

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE LA CONCEPCION

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

48 | I | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	645	1'4	903	5							430	
2	567	1'4	794	4								
3	555	1'4	777	4								
4	608	1'4	851	4								
5	614	1'4	860	4							450	
6	1.076	1'4	1.506	8								
TOTAL	4.065		5.691	29							880	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas ::	4.945	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	3.730	m ²
superficie total poligono :	8.675	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'66

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE LA CONCEPCION

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1-8

I

2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.112	2'1	4.435	29								
2											2.112	
3	2.016	2'1	4.234	28	16							
TOTAL	4.128		8.669	57	16						2.112	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

6.240

m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

3.670

m.²

superficie total poligono :

9.910

m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0,87

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE LA CONCEPCION

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

4-8 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.590	1'4	5.026	27								
TOTAL	3.590		5.026	27								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas:	3.590	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	1.285	m. ²
superficie total poligono:	4.875	m. ²
superficie total sistemas generales:		m. ²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 1'03

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE LA CONCEPCION

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4

18 | I | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.540	1'4	2.156	11								
2	2.015	1'4	2.821	15								
3	2.025	1'4	2.835	15	1							
4	267	1'4	374	2	1							
5	355	0'5	178	1	1							
6								5.760				
TOTAL	6.202		8.364	44	3			5.760				

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

11.962 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

4.213 m²

superficie total poligono :

16.175 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'52

AMBITO DE ORDENACION BARRIO DE LA CONCEPCION

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A.-5

48 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.495	2'1	5.240	34							5.275	
2	862	2'1	1.810	12	1						528	
TOTAL	3.357		7.050	46	1						5.803	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	9.160	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.665	m ²
superficie total poligono :	10.825	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'65