

AMBITO DE ORDENACION BDA. SAN CRISTOBAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1. 6-4 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	858	0'7	601	5								
2	1.488	0'7	1.042	8								
3	370	0'7	259	2								
TOTAL	2.716		1.902	15								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas: 2.716 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos: 1.864 m²

superficie total polígono: 4.580 m²

superficie total sistemas generales: m²

coef. aprovecham. 0'42

AMBITO DE ORDENACION BDA. SAN CRISTOBAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1. 6-4 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	386	0'7	162	1								
2	1.670	0'7	1.169	9								
TOTAL	2.056		1.331	10								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.056	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.544	m ²
superficie total poligono :	3.600	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION BDA. SAN CRISTOBAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.3

1. 6-4 | I | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.825	0'7	1.277	11								
2	1.720	0'7	1.204	10								
3	630	1'4	882	5								
TOTAL	4.175	-	3.363	26								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 4.175 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 3.100 m²

superficie total poligono : 7.275 m²

superficie total sistemas generales : 110 m²

coef. aprovecham. 0'46

AMBITO DE ORDENACION

BDA. SAN CRISTOBAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.4

1. 6-4 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.265	0'7	2.985	24								
2	3.340	0'7	2.338	19								
3									10.575	916		
TOTAL	7.605		5.323	43					10.575	916		

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	18.180 m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	5.430 m. ²
superficie total poligono :	23.610 m. ²
superficie total sistemas generales :	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'23

AMBITO DE ORDENACION BDA. SAN CRISTOBAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -2

1. 6-4 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.625	1'4	5.075	28						675		
2											1.360	
3	330	1'4	462	2						60		
4											150	
5	2.445	0'7	1.711	14								
6									830			
7	2.660	1'4	3.724	21								
8	1.205	1'4	1.687	9								
9											1.152	
TOTAL	10.265	-	12.659	74					830	735	2.662	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	13.757 m ²
superficie total viales + aparcamientos:	9.183 m ²
superficie total poligono:	22.940 m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales: m²

coef. aprovecham. 0'55