

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

13 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.302	0'5	651	5								
2	1.800	0'5	900	7	5							
3	4.450	0'4	1.780	12								
4	5.000	0'4	2.000	13								
5	9.650	0'4	3.860	25	3							
6	3.050	0'7	2.135	14							1.445	
7	7.600	0'4	3.040	20							1.050	
TOTAL	32.852	-	14.366	96	8	-	-	-	-	-	2.495	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	35.347	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	15.123	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	50.470	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m.<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'28

AMBITO DE ORDENACION LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 2

13 | I | 2

SEGUN MODIFICACION No 26

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interés publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.335	1.4 0.7	3.269 1.635	27 10				1.295				
2	3.500	0.7	2.450	16							560	
3	1710	0.7	1.197	10								
TOTAL	7.545 <del>5.335</del>	-	6.916 4.085	53 26	-	-	-	1.295	-	-	560	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 7.690 9.400 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 3.040 3.500 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: ~~10.730~~ 12.900 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

0.53

coef. aprovecham. ~~0.198~~

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

13 | I | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.425	0'7	1.697	14	3							
2	2.200	0'4	880	5								
3	1.195	1'4	1.673	9								
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945	
5	2.598	0'7	1.819	15	1							
6	1.375	0'4	550	3							583	
TOTAL	9.793	-	6.619	46	4						1.528	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 11.321 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 3.584 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 14.905 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'44

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

13 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.385	917	6.195	
2	5.185	0'4	2.074	13	1							
3	4.915	0'7	3.441	22	2							
4	3.168	0'7	2.217	18								
5	3.190	0'7	2.233	18								
6.	4.410	0'7	3.087	20								
7	2.785	0'7	1.950	16								
8	4.120	0'4	1.648	10								
9	3.280	0'4	1.312	8								
TOTAL	31.053	-	17.962	125	3	-	-	-	1.385	917	6.195	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 38.633 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 13.897 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 52.530 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'34

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -5

13 | 1 | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE	serv. de interes publico y social	APARCAMIEN.	superficie (m2.)	
								superficie (m2.)	superficie (m2.)	superficie (m2.)		
1	395	0'7	270	2								
2	2.700	0'7	1.890	12								
3	830	1'4	1.162	6								
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.476	
5	830	1'4	1.162	6								
6	418	1'4	585	3	3							
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439	
8	4.385	0'4	1.754	11								
9	1.005	1'4	1.407	7								
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: m<sup>2</sup>

superficie total poligono: m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

13 I 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
SUMA ANTERIOR	10.563	-	8.230	47	3	-	-	-	-	-	1.915	
10	2.760	0'4	1.104	7	-							
11	1.785	0'5	893	7	7							
TOTAL	15.108	-	10.227	61	10	-	-	-	-	-	1.915	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	17.023	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	7.332	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	24.355	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'42

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

13 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.505	0'5	1.253	10	1							
2	1.100	0'7	770	6								
3	1.145	1'4	1.603	8	-	-	-	-	-	-	810	
4	3.155	0'7	2.209	14								
5	1.860	0'7	1.302	8	-	-	-	-	-	200	2.260	
6	650	0'7	455	3								
TOTAL	10.415	-	7.592	49	1	-	-	-	-	200	3.070	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: \_\_\_\_\_ m.<sup>2</sup>

13.485

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: \_\_\_\_\_ m.<sup>2</sup>

5.399

superficie total poligono: \_\_\_\_\_ m.<sup>2</sup>

18.884

superficie total sistemas generales: \_\_\_\_\_ m.<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'40

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

13 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.295	0'5	1.648	13	1							
2	428	1'4	599	3	3						461	
3	495	0'7	347	2	1							
4	871	0'7	610	5								
5	935	0'7	655	5	5							
TOTAL	6.024	-	3.859	28	10	-	-	-	-	-	461	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.485 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 3.210 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 9.695 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'40



AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-8

13

I

9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	1.320	258	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900	-	
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	1.320	1.158	-	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	1.320	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	2.235	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	3.555	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>
---------------------------------------	-----------------

si no consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-9

13 | I | 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	135	2'1	284	1	1							
TOTAL	135	2'1	284	1	1							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 135 m.<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 245 m.<sup>2</sup>

superficie total poligono : 380 m.<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'75

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10

13 I 11

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	100	2'1	210	1	1							
TOTAL	100	-	210	1	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 100 m.<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 140 m.<sup>2</sup>

superficie total poligono: 240 m.<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'87

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-11

13 | I | 12

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	225	2'1	473	3	2							
TOTAL	225	-	473	3	2	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 225 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 305 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 530 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'89

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-12

13 I 13

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	135	2'1	284	1	1							
TOTAL	135	-	284	1	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	135	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	150	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	285	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales:	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'99

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-13

13

I

14

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	98	2'1	205	1	1							
TOTAL	98	-	205	1	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	98	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	202	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono:	300	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales:		m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no  
consolidado

coef. aprovecham. 0'68

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-14

13 | I | 15

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	135	2'1	284	1	1						/	
TOTAL	135	-	284	1	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-15

13 | I | 16

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	223	1'4	313	1	1							
TOTAL	223	-	313	1	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:

223

m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos:

172

m.<sup>2</sup>

superficie total poligono:

395

m.<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales:

m.<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'79



AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 16

13

I

17

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	420	2'1	882	5	5							
TOTAL	420	-	882	5	5	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	420	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	470	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	890	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'99

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-17

13 | I | 18

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	730	1'4	1.022	5	4							
2	370	1'4	518	2	3							
3	109	1'4	153	1	1							
4	605	1'4	847	4	7							
TOTAL	1.454	-	2.540	12	15							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 1.454 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 781 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 2.235 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'14

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 18

13 | I | 19

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	207	2'1	434	2								
2	610	0'7	427	2								
TOTAL	817	-	861	4	-	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	817	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	263	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	1.080	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales:	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'80

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-19

13 | I | 20

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	483	1'4	676	3	2							
TOTAL	483	-	676	3	2	-	-	-	-	-	-	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	483	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	69	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	552	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f) si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'225

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-20

13

I

21

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	267	1'4	373	2	1							
TOTAL	267	1'4	373	2	1	-	-	-	-	-	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 267 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 182 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 449 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'83

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 21

13

I

22

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	333	1'4	466	2	2							
TOTAL	333	-	466	2	2	-	-	-	-	-	-	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	333	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	135	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	468	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales:		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no	
consolidado	<input type="checkbox"/>
coef. aprovecham.	0'99

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-22

13 | I | 23

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	448	2'1	941	6								
2	354	2'1	744	4								
3	620	2'1	1.302	8							660	
TOTAL	1.422	-	2.987	18	-	-	-	-	-	-	660	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 2.082 m.<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 333 m.<sup>2</sup>

superficie total poligono: 2.415 m.<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 1'24

AMBITO DE ORDENACION

LOS NIETOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -23

13 | I | 24

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.007	2'1	2.115	14	4							
TOTAL	1.007	-	2.115	14	4							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.007	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	283	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	1.290	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado		
-------------	--	--

coef. aprovecham.	1'64
-------------------	------