

AMBITO DE ORDENACION MEDIA LEGUA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

UNIDAD DE EJECUCION 1

1

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No VIVIENDAS		DOCENTE m2	SOCIAL m2		DEPORTIVO m2
								POSIBLES	EXISTENT.				
1	RES	Vcl	1.350	1.4	1.890			15	1				
2	RES	Vcl	200	1.4	280			2					
3	EL												663
TOTAL			1.550		2.170			17					663



OBSERVACIONES:

Superficie total manzanas: 2.213  
 Superficie total viales+aparcamientos: 1.437  
 Superficie total Unidad de Ejecución: 3.650  
 Superficie total sistemas generales:  
 Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,59

GRADO DE ADQUISICION FACULTADES URBANISTICAS

- GESTIONADA
- P.U. APROBADO
- DERECHO AL APROVECHAMIENTO

AMBITO DE ORDENACION MEDIA LEGUA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

UNIDAD DE EJECUCION 2

1

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No VIVIENDAS		DOCENTE m2	SOCIAL m2		DEPORTIVO m2
								POSIBLES	EXISTENT.				
1	EL												1.330
2	RES	Vu1	770	0,7	539								
3	RES	Vu1	882	0,7	617								
4	RES	Au3	1.925	0,5	962								
5	RES	Au3	1.296	0,5	648					980			560
TOTAL			4.873		2.766					980			1.890



OBSERVACIONES:

Dentro de la delimitacion, existen terrenos público, con una sup. de 1.000 m/2

Superficie total manzanas: 1.743  
 Superficie total viales+aparcamientos: 2.857  
 Superficie total Unidad de Ejecución: 10.600  
 Superficie total sistemas generales:  
 Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,31

GRADO DE ADQUISICION FACULTADES URBANISTICAS

- GESTIONADA
- P.U. APROBADO
- DERECHO AL APROVECHAMIENTO

AMBITO DE ORDENACION MEDIA LEGUA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

UNIDAD DE EJECUCION 3

	I	
--	---	--

MANZANA	LUCRATIVO								NO LUCRATIVO			ESPACIOS LIBRES m2	
	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS m2	INDICE DE EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOG.	APROVECH. HOMOG.	No VIVIENDAS		DOCENTE m2	SOCIAL m2		DEPORTIVO m2
								POSIBLES	EXISTENT.				
1	EL												3.780
2	RES	Au3	1.680	0,5	840			7					
3	RES	Au3	7.220	0,5	3.610			30					
4	RES	Vu1	2.625	0,7	1.837			15					
TOTAL			11525		6.287			57					3.780



OBSERVACIONES:

Se incluye dentro de la delimitación, terrenos públicos del camino de S, Ginés

Superficie total manzanas: 15.306  
 Superficie total viales+aparcamientos: 7.174  
 Superficie total Unidad de Ejecución: 22.500  
 Superficie total sistemas generales:  
 Aprovechamiento medio de la U.E.: 0,32

GRADO DE ADQUISICION FACULTADES URBANISTICAS

- GESTIONADA
- P.U. APROBADO
- DERECHO AL APROVECHAMIENTO