

AMBITO DE ORDENACION LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.: -1

10 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.680	0'5	840	6	4							
2	3.390	0'5	1.695	13								
TOTAL	5.070	-	2.535	19	4							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	5.070	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.660	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	7.730	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

	si no
consolidado	<input type="checkbox"/>
coef. aprovecham.	0'33

AMBITO DE ORDENACION LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

10 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	rf de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.100	0'7	770	6								
2	588	0'7	411	3								
3											1.760	
4	619	0'7	434	3								
5	1.530	0'7	1.071	8								
6	605	0'7	423	3								
7	520	0'7	364	3								
TOTAL	4.962	-	3.473	26							1.760	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.722 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 3.963 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 10.685 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

si no

coef. aprovecham. 0'33

AMBITO DE ORDENACION

LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

10 | I | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.395	0'7	976	8	6							
2	1.760	0'5	880	6								
TOTAL	3.155	-	1.856	14	6							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.155	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.263	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	5.418	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'34

AMBITO DE ORDENACION LAS LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

10 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.423	0'7	996	8								
2	2.860	0'7	2.002	16								
TOTAL	4.283	-	2.998	24								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	4.283	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.157	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	6.440	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 0'46

AMBITO DE ORDENACION LAS LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -5

10 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.380	0'5	3.690	28	2						665	
TOTAL	7.380	-	3.690	28	2						665	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	8.045 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	3.310 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	11.355 m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 0'32

AMBITO DE ORDENACION LAS LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

10 | I | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											5.325	
2	1.460	0'5	730	5								
3	3.875	0'5	1.938	14								
4	1.780	0'7	1.246	10		6.775	5.575					
TOTAL	7.115	-	3.914	29		6.775	5.575				5.325	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	19.215	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	5.165	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	24.380	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 0'39

AMBITO DE ORDENACION LAS LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

10 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.710	0'5	855	6	4						400	
TOTAL	1.710	-	855	6	4						400	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.110 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	945 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	3.055 m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'28

AMBITO DE ORDENACION LAS LOMAS DEL ALBUJON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-8

10 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.755	0'5	877	6							470	
TOTAL	1.755	-	877	6							470	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.225	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	1.480	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	3.705	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>
---------------------------------------	-----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'24