

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 7-1 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interés publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	6.840		24.000	160	12						295	
2											5.233	
TOTAL	6.840		24.000	160	12						5.528	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	12.368	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.402	m ²
superficie total poligono :	13.770	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 1'74

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 7-1 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.803	2'1	3.786	25	3						620	
TOTAL	1.803		3.786	25	3						620	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

2.423

m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

m.²

superficie total poligono :

2.423

m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

1'56

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1 7-1 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.580		13.350	71	6							
2	2.855		8.397	44	5				1.188	338		
3						12.310	10.505					
TOTAL	7.435		21.747	115	11	12.310	10.505		1.188	338		

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	20.933 m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	9.572 m. ²
superficie total poligono :	30.505 m. ²
superficie total sistemas generales :	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'89

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. 4

1. 7-1 | 1 | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIENT. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.051	1,4	7.071,4	62								
2											4.637	
3								1.000				Preescolar Guarderia
4									150			Infraestructuras Dep. Agua.
TAL	5.051	1,4	7.071,40	62				1.000	150		4.637	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	10.838.	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	1.066	m ²
superficie total poligono:	11.904	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m²

si r

consolidado	
coef. aprovecham.	

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

OLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. 5

1. 7-1 | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIENTOS superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1 Ac3	3.924	1,4	5.493,60	48							297	
2 Ac3	5.846	1,4	8.184,40	71								Cesión Municipal
3									1.440		2.795	
4											812	
5 Ac3	5.394	1,4	7.551,60	66								
6 Ac3	3.007	1,4	4.209,80	37								
TAL	18.171	1,4	25.439,4	222					1.440		3.904	
	(a)				(b)			(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	23.515	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	17.120	m. ²
superficie total poligono:	40.635	m. ²
superficie total sistemas generales:		m. ²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0,63

27/11/44

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. 6

1. 7-1 | 1 | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable (m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interés público y social superficie (m2.)	APARCAMIENTOS superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1 ^{A23}	3.615	1,4	5.061	44	-						1.475	
2												
3 ^{A23}	4.169	1,4	5.836,60	51	-						1.445	
4 ^{A23}	3.252	1,4	4.552,80	40	-							
5								9.698	1.568			COMERCIAL + ESCOLAR
6 ^{A23}	2.610	1,4	3.654	32	-							
TOTAL	13.646	1,4	19.104,4	167	-			9.698	1.568		2.921	

(a)

(b)

(c)

(d)

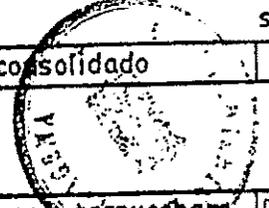
(e)

(f)

superficie total manzanas:	27.833	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	16.913	m ²
superficie total poligono:	44.746	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

consolidado



coef. aprovecham. 0,43

AMBITO DE ORDENACION

SANTA LUCIA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. 7

1. 7-1 | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIENTOS superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1 Vi		0,9m2/m2				7.787	7.008,3					
2 Vi		0,9m2/m2				10.070	9.063			1.040		
3 Vi		0,9m2/m2				6.162	5.545				3.040	
4											1.584	
5											3.730	
6										430	3.796	DEPORTIVO
AMBLA										2.063		
TOTAL		0,9				24.019	21.616,3			3.533	12.150	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	36.169	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	18.364	m ²
superficie total poligono:	54.533	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

