

AMBITO DE ORDENACION

ALUMBRES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

2 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m <sup>2</sup> )	sup. ocupable o superficie edificable (m <sup>2</sup> )	DOCENTE superficie (m <sup>2</sup> )	serv. de interes publico y social superficie (m <sup>2</sup> )	APARCAMIEN. superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	
10	3.040	0'5	1.521	13	8							
11	510	0'5	255	2								
12	4.320	0'5	2.160	18	3						535	
TOTAL	19.084	-	21.172	137	13			2.213	1.089	766	1.936	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 24.322 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 14.373 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 38.695 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'55

AMBITO DE ORDENACION

ALUMBRES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A. -1

.2 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.599	2'1	3.358	22								
2	1.599	2'1	3.358	22								
3	2.311	1'4	3.236	18								
4	849	1'4	1.189	7						437		
5											261	
6	780	0'5	390	3							1.140	
7	1.626	1'4	2.275	13	2			2.213		330		
8												
9	2.450	1'4	3.430	19					1.089			
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

ALUMBRES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

.2 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.210	0'5	1.105	9				2.520				
2	4.956	1'4	6.938	39							940	
3	645	1'4	903	5							258	
TOTAL	7.811		8.946	53				2.520			1.198	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	11.529 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.871 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	14.400 m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'62

AMBITO DE ORDENACION

ALUMBRES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA - 4

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIENTOS superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						30.093	18.055				5.225	
2	535	0'5	267	2								
TOTAL	535		267	2		30.093	18.055				5.225	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 35.853 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: 847 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. (0'40)

AMBITO DE ORDENACION

ALUMBRES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

2 | 1 | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.155	1'4	1.617	9	2						1.105	
TOTAL	1.155	-	1.617	9	2						1.105	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas :	2.260 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	600 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	2.860 m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'56