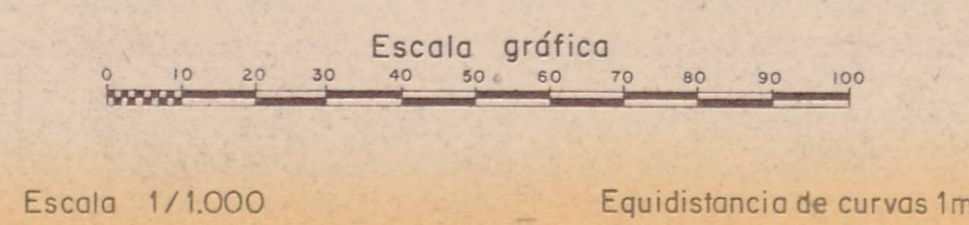


*[Firma]*

### INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección U.T.M.  
Elipsoide internacional - Huso 30  
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
Parcelario interpretado de los fotogramas  
Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1980



**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO**

EL JEFE DE LA OFICINA  
FECHA  
CORREGIDO JULIO 88  
" OCTUBRE 89  
" JUNIO 92

**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**

PLANOS DE PROYECTO  
ORDENACION

PLANO Nº **3.1**  
**4**

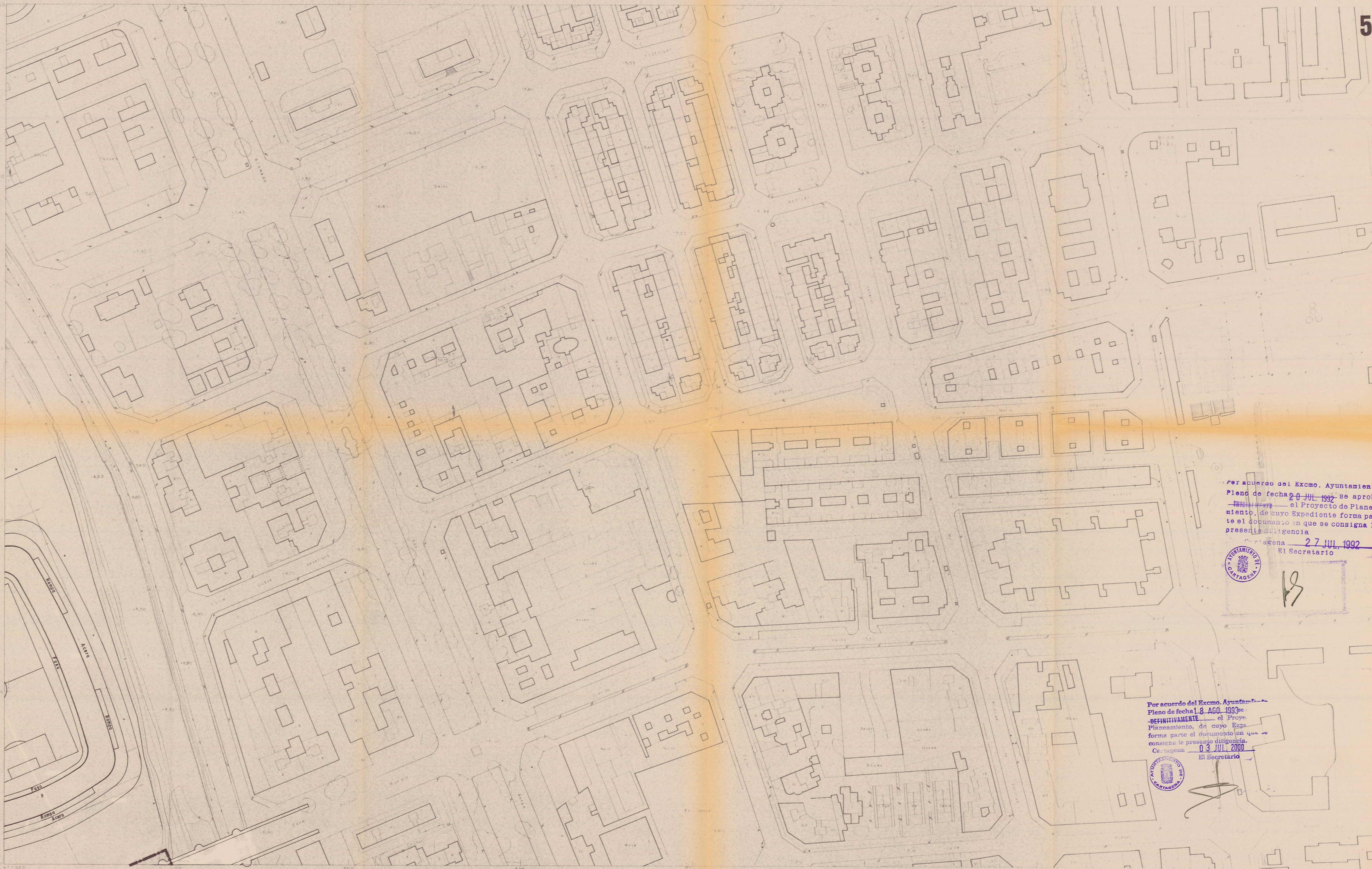


# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2 5 5 10 5 2 1 6 5 2 1 7
2 5 5 15 5 2 1 0 5 2 1 2
2 5 5 20 5 2 1 3 5 2 1 7

5



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL. 1992 se aprobó el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia

Cartagena 27 JUL. 1992  
El Secretario



18

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO. 1993 se **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

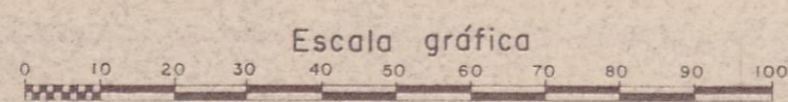
Cartagena 03 JUL. 2000  
El Secretario



### INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección U.T.M.  
Elipsoida internacional - Huso 30  
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodesica Nacional  
Parcelario interpretado de los fotografias  
Vuelo fotografico realizado en Enero de 1980



Escala 1/1.000

Equidistancia de curvas 1m.



EL JEFE DE LA OFICINA

FECHA

NOVIEMBRE 1987  
Instituto JMW 92

### PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

PLANOS DE PROYECTO

ORDENACION

PLANO Nº

3.1

5



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-5-14	2-5-5-15	5-2-1-11
2-5-5-19	2-5-5-20	5-2-1-16
	3-1-5-5	5-3-1-1



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 27 JUL 1992  
El Secretario

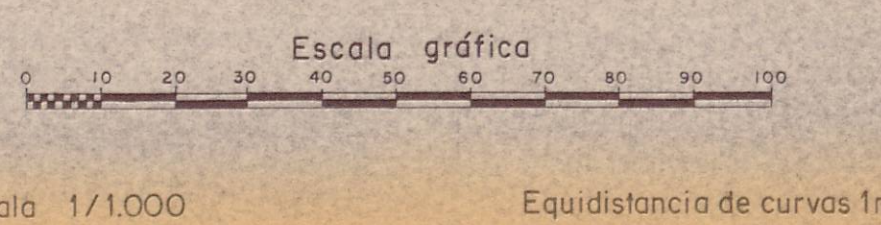
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 19 JUN 1993 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 03 JUL 1993  
El Secretario

### INFORMACION CARTOGRAFICA

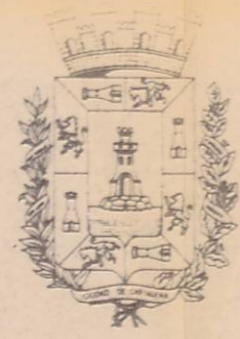
Proyección U.T.M.  
Elipsoide internacional - Huso 30  
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
Parcelario interpretado de los fotogramas  
Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1980



