

AMBITO DE ORDENACION

EL BEAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

5 | 1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	875	0'7	612	4					1.475			
2	1.865	1'4	2.611	14							1.800	
TOTAL	2.740	-	3.223	18					1.475		1.800	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.015 m.²

superficie total viales + aparcamientos : 2.130 m.²

superficie total poligono : 8.145 m.²

superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'40

AMBITO DE ORDENACION

EL BEAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

5 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.173	0'5	1.086	8								
2	2.080	0'4	832	5								
3	610	1'4	854	5								
4											1.305	
5	636	1'4	890	5								
6	1.190	0'5	595	4								
7	865	0'5	432	3								
TOTAL	7.554	-	4.689	35							1.305	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	8.859	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	4.851	m. ²
superficie total poligono:	13.710	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales: m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'34

AMBITO DE ORDENACION

EL BEAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

5 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											2.738	
2	1.643	0'7	1.150	9								
3	4.146	0'4	1.658	10								
4	3.390	0'4	1.356	8						200		
TOTAL	9.179	-	4.164	27						200	2.738	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	11.917	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.938	m ²
superficie total poligono :	16.855	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'25

AMBITO DE ORDENACION

EL BEAL

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

5 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.510	0'5	2.255	17								
2								920				
TOTAL	4.510	-	2.255	17				920				

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	5.430	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.400	m ²
superficie total poligono :	6.830	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'33