

AMBITO DE ORDENACION

EL ESTRECHO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

6 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.200	1'4	1.680	9								
2											1.680	
3	1.185	1'4	1.659	9								
4	3.035	1'4	4.249	23								
5	675	0'5	337	2								
TOTAL	6.095	-	7.925	43							1.680	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	7.775 m ²
superficie total viales + aparcamientos:	3.550 m ²
superficie total poligono :	11.325 m ²
superficie total sistemas generales:	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'70

AMBITO DE ORDENACION

EL ESTRECHO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

6 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											1.540	
2						2.665	1.860					
3	718	1'4	1.005	5								
4	468	1'4	655	3								
TOTAL	1.186	-	1.660	8		2.665	1.860				1.540	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:	5.391 m ²
superficie total viales + aparcamientos:	2.214 m ²
superficie total poligono:	7.605 m ²
superficie total sistemas generales:	m ²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0'46

AMBITO DE ORDENACION

EL ESTRECHO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -3

6 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1									3.630			
2	1.745	1'4	2.443	13							657	
TOTAL	1.745	-	2.443	13					3.630		657	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 6.032 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 883 m²

superficie total poligono : 6.915 m²

coef. aprovecham. 0'35

superficie total sistemas generales : m²

AMBITO DE ORDENACION

EL ESTRECHO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

6 | 1 | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2/m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.920	0'5	1.460	11								
2	670	1'4	938	7								
3	1.155	0'5	577	4								
4	1.190	0'5	595	4								
5											1.178	
6	590	0'5	295	2								
7	1.245	0'5	622	4								
8	1.380	0'5	690	5								
TOTAL	9.150	-	5.177	37							1.178	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 10.328 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 4.342 m²

consolidado

superficie total poligono : 14.670 m²

coef. aprovecham. 0'35

superficie total sistemas generales : m²

AMBITO DE ORDENACION

EL ESTRECHO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

6 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.668	1'4	2.335	12	3						1.100	
TOTAL	1.668	-	2.335	12	3						1.100	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 2.769 m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 992 m²

superficie total poligono : 3.761 m²

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'62