EL JEFE DE LA OFICINA FECHA  
NOVIEMBRE 1987  
CORREGIDO OCTUBRE 89  
Jul 92

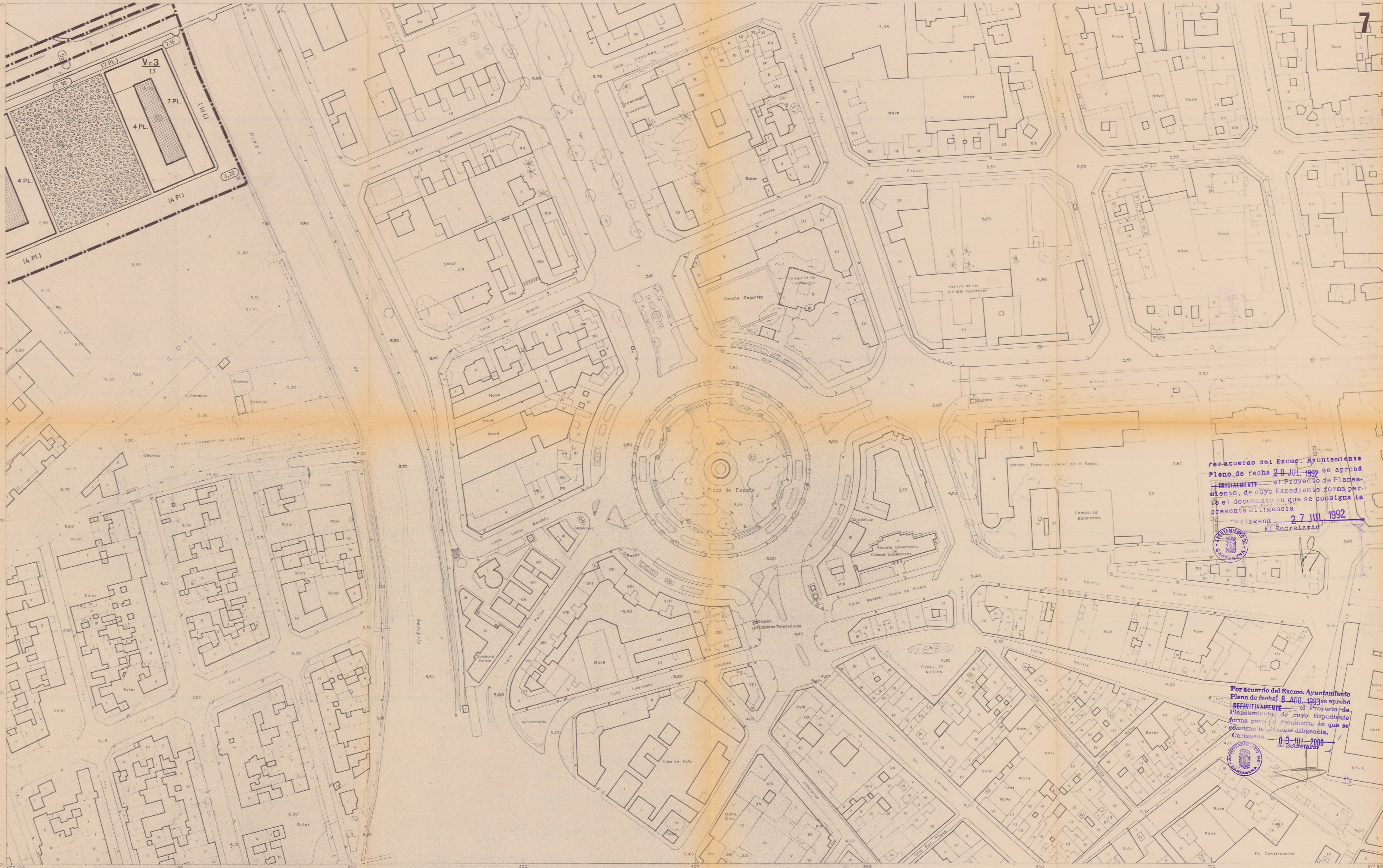
<b>PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"</b>		PLANO Nº
<b>PLANOS DE PROYECTO</b>	<b>ORDENACION</b>	<b>3.1</b>
		<b>6</b>



