

AMBITO DE ORDENACION

TORRECIEGA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1.9-1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.310	0'5	1.655	12							430	
2	4.865	1'4	6.811	37	1						270	
3											3.235	
4	1.250	0'7	875	7							54	
TOTAL	9.425	-	9.341	56	1						3.989	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas :	13.414 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.220 m ²
superficie total poligono :	17.634 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	2.021 m ²
---------------------------------------	----------------------

si no

consolidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------

coef. aprovecham.	0'53
-------------------	------

AMBITO DE ORDENACION

TORRECIEGA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 9-1 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						3.334	3.001			335	1.300	
2						5.250	4.725			800		
3						3.255	2.930				700	
TOTAL						11.839	10.656			1.135	2.000	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	13.839	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	7.521	m ²
superficie total poligono :	21.360	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'50

AMBITO DE ORDENACION

TORRECIEGA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1. 9-1 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.170	0'7	819	6								
2	840	0'7	588	4	7			725			290	
TOTAL	2.010	-	1.407	10	7			725			290	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.025 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	650 m ²
superficie total poligono :	3.675 m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'38