

AMBITO DE ORDENACION SAN JOSE OBRERO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1.10-2 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									1.584			
2											2.145	
3	2.230	2	4.460	29							4.410	
4	2.304	2	4.608	30								
5	2.256	2	4.512	30								
6								5.088				
7	2.790	2	5.580	37								
8	2.352	2	4.704	31								
9	2.304	2	4.608	30								
TOTAL	14.236		28.472	187				5.088	1.584		6.555	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 27.463 m²

superficie total viales + aparcamientos : 17.202 m²

superficie total poligono : 44.665 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'64

AMBITO DE ORDENACION

SAN JOSE OBRERO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 10-2 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deinteres publicoy social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	850	0'7	595	4							759	
TOTAL	850		595	4							759	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.609 m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.302 m. ²
superficie total poligono :	2.911 m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. ²
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'20