

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1. 6-1 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.240	1'4	5.936	32								
2	3.535	1'4	4.949	27								
3	1.190	1'4	1.666	9								
4											2.090	
5	1.350	1'4	1.890	10								
TOTAL	10.315	-	14.441	78							2.090	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 12.405 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 5.457 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 17.862 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'81

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1. 6-1 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE	serv.de Interes publico y social	APARCAMIEN.	superficie (m2.)	
								superficie (m2.)	superficie (m2.)	superficie (m2.)		
1	1.875	1'4	1.760	9	1							
TOTAL	1.875	-	1.760	9	1							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.875 m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	350 m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	2.225 m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m.<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'79

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 6-1 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.600	0'7	1.820	15								
2	1.845	0'7	1.291	11								
3	1.460	0'7	1.022	9								
4	1.430	0'7	1.001	8								
5	1.405	0'7	983	8								
6	1.500	2'1	3.150	21								
7	635	2	1.270	7								
8									1.135		3.235	
9	3.710	0'7	2.597	22	4							
TOTAL	14.585	-	13.134	101	4				1.135		3.235	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 18.955 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 7.685 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 26.640 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 0'49

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

Ú.A.-3.1

1.6-1 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	625	2'1	1.312	9					1.575			
2	1.855		2.785	5	3							
3	1.505		2.510	6								
4	320	1'4	448	2						185	250	
5	355	1'4	497	3								
TOTAL	4.660	-	7.552	25	3				1.575	185	250	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 6.485 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos : 3.105 m<sup>2</sup>

superficie total poligono : 9.590 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

si no

coef. aprovecham. 0'79

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3.2

1. 6-1 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.810	0'7	2.667	18	3							
2	1.555	1'4	2.177	12								
3	1.260	1'4	1.764	10								
4	900	1'4	1.260	7								
5	2.030	0'7	1.421	11								
6											2.550	
7										35	3.340	
8	300	1'4	420	2	1							
9	1.140	1'4	1.596	9	1							
TOTAL	10.995	-	11.305	69	5					35	5.890	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 16.885 m<sup>2</sup>

superficie total viales + aparcamientos: 6.160 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 23.045 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'49

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3.3

1. 6-1 | 1 | 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1											5.210	
2	1.845	1'4	2.583	14								
3	4.370	0'7	3.059	25	1							
4											185	
5											340	
6	230	0'7	161	1								
TOTAL	6.445	-	5.603	40	1						5.735	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 12.180 m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos: 3.900 m<sup>2</sup>

superficie total poligono: 16.080 m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales: m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'35

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

1. 6-1 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						8.340	6.660					
2	3.505	0'7	2.453	20							925	
TOTAL	3.505		2.453	20		8.340	6.660				925	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	12.770 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	4.465 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	17.235 m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

coef. aprovecham. 0'53

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES - ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

1. 6-1 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.375	0'7	1.662	14								
2	1.585	0'5	793	7								
TOTAL	3.960	-	2.455	21								
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas :	3.960 m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	2.480 m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	6.440 m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado	si no
coef. aprovecham.	0'38