

AMBITO DE ORDENACION

LOS MATEOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 7-2 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	170	1'4	238	1							1.650	
2	4.275	1'4	5.985	33	13							
TOTAL	4.445		6.223	34	13						1.650	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	6.095	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	530	m. ²
superficie total poligono:	6.625	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'94

AMBITO DE ORDENACION

LOS MATEOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.1

1. 7-2 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.100	1'4	7.140	39					1.665		940	
2	660	1'4	924	5							3.015	
3											760	
TOTAL	5.760		8.064	44					1.665		4.715	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

12.140 m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

3.475 m.²

superficie total poligono :

15.615 m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'52

AMBITO DE ORDENACION

LOS MATEOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.2

1. 7-2 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	105	1'4	147	1								
2	2.116	1'4	2.962	16								
3	1.400	1'4	1.960	10								
4											340	
TOTAL	3.621		5.069	27							340	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.961	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.984	m ²
superficie total poligono :	6.945	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'73

AMBITO DE ORDENACION

LOS MATEOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1. 7-2 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	51.020	0'2	10.204	42	10						10.820	
TOTAL	51.020		10.204	42	10						10.820	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	61.840	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.285	m ²
superficie total poligono :	63.125	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'16