

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

17 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.525	0'5	1.262	10							3.000	
2	2.750	0'5	1.375	10								
3	1.170	0'5	585	4								
4	2.538	0'7	1.777	15								
5	2.588	0'7	1.812	15								
6	2.690	0'7	1.883	16								
7	1.225	0'7	857	6	2							
7	1.295	0'5	647	4								
TOTAL	16.781	-	10.198	80	2						3.000	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: m²

superficie total poligono: m²

superficie total sistemas generales: m²

consolidado si no

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 1

17 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	16.781	-	10.198	80	2						3.000	
8	2.450	0'7	1.715	14	2							
9	1.269	0'7	888	7								
10	2.380	0'7	1.666	14	1							
TOTAL	22.880	-	14.467	115	5						3.000	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	25.880	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	8.740	m ²
superficie total poligono :	34.620	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'42

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 2

17

I

3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	rf de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.700	0'4	2.280	14								
2	4.980	0'5	2.490	19							1.090	
3	460	0'7	322	3								
4	1.650	0'7	1.155	10								
TOTAL	12.790	-	6.247	46							1.090	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	13.880	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.576	m ²
superficie total poligono :	18.456	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'34

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 3

17 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.400	0'7	1.680	14							140	
1	555	1'4	777	4						135		
2	530	1'4	742	4						155		
2	2.875	0'7	2.013	17	8							
3	2.490	0'5	1.245	9							160	
4	2.550	0'5	1.275	10								
5	3.155	0'5	1.577	12								
6	3.760	0'5	1.880	14								
7	6.760	0'4	2.704	16								
TOTAL	25.075	-	13.893	100	8					290	300	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	m. ²
superficie total poligono :	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. ²
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 3

17 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	25.075	-	13.893	100	8					290	300	
8										595	2.827	
TOTAL	25.075	-	13.893	100	8					885	3.127	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	28.202	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	9.738	m ²
superficie total poligono:	37.940	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m²

si no

consolidado

coef. provecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.1

17 | I | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.570	0'4	3.028	18							170	
TOTAL	7.570	-	3.028	18							170	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.740	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.680	m ²
superficie total poligono :	10.420	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'29

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. -4.2

17 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.310	0'5	2.155	16							70	
2	4.255	0'5	2.128	16								
3	655	0'4	262	1								
TOTAL	9.220	-	4.545	33							70	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	9.290	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.825	m ²
superficie total poligono :	14.115	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'32

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 4.3

17 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.360	0'5	1.680	12	1							
2	4.165	0'4	1.666	10	2							
TOTAL	7.525	-	3.346	22	3							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.525	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.535	m ²
superficie total poligono :	9.060	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 5

17 | I | 9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	490	0'7	343	3							105	
1	8.160	0'5	4.080	31	1						1.770	
2	3.975	0'5	1.987	15								
3											1.595	
4	955	0'7	669	5	1				435			
5	215	0'7	150	1	1					150		
TOTAL	13.795	-	7.229	55	3				435	150	3.470	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	17.700	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	5.360	m ²
superficie total poligono :	23.060	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'31

AMBITO DE ORDENACION SANTA ANA (LOS VENTORRILLOS)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

17 I 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.923	0'4	1.170	7								
2	2.414	0'4	965	6								
3	2.467	0'4	987	6							2.362	
4	7.365	0'4	2.946	18								
5	5.935	0'4	2.374	14								
6	3.315	0'4	1.326	8								
7						9.375	8.150			1.815		
TOTAL	24.419	-	9.768	59	-	9.375	8.150			1.815	2.362	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	36.656	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	12.579	m. ²
superficie total poligono:	49.235	m. ²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

superficie total sistemas generales:	6.661	m. ²
--------------------------------------	-------	-----------------

coef. aprovecham. 0'36

AMBITO DE ORDENACION SANTA ANA (LOS VENTORRILLOS)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 7

17 I 11

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.285	0'5	1.143	9								
2	1.935	0'5	967	7								
3	1.755	0'5	877	7								
4	3.390	0'5	1.695	13								
5	1.700	0'5	850	6							1.960	
6	4.320	0'5	2.410	18								
TOTAL	15.885	-	7.942	60							1.960	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	17.845	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	7.075	m. ²
superficie total poligono :	24.920	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'32

AMBITO DE ORDENACION SANTA ANA (LOS VENTORRILLOS)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. -8

17 | I | 12

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.505	0'7	1.053	9								
2	2.295	0'5	1.147	9			450				1.025	
3	2.115	0'7	1.481	12								
TOTAL	5.915	-	3.681	30			450				1.025	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.390	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.875	m ²
superficie total poligono :	10.265	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'36

AMBITO DE ORDENACION SANTA ANA (LOS VENTORRILLOS)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A. - 9

17 I 13

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.115	0'7	4.980	41	5							
TOTAL	7.115	-	4.980	41	5							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.115	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.765	m ²
superficie total poligono :	8.880	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'56

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 10.1

17 | I | 14

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIENT. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.010	0'7	2.807	23	9							
2	1.500	0'7	1.050	8								
3	2.705	0'7	1.894	15								
4									1.915		2.585	
5	3.335	0'7	2.586	21								
6											1.071	
TOTAL	11.910	-	8.337	67	9				1.915		3.656	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

17.481 m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

7.359 m.²

superficie total poligono :

24.840 m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'34

AMBITO DE ORDENACION

SANTA ANA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 10,2

17 | I | 15

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.510	0'7	1.057	8								
2	1.496	0'7	1.047	8								
3	2.151	0'7	1.505	12					508			
4											5.605	
5	3.690	0'7	2.583	21								
TOTAL	8.847	-	6.192	49					508		5.605	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	15.040	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	6.165	m ²
superficie total poligono :	21.205	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'25