

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - CASTILLITOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 6-5 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	sup. ocupable o superficie edificable(m ²)	DOCENTE superficie (m ²)	serv. de interes publico y social superficie (m ²)	APARCAMIEN. superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1											4.440	
2	8.055	1'4	11.277	75								
3	9.455	1'4	13.237	88	7			6.185				
TOTAL	17.510		24.514	163	7			6.185			4.440	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	28.135	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	7.345	m ²
superficie total poligono :	35.480	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'69

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES-CASTILLITOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A.-2

1. 6-5 I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.395	0'7	3.776'5	25								
2	3.430	0'7	2.401	16								
TOTAL	8.825		6.177'5	41								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 8.825 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

si no

superficie total viales + aparcamientos : 4.170 m²

superficie total poligono : 12.995 m²

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'48