

AMBITO DE ORDENACION HACIENDA DOS MARES (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

19-1 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	930	0'4	372	1								
2	675	0'4	270	1								
3	1.053	0'4	422	1	1							
4	1.680	0'4	672	2	1							
5	835	0'4	334	1								
6	9.755	0'7	6.828	80					21.980		9.880	
7											1.850	
TOTAL	14.930	-	8.898	86	2				21.980		11.730	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	48.640 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.225 m ²
superficie total poligono :	52.865 m ²
superficie total sistemas generales :	6.520 m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'46

AMBITO DE ORDENACION HACIENDA DOS MARES (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

B-1 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	6.410	0'7	4.487	29								
2											6.535	
TOTAL	6.410	0'7	4.487	29							6.535	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	12.945 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	m ²
superficie total poligono :	m ²
superficie total sistemas generales :	12.945 m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'70

AMBITO DE ORDENACION HACIENDA DOS MARES (C.I.,T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.3

9-1 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.330	0'9	3.897	45	1							
TOTAL	4.330	-	3.897	45	1							

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas : 4.330 m.²
 superficie total viales + aparcamientos : 1.010 m.²
 superficie total poligono : 5.340 m.²
 superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

si no
 consolidado
 coef. aprovecham. 0'73

AMBITO DE ORDENACION HACIENDA DOS MARES (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.4

D-1 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									750	220	315	
TOTAL									750	220	315	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.065 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	520 m ²
superficie total poligono :	1.585 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION HCDAN DE LA MANGA (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.1

19-2 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable (m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.545	1'4	2.163	18								EL VIARIO NO ES DE CESION POR SER UN SISTEMA GENERAL.
2	2.200	0'4	880	3								
TOTAL	3.745	-	3.043	21								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.745	m ²
superficie total viales + aparcamientos :		m ²
superficie total poligono :	3.745	m ²
superficie total sistemas generales :	2.455	m ²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0'88

AMBITO DE ORDENACION HCDA. DE LA MANGA (C.I.T.N)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.2

19-2 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2/m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.418	1'5	8.127	95								
2	1.067	0'4	427	2								
3										99	865	
TOTAL	6.485	-	8.554	97						99	865	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	7.350	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	3.815	m ²
superficie total poligono:	11.165	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0,77

AMBITO DE ORDENACION HCDA. LA MANGA (C.I.TN.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.3

192 | I | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	12.600	1'15	14.490	170	220						540	
2											1.040	
TOTAL	12.600	1'15	14.490	170	220						1.580	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	14.180	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	930	m ²
superficie total poligono :	15.110	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'96

AMBITO DE ORDENACION HCDA: LA MANGA (CI.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -2.4

19-2 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	17.800	1'25	22.250	261	240						1.270	
TOTAL	17.800	-	22.250	261	240						1.270	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	19.070	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.325	m ²
superficie total poligono :	22.395	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'99

AMBITO DE ORDENACION HCDA. LA MANGA (C.I.T.N)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.5

B-2 | 1 | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.872	0'70	2.710	22								
TOTAL	3.872	-	2.710	22								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.872	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.443	m ²
superficie total poligono :	5.315	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'51

AMBITO DE ORDENACION

HCDA. LA MANGA (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.6

192

I

6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.430	1'35	1.930	22								
2	3.334	1'35	4.569	53								
TOTAL	4.814	-	6.499	75								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

4.814 m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales +aparcamientos :

786 m.²

superficie total poligono :

5.600 m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

consolidado

si no

coef. aprovecham.

1'16

AMBITO DE ORDENACION

HCDA. LA MANGA (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. -2.7

192

1

7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.166	2'10	4.550	53							1.482	
TOTAL	2.166	-	4.550	53							1.482	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.649	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	756	m. ²
superficie total poligono :	4.405	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'03

AMBITO DE ORDENACION HCDA. LA MANGA (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.8

19-2 I 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.580	1	4.580	53								
2											1.460	
TOTAL	4.580	-	4.580	53							1.460	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	6.040	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	340	m ²
superficie total poligono :	6.380	m ²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 0'72

AMBITO DE ORDENACION HCDA. LA MANGA (C.I.T.N.)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. - 2.9

192 I 9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	493	2'7	1.332	15								
TOTAL	493	2'7	1.332	15								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	493	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	747	m. ²
superficie total poligono :	1.240	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 1'07

AMBITO DE ORDENACION

LA MANGA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION.

UA- 2-10

19.2 | 1 | 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.760	1.36	10.553	87								
2	1.281	2.1	2.690	22					400			
3	15.026	0'97	14.575	120								
4	4.660	2.03	9.459	78							2.900	
TOTAL	28.727		37.277	307					400		2.900	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	32.027	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	5.673	m ²
superficie total poligono:	37.700	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'98

AMBITO DE ORDENACION

RIBENOR (LA MANGA)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3.1

B-3

I

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											1.856	
2	5.250	0'7	3.675	24	5							
3											895	
4											675	
TOTAL	5.250	-	3.675	24	5						3.426	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas :

8.676 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos :

2.124 m²

superficie total poligono :

10.800 m²

superficie total sistemas generales :

m²

coef. aprovecham.

0'34

AMBITO DE ORDENACION RIBENOR (LA MANGA)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A.-3.2

B-3 I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.782	0'4	3.112	19								
2	2.275	1'2	2.730	32						560	2.345	
TOTAL	10.057	-	5.842	51						560	2.345	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	12.402 m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	5.403 m. ²
superficie total poligono :	17.805 m. ²
superficie total sistemas generales :	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'33