

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1. 6-2 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.015	0'7	2.112	18	1							
2	3.825	0'7	2.677	22								
3	2.370	0'7	1.659	11	7				1.505			
4	2.740	1'4	3.836	21								
5	1.235	2'1	2.593	17						175		
6										350	4.380	
7	1.025	2'1	2.152	14								
8	1.640	2'1	3.444	23	2							
9	1.380	0'7	966	8	3							
TOTAL	17.230		19.439	134	13				1.505	525	4.380	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	23.115	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	9.130	m ²
superficie total poligono:	32.245	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'60

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1. 6-2 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	sup. ocupable o superficie edificable(m ²)	DOCENTE superficie (m ²)	serv. de Interes publico y social superficie (m ²)	APARCAMIEN. superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1	1.530	1'4	2.142	12								
TOTAL	1.530		2.142	12								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.530	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	510	m ²
superficie total poligono :	2.040	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado		
coef. aprovecham.	1'05	

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.1

1. 6-2 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	10.935	0'4	4.374	29	7							
TOTAL	10.935		4.374	29	7							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	10.935	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	862	m ²
superficie total poligono :	11.797	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :	m ²
---------------------------------------	----------------

si no

consolidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------

coef. aprovecham.	0'37
-------------------	------

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES (CENTRO) *dc*

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.2

1. 6-2 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	Serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	468	1'4	656	4								
2	550	1'4	770	4								
3											1.210	
4	4.135	0'7	2.894	24	3							
TOTAL	5.153		4.320	32	3						1.210	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas: 6.363 m²

superficie total viales + aparcamientos: 1.422 m²

superficie total poligono: 7.785 m²

superficie total sistemas generales: m²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'55

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.3

1. 6-2 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.576	0'4	1.830	12								
2									1.200			
3	1.985	0'4	794	5								
TOTAL	6.561		2.624	17					1.200			

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.761	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	604	m ²
superficie total poligono :	8.365	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'31

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1. 6-2 I 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.240	2'1	4.704	31	5						920	
TOTAL	2.240		4.704	31	5						920	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

3.160 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

m²

superficie total poligono :

3.160 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'49

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U. A. -4

1. 6-2 I 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.915	0'7	1.340	11								
2	2.835	0'7	1.984	16								
3	730	0'7	511	4								
4	1.060	0'7	743	6								
TOTAL	6.540		4.578	37								

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	6.540	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.605	m ²
superficie total poligono :	10.145	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'45

AMBITO DE ORDENACION LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

1. 6-2 I 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.729	0'7	2.613	21								
2	4.446	0'7	3.112	25								
3	4.121	1'4	5.769	32								
4	4.719	1'4	6.606	36								
5								5.201			2.263	
6	4.406	1'4	6.168	34								
7	7.301	0'7	5.110	42								
8	4.250	0'7	2.975	24								
TOTAL	32.972		32.353	214				5.201			2.263	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	40.436	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	11.297	m ²
superficie total poligono :	51.733	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'63

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES (CENTRO)

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

1. 6-2 | 1 | 9

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.298	0'7	3.009	25	2							
2	4.227	0'7	2.959	24								
3	4.559	0'7	3.191	26								
4	3.736	0'7	2.615	21								
5	4.875	1'4	6.825	37								
6									4.924			
7	5.383	0'7	3.768	31								
TOTAL	27.078		22.367	164	2				4.924			

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	32.002	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	11.252	m. ²
superficie total poligono :	43.254	m. ²

superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

consolidado

si no

coef. aprovecham. 0'52