

AMBITO DE ORDENACION

LOS CAMACHOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

12

I

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	8.070	0'4	3.228	27	1							
2	7.790	0'4	3.116	26	1							
3	1.480	0'7	1.036	9	1							
4	5.510	0'5	2.755	23	1							
5	1.100	0'7	770	6				1.470				
TOTAL	23.950		10.905	91	4			1.470				

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 25.420 m.²

superficie total viales + aparcamientos : 7.970 m.²

superficie total poligono : 33.390 m.²

superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 0'33

AMBITO DE ORDENACION

LOS CAMACHOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

12 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.400	0'7	980	8							1.530	
2	6.720	0'4	2.688	22	1						1.260	
3	4.480	0'5	2.240	19								
4	3.990	0'7	2.793	23	1							
5	2.370	0'5	1.185	10	1							
6	280	0'7	196	2								
TOTAL	19.240	-	10.082	84	3						2.790	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 22.030 m²

superficie total viales + aparcamientos : 6.460 m²

superficie total poligono : 28.490 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'35

AMBITO DE ORDENACION

LOS CAMACHOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

12

I

3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	6.580	0'4	2.632	22	1							
2	540	0'7	378	3								
3	540	0'7	378	3								
4											440	
TOTAL	7.660	-	3.388	28	1						440	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 8.100 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 2.350 m²

consolidado

superficie total poligono : 10.450 m²

coef. aprovecham. 0'32

superficie total sistemas generales : m²