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-5-20	5-2-1-16	5-2-1-17
3-1-5-5	5-3-1-1	5-3-1-2



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL. 1992 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia  
 Cartagena 27 JUL. 1992  
 El Secretario



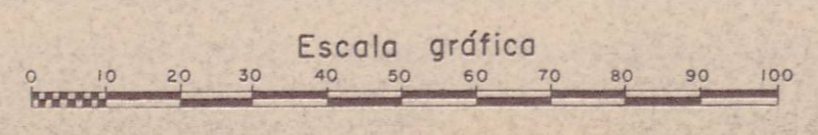
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 8 AGO. 1993 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 03 JUL. 1993  
 El Secretario



### INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección U.T.M.  
 Elipsoidal internacional - Hus 30  
 Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
 Parcelario interpretado de las fotografías  
 Vuelo fotogramétrico realizado en Enero de 1990



Escala 1/1.000 Equidistancia de curvas 1m



EL JEFE DE LA OFICINA FECHA  
 NOVIEMBRE 1987  
 CORREGIDO OCTUBRE 89  
 Julio 92

**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**  
**PLANOS DE PROYECTO**  
**ORDENACION**

PLANO Nº  
**3.1**  
**7**



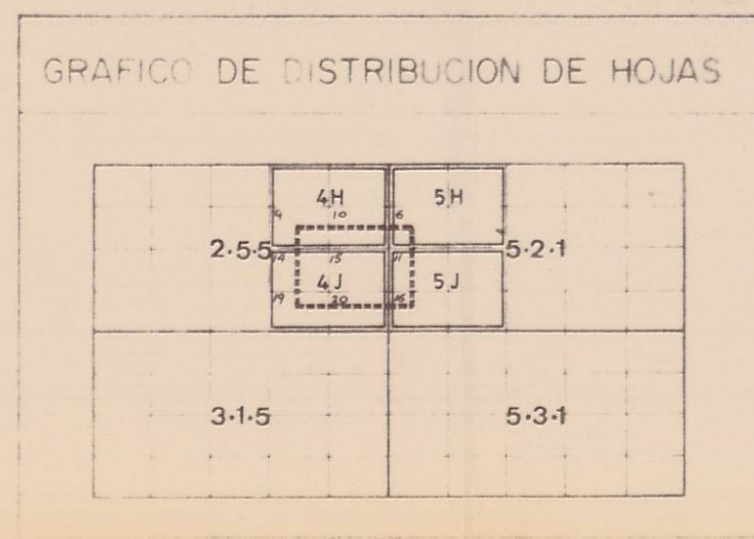
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 27 JUL 1992  
El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 03 JUL 2000  
El Secretario



P.P. SECTOR LA RAMBLA  
2 5 5 2559 2550 5216 4H 5H  
5 2 1 2554 2555 5211 4J 5J



SIGNOS CONVENCIONALES

Murallas tipo bahiales de mamparo  
Mamparo de puentes  
Mamparo tipo Manzanillo  
Cercos de mamparo  
Cercos de mamparo de tipo  
Cercos de mamparo de tipo  
Cercos de mamparo de tipo

TIPOS DE CULTIVO

E: Ene  
Mb: Monte bajo  
Mu: Monte por  
H: Hualte  
M: Matorral  
F: Follaje  
C: Cultivos  
E: Eucalipto

INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección UTM  
Escala 1:2.000  
Datum  
Sistema de coordenadas  
Elevación del punto de  
Observación  
Fecha de levantamiento  
Fecha de actualización  
Fecha de edición  
Fecha de impresión

