

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX-Bº PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 5-2 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.240	1'4	3.136	17	3							
2											658	
3	3.810	0'7	2.667	22	1							
4	725	0'7	507	4								
TOTAL	6.775		6.310	43	4						658	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.433	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.727	m ²
superficie total poligono :	10.160	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'62

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 5-2 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	171	0'7	120	1								
2								1.415				
3	3.600	0'7	2.520	21								
4	980	1'4	1.372	7	1							
5	1.350	1'4	1.890	10	5						410	
TOTAL	6.101		5.902	39	6			1.415			410	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.926	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.171	m. ²
superficie total poligono :	10.097	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 0'58

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1 5-2 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.800	2'1	5.880	39					535		605	
TOTAL	2.800		5.880	39					535		605	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.940	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.465	m. ²
superficie total poligono :	5.405	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'09

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX -- Bº DE PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

1. 5-2 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	507	1'4	710	3							662	
2	3.150	1'4	4.410	24	1			5.500			1.643	
3	1.800	1'4	2.520	14							900	
4	2.154	1'4	3.016	16	1							
5	3.398	2'1	7.136	47								
6	3.412	2'1	7.165	47								
TOTAL	14.421		24.957	151	2			5.500			3.205	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

23.126

m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

6.844

m.²

superficie total poligono :

29.970

m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'83

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -5

1. 5-2 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.355		6.425	41						203		
2									910		3.830	
TOTAL	1.355		6.425	41					910	203	3.830	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	6.095	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.375	m. ²
superficie total poligono :	7.470	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'86

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX - Bº DE PERAL (ESTE)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

1. 5-2 | I | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.190		2.457	10							710	
2	630	1'4	882	4								
TOTAL	1.820		3.339	14							710	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.530	m ²
superficie total viales + aparcamientos :		m ²
superficie total poligono :	2.530	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'32

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX-Bº PERAL ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA - 7

1. 5-2 I 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.920	0'5	2.960	24	0							
2	4.995	0'5	2.497	20	0						1.110	
3	3.330	0'5	1.665	13	0						1.110	
4	1.369	1'4	1.916	12	0						1.110	
5	1.369	1'4	1.916	12	0						1.110	
6	2.775	0'5	1.387	11							1.110	
7	4.366	0'5	2.183	18	0						1.110	
8	3.996	0'5	1.998	16	0						1.110	
9	4.889	0'5	2.447	20	3						1.110	
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:		m ²
superficie total viales + aparcamientos:		m ²
superficie total poligono:	64.800	m ²
superficie total sistemas generales:	4.440	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION SAN FELIX-Bº PERAL ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION UA - 7 PE

I

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
10	4.735	0'5	2.367	19	2							
TOTAL	37.744		21.336	165	5						6.660	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	44.404	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	20.396	m ²
superficie total poligono:	64.800	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales:	4.440	m ²
--------------------------------------	-------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'32