

MODIFICACION PUNTUAL N° 4 DEL P.P. DE ATAMARIA.- CUADRO DE USOS PORMENORIZADOS Y APROVECHAMIENTOS POR PARCELA. MODIFICACION PROYECTADA

PARCELA	SUPERFICIE M²	USO	No. VIVDAS Max.	OCUPAC. %	Alt. Max.		EDIFICABILIDAD		OBSERVACIONES
					M.	P.	M²/M²	M²	
C1A-1	1.966,00	AC	12	NO SE FIJA	10	3	1,2268	2.412	
C1A-2	1.631,00	AC	1	NO SE FIJA	10	3	0,1165	188	
C1A-3	2.243,00	AC	1	NO SE FIJA	10	3	0,1230	276	
C1B	51.000,00	AC	130	NO SE FIJA	10	3	0,28708	14.640	
TOTAL CONDOMINIO C1	56.840,00	AC	144		10	3		17.516	
C3A	83.125,60	AC	140	20	10	3	0,2748	22.843	
C3B	2.920,00	AC	35	NO SE FIJA	10	3	1,4401	4.205	
C3C	19.937,45	AC	32	15	10	3	0,1971	3.930	
TOTAL CONDOMINIO C3	105.983,05	AC	207		10	3		30.978	
C4A	15.000,00	AC	28	20	10	3	0,2271	3.407	
C4B	40.274,60	AC	64	20	10	3	0,2206	8.885	
C4C	23.126,00	AC	76	35	10	3	0,4520	10.453	
C4D1	29.364,32	AC	102	NO SE FIJA	10	3	0,4392	12.897	
C4D2	5.005,32	AC	15	20	10	3	0,3842	1.923	
C4E1	5.897,20	AC	11	15	10	3	0,2035	1.200	
C4E2	4.329,00	AC	3	15	10	3	0,1532	663	
TOTAL CONDOMINIO C4	122.996,44	AC	299		10	3		39.428	
CONDOMINIO C5	78.632,00	AC	250	20	10	3	0,2300	18.085	
GONDOMINIO C6	67.816,00	AC	150	20	10	3	0,2228	15.118	
GONDOMINIO C8	16.166,00	AC	26	20	10	3	0,23995	3.879	
C9A	26.960,00	AC	50	20	10	3	0,2244	6.050	
C9B	7.000,00	AC	17	20	10	3	0,3000	2.100	
C9C	4.400,00	AC	4	20	10	3	0,1727	760	
C9D	4.140,00	AC	6	20	7	2	0,2922	1.210	
TOTAL CONDOMINIO C9	42.500,00	AC	77					10.120	
C10A	40.590,00	AC	53	15	10	3	0,1784	7.242	
C10B	5.858,00	AC	7	15	10	3	0,1710	1.002	
TOTAL CONDOMINIO C10	46.448,00	AC	60		10	3		8.244	
CONDOMINIO C11	76.837,88	AC	44	15	10	3	0,1885	14.484	
CONDOMINIO C14	73.963,77	AC	150	20	10	3	0,2377	17.581	Servidumbre de PCC (Ramblas).-S=8.382,97 m²
C15A	32.461,00	AC	52	20	10	3	0,2600	8.440	
C15B	9.497,66	AC	25	20	10	3	0,2875	2.731	
C15C	46.175,23	AC	124	20	10	3	0,2815	12.998	
TOTAL CONDOMINIO C15	88.133,89	AC	201		10	3		24.169	
GONDOMINIO C16	63.267,00	AC	18	NO SE FIJA	10	3	0,01773	1.122	
CONDOMINIO C17	44.223,00	AC	90	NO SE FIJA	10	3	0,3806	16.830	Servidumbre de PCC (SG).-S= 2.434,65 m²
CONDOMINIO C18	15.344,00	AC	38	20	10	3	0,2800	4.296	
CONDOMINIO C19.1	27.026,89	AC	90	20	10	3	0,3850	10.676	
CONDOMINIO C19.2	34.493,20	AC	58	25	10	3	0,3295	11.367	
CONDOMINIO C19.3	7.890,00	AC	23	20	10	3	0,4119	3.250	
TOTAL CONDOMINIO C19	69.410,09		171		10	3		25.293	
CONDOMINIO C20	10.418,86	AC	21	20	10	3	0,3100	3.230	
CONDOMINIO C21	16.770,82	AC	34	SEGUN E.D.	10	3	0,3200	5.367	
CONDOMINIO C22	50.634,85	AC	122	25	10	3	0,3407	17.250	
CONDOMINIO C23	8.608,00	AC	8	15	10	3	0,1761	1.516	
CONDOMINIO C24	14.411,47	AC	28	20	10	3	0,2700	3.891	
CONDOMINIO C25	7.452,00	AC	15	25	10	3	0,4142	3.087	
