

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

14

I

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.325	2'1	6.982	46						176	6.242	
2	4.080	0'5	2.040	15	2							
3	6.450	0'5	3.225	24								
4	1.717	2'1	3.606	24								
5	1.487	2'1	3.124	20								
6	1.691	2'1	3.551	23						350		
7	3.345	0'5	1.672	12								
8	2.500	0'5	1.250	9								
9	2.610	0'4	1.044	6								
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : m²

superficie total poligono : m²

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

14

I

2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	27.205	-	26.494	179	2					526	6.242	
10	2.990	0'5	1.495	11								
TOTAL	30.195	-	27.989	190	2	-	-	-	-	526	6.242	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	36.437	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	14.794	m. ²
superficie total poligono:	51.231	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales:	1.764	m. ²
--------------------------------------	-------	-----------------

coef. aprovecham. 0'55

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

14 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.830	0'4	1.532	9							1.810	
2	6.165	0'4	2.466	15								
TOTAL	9.995	-	3.998	24	-	-	-	-	-	-	1.810	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 11.805 m²

superficie total viales + aparcamientos: 4.195 m²

superficie total poligono: 16.000 m²

superficie total sistemas generales: m²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'25

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

14 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	25.400	0'4	10.160	.63	17					135	1.890	
TOTAL	25.400	-	10.160	63	17	-	-	-	-	135	1.890	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 27.290 m²

superficie total viales + aparcamientos : 4.420 m²

superficie total poligono : 31.710 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'32

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

14 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	16.500	0'4	6.600	41	1					220	1.860	
TOTAL	16.500	-	6.600	41	1	-	-	-	-	220	1.860	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas: 18.360 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos: 1.655 m²

superficie total poligono: 20.015 m²

superficie total sistemas generales: m²

coef. aprovecham. 0'33

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

14 | I | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	6.290	0'4	2.516	15	8							
2											5.255	
3											160	
4											635	
5	3.310	0'4	1.324	8	1							
6	3.955	0'4	1.582	9	4							
7	5.870	0'4	2.348	14	2							
TOTAL	19.425	-	7.770	46	15	-	-	-	-	-	6.050	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 25.475 m.²

superficie total viales + aparcamientos: 8.275 m.²

superficie total poligono: 33.750 m.²

superficie total sistemas generales: m.²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'23

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

14 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable (m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.010	0'4	1.204	7								
2	3.950	0'4	1.580	9								
3	1.010	0'4	404	2							560	
4	8.020	0'4	3.208	20	3							
5	5.880	0'4	2.352	14	4							
6	5.640	0'4	2.256	14	1							
7	8.225	0'4	3.290	20	1							
8	12.720	0'4	5.088	31	6							
9	6.860	0'4	2.744	17	20							
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: m²

superficie total poligono: m²

superficie total sistemas generales: m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

14 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	55.315	-	22.126	134	35	-	-	-	-	-	560	
10	1.301	0'4	520	3								
11	2.885	0'4	1.154	7	2						1.200	
12	8.190	0'4	3.276	20	3							
13	5.220	0'4	2.088	13	3							
14									1.745		6.920	
15	2.160	0'4	864	5	3							
16	4.440	0'4	1.776	11	4							
17	3.370	0'4	1.348	8	1							
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: m²

superficie total poligono: m²

superficie total sistemas generales: m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A-7

14 | I | 9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	82.881	-	33.152	201	51	-	-	-	1.745	-	3.680	
18	2.260	0'4	904	5								
TOTAL	85.141	-	34.056	206	51	-	-	-	1.745	-	3.680	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 95.566 m²

superficie total viales + aparcamientos : 35.137 m²

superficie total poligono : 130.703 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'26

AMBITO DE ORDENACION LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION UA-8

14 | I | 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE	serv. de interes publico y social	APARCAMIEN.	superficie (m2.)	
								superficie (m2.)	superficie (m2.)	superficie (m2.)		
Ac ₁ 1	17220	0,4	6888	43								
Ac ₁ 2	3060	0,4	1224	7								
Au ₃ 3	1765	0,5	882	6								
Au ₃ 4	6480	0,5	3240	24							6435	
Ac ₁ 5	5090	0,4	2036	12	1							
Ac ₁ 6	4540	0,4	1816	11								
Ac ₁ 7	3060	0,4	1224	7								
Au ₂ 8	3710	0,4	1484	9							1885	
TOTAL	44925		18794	119	1						8320	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas:	53245	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	19749	m ²
superficie total poligono:	72994	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. provecham. 0,26

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA- 9.1

14

I

11

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	Indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	sup. ocupable o superficie edificable(m ²)	DOCENTE superficie (m ²)	serv. de Interes publico y social superficie (m ²)	APARCAMIEN. superficie (m ²)	superficie (m ²)	
Ac ₃ 1	5280	1,4	7392	61								
2											1200	
TOTAL	5280		7392	61							1200	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	6480	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	2120	m ²
superficie total poligono:	8700	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales:		m ²
--------------------------------------	--	----------------

si no
consolidado

coef. aprovecham. ϕ , 85

AMBITO DE ORDENACION

LOS URRUTIAS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA-9.2

14 | I | 12

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
Ac ₃ 1	4095	1,4	5733	47							845	
TOTAL	4095		5733	47							845	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	4940	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	1985	m. ²
superficie total poligono :	6925	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. ²
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------

coef. aprovecham.	0.83
-------------------	------