

AMBITO DE ORDENACION

VISTA ALEGRE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

18 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.075	0'5	537	4								
2											645	
3	1.200	1'4	1.680	9								
4	1.525	0'5	763	5	1						1.160	
TOTAL	3.800		2.980	18	1						1.805	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	5.605 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.450 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	8.055 m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION

VISTA ALEGRE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

18

I

2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	176	1'4	246	1						146		
2	900	1'4	1.260	7								
3											1.200	
4	1.325	1'4	1.855	10								
5	3.050	0'7	2.135	17								
TOTAL	5.451		5.496	35						146	1.200	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas : 6.651 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 4.109 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 10.760 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'51

AMBITO DE ORDENACION

VISTA ALEGRE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

18

I

3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									380		3.145	
2	720	1'4	1.008	5							760	
3	1.461	0'7	1.023	8								
4	1.872	0'7	1.310	10								
TOTAL	4.053	-	3.341	23					380		3.905	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 8.338 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 3.927 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 12.265 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'27

AMBITO DE ORDENACION

VISTA ALEGRE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

18

I

4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2/m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.800	1'4	2.520	14	2							
TOTAL	1.800	-	2.520	14	2							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 1.800 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 700 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 2.500 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 1'000