TOTAL CONDOMINIOS	1.076.857,12	AC	2.153		10	3		281.484	
PARCELAS UNIFAMILIARES	369.258,89	AU	138	NO SE FIJA	7	2	0,1600	59.081	Servidumbre PCC (Rambla) junto a C-14.S=1.190,63 m²
TOTAL USO GLOBAL RESIDENCIAL	1.446.116,01		2.289					340.565	
ZC1	6.588,60	ZC		NO SE FIJA	7	2	0,2028	1.336	
ZC2	14.572,76	ZC		NO SE FIJA	7	2	0,2547	3.712	
ZC3	6.685,37	ZC		NO SE FIJA	7	2	0,2910	1.945	
ZC4	3.766,86	ZC		NO SE FIJA	7	2	0,7046	2.654	
ZC5	13.600,00	ZC		NO SE FIJA	7	2	0,2010	2.734	
TOTAL USO GLOBAL COMERCIAL	45.213,59	ZC			7	2		12.381	
EQUIP. TURISTICO (HOTEL)	46.826,22	HAC-1		NO SE FIJA	10	3	0,4320	20.229	
EQUIP. TURISTICO (BUNGALOWS)	16.613,78	HAC-2		NO SE FIJA	10	3	0,2721	4.521	Edificabilidad agotada
EQUIP. TURISTICO (HOTEL)	110.427,44	HAC-3		20	10	5	0,2442	26.966	19975 m² + 6991 m² (correspondientes al incremento del 35% de superficie para USO HOTELERO)
TOTAL EQUIPAM. TURISTICOS	173.867,44						0,2974	51.716	
EQUIPAMIENTO ESCOLAR	30.309,00	EE		NO SE FIJA	7	2	0,3350	10.185	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	65.386,37	EJ1		NO SE FIJA	10	2	0,0666	4.355	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.128.085,18	EJ2		NO SE FIJA	10	2	0,0075	8.461	Servidumbre PCC (SG) en Campo de Golf. S= 30.005,56 m²
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	10.225,59	EJ3		NO SE FIJA	10	2	0,0124	127	Se reajusta superficie de parcela como resultado de la revision de su perimetro
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	38.862,00	EJ4		NO SE FIJA	10	2	0,0096	373	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	21.662,00	EJ5		NO SE FIJA	10	2	0,0276	598	
EQUIP. REUNION Y RECREO (OVICO)	900,00	EC		NO SE FIJA	10	2	0,4922	443	
TOTAL EQUIPAMIENTOS	1.469.297,58						0,0519	76.228	
PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES	16.661,54	PCC							Servidumbre PCC (SG).-S=194,14 m²
SERVICIOS TECNICOS	12.666,32	ST-1		NO SE FIJA	10	2	0,0248	314	Servidumbre PCC (SG).-S=1.823,77 m²
SERVICIOS TECNICOS	13.586,84	ST-2		NO SE FIJA	10	2	0,01884	256	
SERVICIOS TECNICOS	847,00	ST-3		NO SE FIJA	10	2	0,3412	289	
SERVICIOS TECNICOS	1.372,00	ST-4		NO SE FIJA	10	2	0,2726	374	
SERVICIOS TECNICOS	316,00	ST-4a							
SERVICIOS TECNICOS	Control y Vigilancia (4 puestos a 20 m²/unidad)								80
TOTAL SERVICIOS TECNICOS	28.788,26							1.313	
ESPACIOS LIBRES	516.212,10	EZV		NO SE FIJA	10	2	0,0080	4.130	Servidumbre PCC (SG) en EZV3.-S=102,75 m²
EZV-15	32.400,00	EZV							Aumento de superficie de espacios libres
TOTAL ESPACIOS LIBRES	548.612,10	EZV						4.130	
TOTAL USO GLOBAL DOTACIONAL	2.108.573,07							94.052	
VIALES Y APARCAMIENTOS	164.441,28								
SISTEMA GENERAL VIARIO	5.369,64								
TOTAL	3.724.500,00		2.289,00				0,1167	434.617	