

AMBITO DE ORDENACION BARRIO PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 5-3 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.140	2'1	4.494	29	6				8.050		2.515	
TOTAL	2.140		4.494	29	6				8.050		2.515	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	12.705	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.645	m ²
superficie total poligono :	16.350	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'27

AMBITO DE ORDENACION BARRIO PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 5-3 I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.555	1'4	4.977	27	4							
2	1.415		3.900	20			1.415					
3											620	
4	195	1'4	273	1								
TOTAL	5.165		5.250	28	4						620	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 5.785 m²

superficie total viales + aparcamientos : 3.380 m²

superficie total poligono : 9.165 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'57

si no

AMBITO DE ORDENACION

Bº PERAL - SUR

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA- 3 - PS

1 5-3 1 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interés público y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	736	2'1	1.545	10	0							
2	1.680	2'1	3.528	23	0							
3									850		562	
												Es. de carácter público
TOTAL	2.416		5.073	33					850		562	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.828	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	972	m ²
superficie total poligono :	4.800	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	1.120	m ²
---------------------------------------	-------	----------------

si no
consolidado

coef. aprovecham. 1'05

AMBITO DE ORDENACION

BARRIO PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -4

1. 5-3

I

4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.162	1'4	3.027	25								
2	2.023	1'4	2.832	23								
3	2.247	1'4	3.146	20	2						2.025	
4	3.271	1'4	4.579	38								
5	1.645		10.528	84								
TOTAL	11.348		24.112	190	2						2.025	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 13.373 m.²

superficie total viales + aparcamientos : 6.369 m.²

superficie total poligono : 19.742 m.²

superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 1'22

AMBITO DE ORDENACION BARRIO PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

1. 5-3 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.470		5.700	45						725	1.190	
TOTAL	3.470		5.700	45						725	1.190	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

4.660 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

3.550 m²

superficie total poligono :

8.210 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'69

AMBITO DE ORDENACION

BARRIO DE PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

1. 5-3 | 1 | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.045		5.512	44							940	
2									8.635			
TOTAL	3.045		5.512	44					8.635		940	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

12.620 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

2.160 m²

superficie total poligono :

14.780 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION

BARRIO PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7.1

1. 5-3 I 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interés público y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.865	1'4	4.011	22								
2	2.535	1'4	3.549	29	64							
TOTAL	5.400		7.560	51	64							

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	5.400	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.710	m. ²
superficie total poligono :	7.110	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

	si	no
consolidado		
coef. aprovecham.	1'06	

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE PERAL (SUR)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7.2

1. 5-3 | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y sociol superficie (m2.)	APARCAMIENT. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3000	2.80	8400	67						165	3100	
2	4750	1.75	8312	66						360		
TOTAL	7750		16712	133						525	3100	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	10850	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	3440	m ²
superficie total poligono:	14290	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham.