

AMBITO DE ORDENACION

EL LLANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

7 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.035	1'4	5.649	31	2							
2									787	220		
3	774	1'4	1.083	6	1						1.250	
TOTAL	4.809	-	6.732	37	3				787	220	1.250	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	6.846 m ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.094 m ²
superficie total poligono :	9.940 m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'68

AMBITO DE ORDENACION

EL LLANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

7 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						9.900	8.753					
2						5.465	4.275			811		
3									9.942	320		
4						2.395	1.685					
5						1.417	1.073					
6						3.562	2.875				2.345	
TOTAL						22.739	18.661		9.942	1.131	2.345	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	35.027	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	14.728	m ²
superficie total poligono:	49.755	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales: m²

coef. aprovecham. 0'38

AMBITO DE ORDENACION

EL LLANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

7 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.680	0'7	1.176	9	6							
2	1.825	1'4	2.555	14	4							
3	1.475	0'5	737	5								
4	1.335	1'4	1.869	10								
5	1.050	0'5	525	4								
6	1.242	1'4	1.739	9								
7	958	0'5	479	3								
8	2.170	1'4	3.038	16	1					265	489	
9									2.877		2.175	
TOTAL	11.735	-	12.118	70	11				2.877	265	2.668	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	17.280	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	8.240	m ²
superficie total poligono:	25.520	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'47

AMBITO DE ORDENACION

EL LLANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

7 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.122	1'4	4.370	24				3.405			2.635	
TOTAL	3.122	-	4.370	24				3.405			2.635	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	9.162 m ²
superficie total viales + aparcamientos:	2.048 m ²
superficie total poligono:	11.210 m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales: m²

coef. aprovecham. 0'39