

AMBITO DE ORDENACION

ISLAS MENORES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

8 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									6.250	2.340		
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	2.340	-	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.250 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 3.625 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 9.875 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION

ISLAS MENORES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

8

I

2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.747	0'7	1.923	12								
2	3.774	0'7	2.642	17								
3	2.737	0'7	1.916	12								
4	2.278	1'4	3.189	26								
5										390	3.366	
6	6.963	0'7	2.774	18								
7	4.185	0'7	2.929	19								
TOTAL	22.684	-	15.373	104	-	-	-	-	-	390	3.366	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 26.050 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 10.140 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 36.190 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'42

AMBITO DE ORDENACION

ISLAS MENORES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

8 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.658	1'4	2.322	19								
2									1.286			
3											1.286	
4	1.426	1'4	1.996	16								
5	3.555	1'4	4.977	41	2							
6	5.781	0'7	4.047	26						390		
TOTAL	12.420	-	13.342	102	2	-	-	-	1.286	390	1.286	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 14.992 m.<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 6.567 m.<sup>2</sup>

superficie total poligono : 21.559 m.<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si  no

coef. aprovecham. 0'62

AMBITO DE ORDENACION

ISLAS MENORES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

.8 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.870	0'7	1.309	10								
2	3.372	0'7	2.640	22								
3	6.845	0'7	4.791	31								
4											1.160	
5	2.355	0'7	1.649	10								
TOTAL	14.442	-	10.389	73							1.160	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 15.602 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 5.658 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 21.260 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. p' 49

AMBITO DE ORDENACION

ISLAS MENORES

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

18 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.025	0'7	717	4							994	
TOTAL	1.025	0'7	717	4	-	-	-	-	-	-	994	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 2.020 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 2.020 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'35