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

ESCALA 1:2.000

PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"

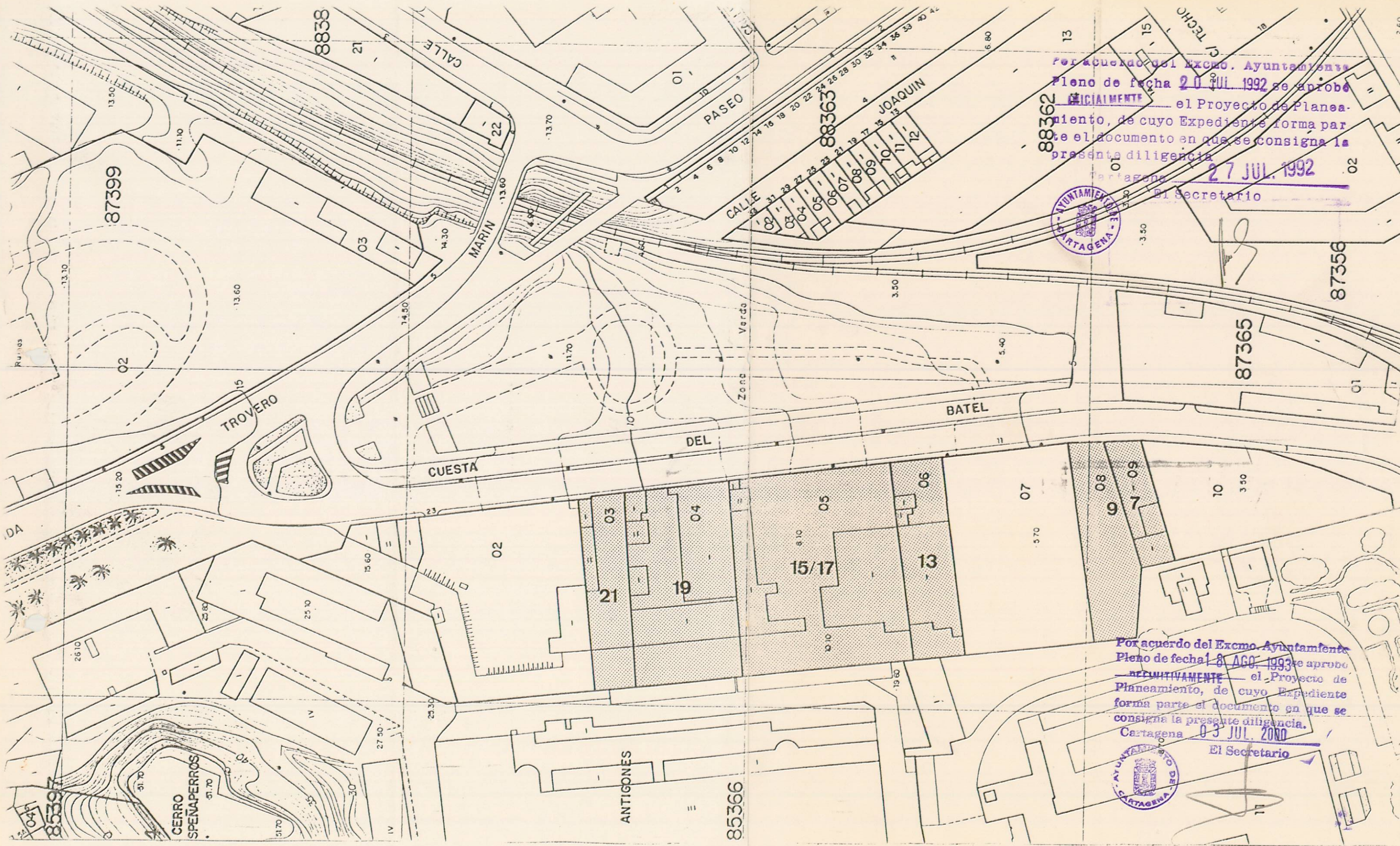
PLANOS DE PROYECTO

OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO

DELIMITACION DEL SECTOR Y POLIGONOS.

