

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (OESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

15-1 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.725	1'4	6.615	36	3							
2	3.255	1'4	4.557	25								
3	2.705	1'4	3.787	21								
4	1.500	1'4	2.100	11								
5											220	
6											175	
7	1.935	0'7	1.354	11								
8	310	1'4	434	2								
TOTAL	14.430		18.847	106	3						395	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	14.825	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	9.870	m. ²
superficie total poligono :	24.695	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'76

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (OESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1.5- I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									9,455		4,255	
TOTAL									9,455		4,255	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	13.710	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.955	m. ²
superficie total poligono :	17.665	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (OESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

15-1 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.725	1'4	2.415	13								
2	1.555	2'1	3.265	13								
3											2.955	
4	7.155	0'7	5.009	41	1							
TOTAL	10.435		10.689	67	1						2.955	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	13.390	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.920	m. ²
superficie total poligono :	18.310	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'58

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (OESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.5-1 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											560	
2	3.770	1'4	5.278	43	4							
TOTAL	3.770		5.278	43	4						560	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	4.330	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	535	m. ²
superficie total poligono:	4.865	m. ²
superficie total sistemas generales:	1.715	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'08

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX-Bº PERAL (OESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

1,5-1 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	792	1'4	1.109	6					480		373	
TOTAL	792		1.109	6					480		373	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.645	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	540	m. ²
superficie total poligono :	2.185	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'51