

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

16 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.215	0'4	2.086	13	2							
2	1.115	1'4	1.561	9	8	7.110	5.245			490	1.400	
TOTAL	6.330		3.647	21	10	7.110	5.245			490	1.400	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	14.840 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.780 m ²
superficie total poligono :	19.620 m ²

(a+b+c+d+f)

31%

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'45

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

16

I

2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						5.415	4.170			1.680		
2	1.955	0'5	978	7								
3	1.795	1'4	2.513	14					960		870	
TOTAL	3.750		3.491	21		5.415	4.170		960	1.680	870	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	10.995 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.320 m ²
superficie total poligono :	15.315 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'50

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

16

I

3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.530	0'5	765	6								
2	925	0'5	462	3								
3	1.500	1'4	2.100	12								
4	1.670	1'4	2.338	13							1.080	
5	4.015	0'5	2.007	15								
6											335	
7											4.100	
TOTAL	9.640		7.672	49							5.515	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas:	15.155	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	3.590	m. ²
superficie total poligono:	18.745	m. ²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total sistemas generales: m.²

coef. aprovecham. 0'41

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

16

I

4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.455	0'7	1.718	14	2						1.820	
TOTAL	2.455		1.718	14	2						1.820	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

si no

AMBITO DE ORDENACION MIRANDA (BDA. SANTIAGO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

16 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.220	0'4	488	3								
2	1.950	0'4	780	5								
3	1.490	0'7	1.043	9								
4	2.135	0'4	854	5	5							
5	2.770	0'4	1.108	7	5						1.180	
6	315	0'7	220	2								
7											655	
TOTAL	9.880		4.493	31	10						1.835	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	11.715	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	5.585	m ²
superficie total poligono :	17.300	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'26

AMBITO DE ORDENACION MIRANDA (BDA. SANTIAGO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

16 | I | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.565	0'7	1.795	15								
2											725	
3	430	0'7	301	2								
4	2.130	0'7	1.491	12								
5	2.785	0'7	1.949	16	1							
TOTAL	7.910		5.536	45	1						725	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	8.635 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	6.375 m ²
superficie total poligono :	15.010 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'37

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 4 8

16 | I | 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indtce de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	545	0'7	382	3								
2	555	0'7	388	3								
3	555	0'7	388	3								
4	300	1'4	420	2								
5	1.790	0'7	1.253	10	3							
TOTAL	3.745	-	2.831	21	3							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.745 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.970 m ²
superficie total poligono :	5.715 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'50

AMBITO DE ORDENACION MIRANDA (BDA. SANTIAGO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. -8

16

I

7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.185	0'4	874	5								
2	3.330	0'4	1.332	8							1.050	
TOTAL	5.515	-	2.206	13							1.050	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	6.565	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.575	m ²
superficie total poligono :	9.140	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'24

AMBITO DE ORDENACION MIRANDA (BDA. SANTIAGO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-9

16

I

8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.025	1'4	1.435	7	3							
TOTAL	1.025	-	1.435	7	3							
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas :	1.025	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	765	m ²
superficie total poligono :	1.790	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'80

AMBITO DE ORDENACION

MIRANDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10

16

I

9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.600	1'4	2.240	12							1.145	
2	1.655	0'5	827	6								
TOTAL	3.255	-	3.067	18							1.145	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

4.400 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

980 m²

superficie total poligono :

5.380 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'57