

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

9 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	8.560	0'4	3.424	21								
2	3.300	0'4	1.320	8							1.320	
3	1.940	0'7	1.358	11								
TOTAL	13.800	-	6.102	40							1.320	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	15.120	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.410	m. ²
superficie total poligono :	18.530	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'33

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

UA- 2

9 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3890	1,4	5446	26					182		2438	
2	2710	0,5	1355	10								
3	2500	0,5	1250	10								
TOTAL	9100	--	8051	46					182		2438	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	11.720	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	4.250	m ²
superficie total poligono:	15.970	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

consolidado sí no

coef. aprovecham. 0,50

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

9 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.400	0'5	1.200	9	1							
2	700	1'4	980	5						110	1.590	
3	2.550	0'5	1.275	9	9							
4	4.750	0'4	1.900	11								
TOTAL	10.400	-	5.355	34	10					110	1.590	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

11.990 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

5.380 m²

superficie total poligono :

17.370 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'31

AMBITO DE ORDENACION LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

9 | 1 | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.625	1'4	2.275	12							1.195	
2	1.510	1'4	2.114	11	1							
TOTAL	3.135	-	4.389	23	1						1.195	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	4.330	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.465	m. ²
superficie total poligono :	6.795	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m.²

coef. aprovecham. 0'65

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

9 | 1 | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2)	indice de edificabilidad (m2./m2)	superficie edificable (m2)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2)	serv. de interes publico y social superficie (m2)	APARCAMIEN. superficie (m2)	superficie (m2)	
1	2.800	1'4	3.920	21							930	
2	775	1'4	1.085	6								
TOTAL	3.575	-	5.005	27							930	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas :

4.505 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos :

1.495 m²

superficie total poligono :

6.000 m²

superficie total sistemas generales :

m²

coef. aprovecham. 0'83

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

9

I

6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.606	0'7	1.124	9								
2	400	1'4	560	3							460	
3	1.560	0'7	1.092	9								
TOTAL	3.566	-	2.776	21							460	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas :

4.026 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos :

1.827 m²

superficie total poligono :

5.853 m²

superficie total sistemas generales :

m²

coef. aprovecham. 0'47

AMBITO DE ORDENACION

LA APARECIDA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

9 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	5.140	0'2	1.028	4							1.110	
TOTAL	5.140	-	1.028	4							1.110	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.250 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 2.445 m²

superficie total poligono : 8.695 m²

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'12