El Jefe de la Oficina Fecha Hoja

JULIO 92 3.2  
2



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 20 JUL 1992 se aprobó PRINCIPALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 27 JUL 1992  
 El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 18 AGO 1993 se aprobó PRINCIPALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 03 JUL 2000  
 El Secretario

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA

ESCALA 1: 5.000  
 FECHA JULIO 92

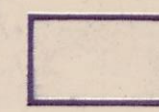
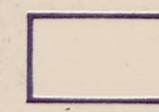
PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"  
 PLANOS DE PROYECTO  
 PROPIEDADES CUESTA BATEL

PLANO Nº 32  
 3





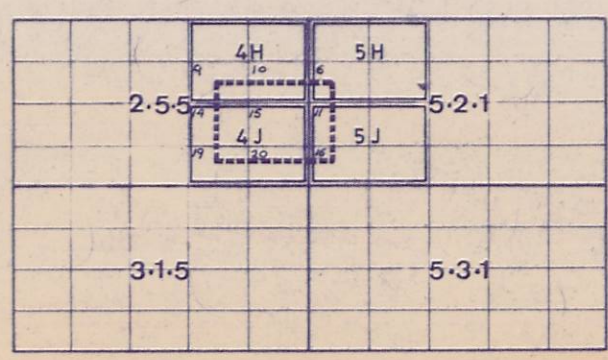
**SIMBOLOGIA**

-  DOMINIO PRIVADO
-  DOMINIO PUBLICO








wp - 2.670 m  
sl - 3.050 m

P.P. SECTOR LA RAMBLA  
1:2.000  
7 5.000  
2 5.5 2559 25520 5216 4H 5H  
5 2.1 25534 25515 52111 4J 5J  
5 2.1 25519 25520 52116

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



SIGNOS CONVENCIONALES

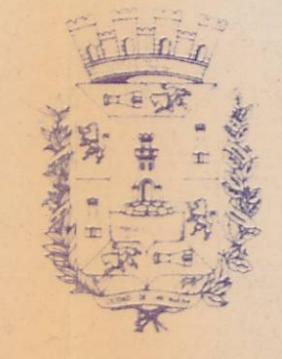
-  Muro, pared o tapia Alambrada, tela metálica
-  Edificación y nº de plantas
-  Bordillo, acera, firme Muro de contención
-  Tubería Torre metálica
-  Curvas de nivel Punto de cota
-  Desmante Terraplén
-  Farola, poste metálico Poste de madera

TIPOS DE CULTIVO

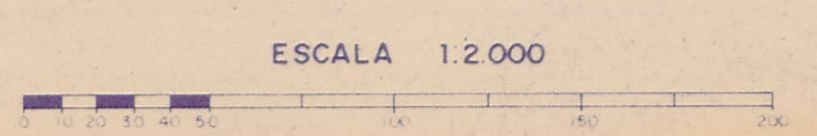
- Er Erizal
- Mb Monte bajo
- Ma Monte alto
- S Salar
- H Huerto
- Fr Frutales
- C Coníferas
- E Eucaliptos

INFORMACION CARTOGRAFICA

- Proyección UTM Elipsoide internacional
- Equidistancia curvas de nivel 1m
- Altitudes referidas al nivel medio del mar en Alicante
- Triangulación propia de este levantamiento referida a la Red Geodésica Nacional
- Vuelo fotogramétrico realizado en Enero del 80
- Restitución y dibujo realizados




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA



**PLAN PARCIAL "SECTOR LA RAMBLA"**

REGIMEN JURIDICO DEL SUELO

 <b>OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO</b>	El Jefe de la Oficina:	Fecha:	Plano nº:
			3-3

OCTUBRE 1988  
CORREGIDO 18-10-89