

AMBITO DE ORDENACION

ENSANCHE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1.2 I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	11.205		44.715	312							2.970	
TOTAL	11.205		44.715	312							2.970	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 14.175 m²

superficie total viales + aparcamientos : 500 m²

superficie total poligono : 14.675 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

si no

coef. aprovecham. 3'05

AMBITO DE ORDENACION

ENSANCHE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.2 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.000	2'1	14.700	110								
2	12.945	2'1	27.185	203								
TOTAL	19.945		41.882	313								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	19.945	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	11.380	m ²
superficie total poligono :	31.325	m ²
superficie total sistemas generales :	66.765	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'34

AMBITO DE ORDENACION

ENSANCHE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

1.2 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						36.810	25.767				4.720	
TOTAL						36.810	25.767				4.720	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 41.530 m²

superficie total viales + aparcamientos: 2.515 m²

superficie total poligono: 44.045 m²

superficie total sistemas generales: m²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'59

si no