

AMBITO DE ORDENACION POBLADO DE MARINA-ROSALAF

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A.-1

1 10-3 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.580	0'7	1.806	15				15.770				
2	3.700	0'7	2.590	21					9.010			
3	4.280	1'4	5.992	50								
4	4.880	0'7	3.416	28								
5	11.000	0'7	7.700	64								
6	14.200	1'4	19.880	166							410	
7	13.807	0'7	9.664	81				26.850	31.074		4.500	
TOTAL	54.417	-	51.048	425				42.620	40.084		4.910	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 142.061 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 29.000 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 171.061 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : 40.180 m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'30

AMBITO DE ORDENACION POBLADO DE MARINA-ROSALAR

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 10-3 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	8.730	1'30	11.349	75								
2	1.440	1'4	2.016	11								
3	1.065	1'4	1.491	8								
4									4.655			
TOTAL	11.235		14.856	94					4.655			

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	15.890 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	3.405 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	19.295 m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	1.480 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	----------------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'77